Ansøgning om udarbejdelse af Lokal Udviklings Plan for Stoholm

Stoholm Borgerforening skal hermed ansøge om at komme i betragtning til at blive den næste by, som får udarbejdet en Lokal Udviklings Plan i samarbejde med Landdistriktsudvalget og Viborg Kommune.

Den 6. september 2019 blev sidste del af områdefornyelsen i Stoholm indviet. Stoholm har med områdefornyelsen fået en flot og indbydende midtby og 2 skønne, grønne oaser i byen – anlægget og Gyngemosen. Vi er stolte af resultaterne og har fået positiv respons fra borgerne og besøgende.

Områdefornyelsens flotte resultater har gjort os bevidste om, at der er andre områder, som trænger til at blive kigget på, så vi kan sikre den gode udvikling i og af byen.

Derudover har vi igennem de senere år oplevet en større og større efterspørgsel på lejeboliger, ligesom der bør kigges på udbuddet af byggegrunde – herunder eventuelt en udvidelse af udbuddet.

Et andet tungtvejende argument for ansøgningen er, at Stoholm Borgerforening er en ganske ny forening, som blev stiftet i februar 2016, efter at byen havde været uden borgerforening i mere end 20 år. Det betyder, at vi ikke har nogle overordnede og tidssvarende planer for byen, som vi kan arbejde med.

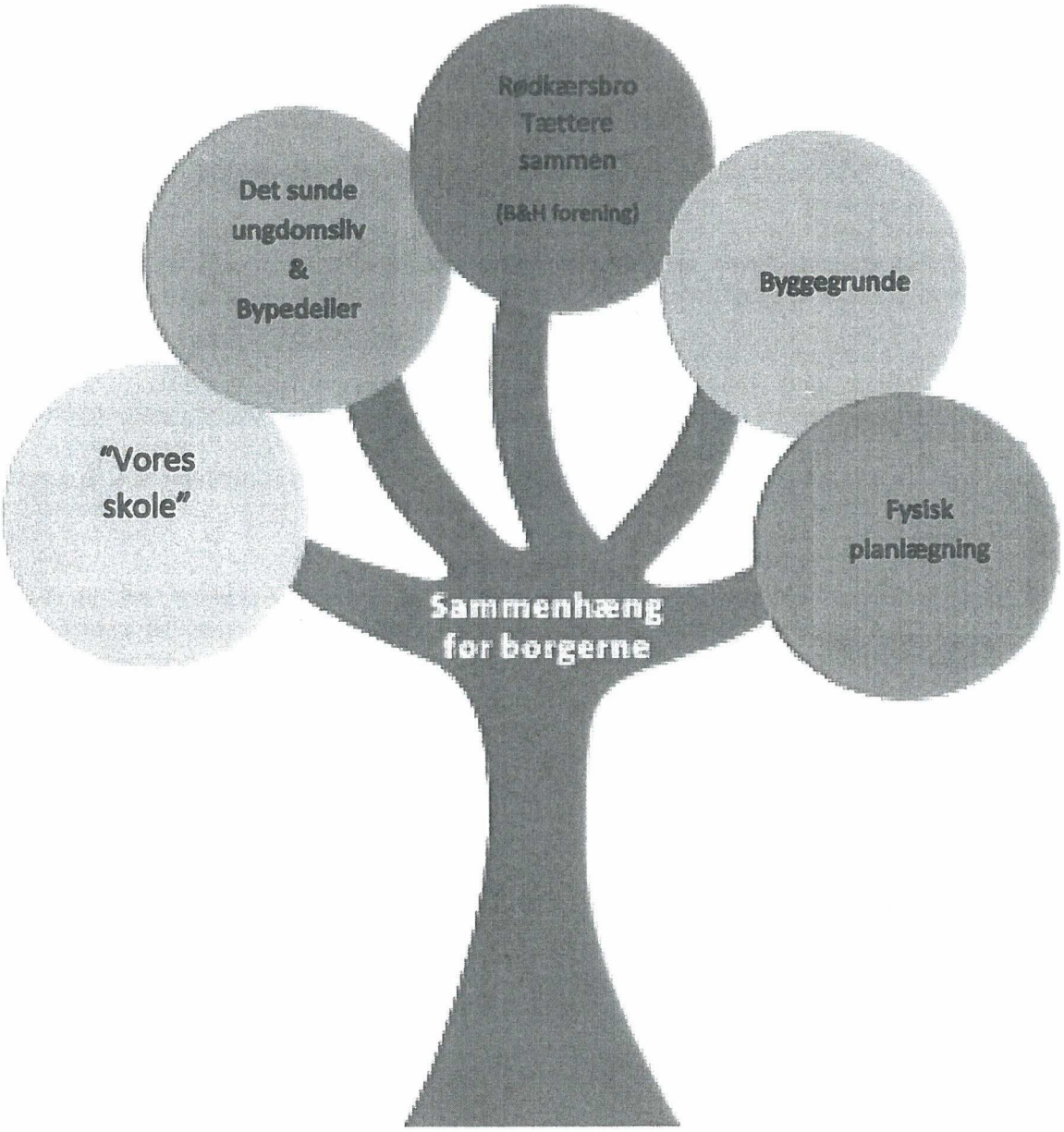
Stoholm Borgerforening søger derfor om professionel hjælp fra udvalget og kommunen til at få udarbejdet en helhedsplan for byen, så vi kan få indkredset, hvilke ting vi skal arbejde videre med, så vi ikke famler rundt i blinde.

Med en Lokal Udviklings Plan bliver der mulighed for at prioritere og udvælge områder, som bestyrelsen og borgerne kan arbejde videre med. Vi forestiller os at nedsætte projektarbejdsgrupper, som kan arbejde videre med bestemte projekter, indtil de er ført ud i livet, hvorefter projektarbejdsgruppen bliver nedlagt, og nye opstår.

Vi håber, at I vil se positivt på vores ansøgning og glæder os til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Susanne Bak
Fmd. for Stoholm Borgerforening



Rødkærsbro tættere sammen

Gennem de sidste mange års arbejde med at bringe borgere og foreninger i en tæt symbiose, har vi alle opnået et holistisk fremtidssyn for vores landsby. Som ekstra bonus er der opnået en stærk kultur om at stå sammen og arbejde sammen og vi mener derfor at være klar til at udvikle Rødkærsbro endnu mere.

De emner vi ønsker at arbejde med i udviklingsplanen er tæt forbundet, da et afhænger af et andet.

"Vores skole"

I Rødkærsbro er vi meget optaget af vigtigheden af, at vi har de helt basale tilbud, som gør, at Rødkærsbro er et dejligt sted at bo for alle. Én af de helt store nødvendigheder for, at en by som Rødkærsbro kan fortsætte den gode udvikling, er naturligvis skolen.

Vi har et stort ønske om at være aktive i forhold til byens skole, inden vi står i en situation, hvor vi vil gøre alt for at beholde den. Tænk, hvis vi kunne samle alle de gode kræfter i "fredstid" og på den måde bruge dem konstruktivt i forhold til at styrke vores skole til at blive endnu bedre og dermed forblive en fremtidssikret skole.

Det allerede tætte samarbejde med skolen og skolebestyrelsen, vil blive understøttet yderligere, så vi trækker i samme retning. Arbejdstitlen kunne meget passende være "Vores skole" – det kunne være rigtig spændende at køre en proces på dette og se, hvad det kan føre til af positive og konstruktive gode idéer.

Det sunde ungdomsliv & Bypedeller

Det ville være skønt, hvis vi kunne få aktiveret de unge mennesker til at deltage i processen. De har sandsynligvis nogle gode idéer til, hvad vi skal arbejde med, eks. "mødesteder for de unge"eller noget helt andet.

Mange unge flytter fra byen, når de skal på de videregående studier i Århus eller Ålborg, så det handler om tiden, inden de kommer så langt.

Inspireret af andre mindre lokalsamfund i Viborg Kommune, ville "bypedeller" også være et rigtig godt tiltag i Rødkærsbro. Vi har dog behov for hjælp til en proces for at få fat i disse pedeller. Vi tror, at målgruppen i Rødkærsbro har travlt med andre projekter, så de ikke har tid til jobbet – men det kan jo være, vi tager fejl...

Rødkærsbro; Borger- & Handelsstandsforening

For nogle år tilbage blev Borgerforeningen og Handelsstandsforeningen lagt sammen. Det har været et rigtig godt tiltag. Borger- og Handelsstandsforeningen er rigtig gode til de borger-relaterede tilbud, men vil også meget gerne være mere synlige i forhold til erhverv og handel i området. Dette kræver en arbejdsproces – både for foreningen selv og en proces med at blive synlige overfor erhverv og handel.

Byggegrunde

Da vi blev valgt som "Årets Lokalområde 2019" var det bl.a. på baggrund af temaet "tilflyttere". Der er endelig kommet godt gang i nybyggeriet i byen og vi har ret store forventninger til den næste udstykning. Det vil vi gerne tale med Kommunen om og vi ser gerne, at denne plan og udstykning fremmes for at give os nye grunde i udbud. Det forlyder, at flere lokale børnefamilier ser frem til, at de næste byggegrunde bliver til salg i Rødkærsbro.

Fysisk planlægning

Vi har et område i byen, hvor den gældende lokalplan er forældet, hvilken vi gerne vil have ændret, så den er nutidssvarende og i takt med Rødkærsbros udvikling.

En tidligere erhvervsbygning ligger meget centralt placeret i midtbyen (delvis tom). Det kunne jo være spændende at bringe den i spil i forhold til, om planlægningen for den skal være anderledes.

Sammenholdt med ovenstående, vil det også være oplagt at se på stisystemet i og omkring byen.

Metode for udviklingsplan

Via arbejdet med områdefornyelse i Rødkærsbro dannede borgere en følgegruppe, baseret på medlemmer, som bor i forskellige områder i byen, nogle fra foreninger og andre ikke og med en god aldersspredning. Det er en rigtig god måde at samarbejde på i en by, hvor det er interessen for byen, som binder gruppen sammen – og især at vi har forskellige holdninger og indgangsvinkler.

Denne form for samarbejde har vi stor lyst til at fortsætte med og ved en Lokal Udviklingsplan, vil der sandsynligvis også komme nye interessenter til. Den brede forankring og opbakning i byen er af stor vigtighed, og dermed også vigtigt at der afholdes åbne borgermøder, hvor alle har mulighed for at komme med input til arbejdsgruppen.

Tidligere har Idrætsforeningen også arbejdet med integration af flygtninge i idrætslivet, hvilket udløste titlen "Årets idrætsforening i Viborg Kommune 2018". Så vi har gode traditioner for at samarbejde.

Hammershøj 2. januar 2020

Hammershøj, en oplagt kandidat til at indgå i en proces med lokale udviklingsplaner.

Hammershøj er en dejlig by med 925 indbyggere, der er gode indkøbsmuligheder, ligger centralt placeret i forhold til de større oplandsbyer. Egen skole og gode fritidsfaciliteter. Der er mange større arbejdspladser i og nær byen, som gør det attraktivt at bosætte sig her.

I Hammershøj borgerforening er vi i færd med at **styrke sammenholdet og samarbejdet imellem foreningerne og byerne i vores lille landsbyklynge Tjele Øst**. Vi har igennem det sidste halve år sparret med de lokale foreninger, de erhvervsdrivende, skolen m. flere om at øge sammenhold, fællesskab og trivsel igennem et fælles bredt projekt. **Sund By 2020**. Projektet skydes i gang her i januar med foredrag og sundhedssatelitten. Vi har udarbejdet en fælles kalender, hvor at der er mulighed for at holde øje med arrangementer og øvrige tiltag til gavn for lokalsamfundet.

Vi har en meget **aktiv idrætsforening** med over 600 medlemmer og en bred vifte af sportsgrene. Endvidere har vi vores **friluftsbad** i byen, som bliver flittig brugt i skoleundervisning, fritid og ferier. Her tilbydes morgensvømning, svømmeundervisning og uger med aqua fun om sommeren, på lige fod med landets fodboldskoler. Begge foreninger har lige fejret 50 års jubilæum. Af andre foreninger kan nævnes spejderne, seniorklubben, pensionistforeningen, soppe-kommiteen, forsamlingshuset og jagtforeningen, forsamlingshuset.

Infastruktur og arbejdspladser: Hammershøj ligger placeret centralt imellem Randers, Bjerringbro, Viborg og Hobro og på blot 15 minutter er man på E45. Der er gode busforbindelser til de større oplandsbyer. Vi har et godt erhvervsliv og her i november 2019 inviedes en ny stor Dagli brugs med 860 kvadratmeter på tomten, hvor det tidligere betonstøberi lå. Her er der gode parkeringsforhold og forholdene omkring vareindlevering er markant forbedrede. Af større virksomheder kan nævnes Hammershøj Teglværk, Danske Andelskassers Bank og Hammershøj Autoophug. Herudover er der Pizzaria, Lindas Madhus, adskillige autoværksteder, lægehus, tandlægeklinik, apotek, akupunktørklinik, kirke, 2 frisører, lokalavisen Landsbyerne, Hammershøj blomstercenter, Hammershøj Smede og Maskinværksted, Taulborg Byg, Dyrlæge, Kronhøj Design, Kringelhougaard rør og anlæg, Maskinstation, 2 tank-anlæg og flere håndværksvirksomheder.

Vi mangler i den grad **byggegrunde** i Hammershøj for at kunne tiltrække familier til byen og udvikle os. I forbindelse med besøg af landdistriktsudvalget her i ultimo 2019, blev det blandt andet fremhævet, at vi har en betydelig bestanddel af ældre borgere i området og flere og flere er bosiddende i eget hjem i længere og længere tid. Det skaber et markant behov for flere boliger for at kunne fremstå, som en attraktiv og aktiv by med gode faciliteter. Vi har et stort ønske, om at kunne tilbyde attraktive boliger, både leje og ejerboliger og muligheden for at de ældre komme på plejehjem i byen. Senior bofællesskaber kunne også være en oplagt mulighed.

I Hammershøj har vi centralskole 0-9 klasse, integreret børnehus & vuggestue, idrætshal, boldbaner, fitness center, tennis og petanquebaner samt efterskole. Det betyder meget i forhold til at kunne

tiltrække nye beboere til området. Snart har vi også mulighed for at tilbyde en Outdoor park. Som forventes færdig i 2020/2021.

Det er af afgørende betydning for, at vi som by kan udvikle os, at der er lokale kræfter, som gør noget for at styrke fællesskabet, men også at Viborg kommune lytter til vores ønsker og fremstår imødekommende og samarbejdsparate i forhold til vores ønsker og behov.

I Hammershøj borgerforening er vi endvidere i gang med et projekt om **forskønnelse af Høegsparken**, som ligger midt i byen. Vi befinder os stadigvæk i opstartsfasen, men har fået lavet tegninger og skitser over området af en landskabsarkitekt, hvor at der er lagt op til en udbyggelse af de eksisterende petanque baner i parken, mere beplantning, et street område til leg for de mindre – hvor der er asfalteret bane til leg samt en niveau udligning af overfladebassinet i området, så det fremstår mere indbydende og naturskønt.

Når vi sammenligner lokaludviklingsplanen fra 2005/2006 med de ønsker og behov, byen har for i dag. Så er det store ønske stadigvæk at få gang i udstykning af flere byggegrunde og få noget mere liv til bymidten af vores by. Vi har i borgerforeningen arbejdet på at få et **integreret sundhedshus** med læge, apotek, tandlæge, fysioterapi og fitness center. Det har ikke lykkedes os at få alle implicerede med på projektet, men vi er af den opfattelse at det stadigvæk vil gavne byen og byens borgere med et centralt beliggende sundhedshus og kunne tilbyde en mere samlet og handicapvenlig sundhedsløsning. Vi har måttet sande, at det er en større opgave og at vi har brug for hjælp udefra til at kunne lykkedes med projektet.

Vores motivation til at kunne indgå i en proces med lokal udviklingsplan er helt klart til stede. Vi er meget opmærksom på at det kræver nogle tiltag ikke mindst fra kommunens side, at komme i mål med de ønsker vi har. Vi vil gerne fremstå som en attraktiv by at bo i, vi har mange skønne ting at byde på i forhold til børnehave, skole, erhverv og fritid, men det kræver at kommunen ser på vores ønsker og behov for at vi kan udvikle os og vedholde befolkningstilvæksten i byen uden alt for mange restriktioner på byggegrundene.

Med venlig hilsen

Hammershøj borgerforening

Fra: Benjamin Overvad <formand@tapdrupby.dk>
Sendt: 20. januar 2020 23:05
Til: borgerguiden <borgerguiden@viborg.dk>
Emne: Re: Hjælp til Borgerplan

Hejsa igen Susanne
Tak for din mail.

I Tapdrup blev der i 2013 lavet en udviklingsplan (Borgerplan), den havde en 5 årig sigte og udløb i 2019. Den har været sendt til jer tidligere.

I de seneste år har Tapdrup gennemgået et generationsskifte og en betydelig tilflytning: bl.a. er der kommet mange unge familier til byen. Der er et stort behov for at "integrere" de nye borgere i "byens liv": og der behov for at de nye borgere i får mulighed for at give udtryk for deres ønsker til byens udvikling.

Hvad angår udbygningen af Tapdrup, så har der vist sig være en betydelig forskel på borgernes ønsker og forvaltningens forslag. Udviklingsplanen skal i den forbindelse medvirke til at skabe bedre overensstemmelse mellem byens borgere og kommunens ønsker til udvikling i området. I forbindelse med den kommende udvikling af Taphede og udenom om Tapdrup skabes behovet for udbygning af infrastrukturen, ikke mindst den østlige omfartsvej. I den forbindelse kan udviklingsplanen medvirke til at afklare de lokale borgeres ønsker til udbygningen af infrastrukturen.

Vi vil gerne benytte udviklingsplanen for Tapdrup, til at skabe dialog og fælles forventninger til et fremtidig Tapdrup.

Med venlig hilsen
Tapdrup Borgerforening

Benjamin Overvad
Subækvej 1
8800 Viborg
+45 28599525

Hanne Nissen Toksvig

Fra: Michael Højbjerg <michael.hojbjerg@mail.dk>
Sendt: 30. januar 2020 15:34
Til: Hanne Nissen Toksvig
Emne: Borgerdrevne lokale byplaner

Hej Hanne

Vi vil fra Karup-Kølvrå Byforum gerne deltage i den næste omgang af "Borgerdrevne lokale byplaner".

Vi ser det som en god mulighed at på en organiseret måde få samordnet planeringen af vores byers fælles fremtid. Vi lokale med den lokale erfaring og kontakt, sammen med kommunen der kender regler og forordninger. Det er jo en speciel udfordring for to, ret forskellige byer med forskellig baggrund, at udvikles sammen. Derfor håber vi også at kunne udnytte de erfaringer og arbejdsprocesser som allerede findes i kommunen fra tidligere omgange, så vi kan bruge mere tid på selve samarbejds- og udviklingsarbejdet.

Vi ser gerne at vi fremover kan sikre at begge byer videreudvikles til gode steder at bo, arbejde og leve i. Flyvestationen er en af kommunens største arbejdspladser med forholdsvis stor udskiftning, hvilket kræver forskellige boligformer, bl.a. en del lejeboliger. Vi må også se i øjnene at aktivitetsniveauet på flyvestationen i perioder kan gå både op og ned, alt efter den politiske verdenssituation og forskellige forsvarsforlig. Dette vil være en stor udfordring for såvel byerne som kommunen. Vi må derfor være godt klædt på i vores fælles planer til både op- og nedgang i fremtiden.

Især Kølvrå har mange lejeboliger, hvilket kræver et attraktivt miljø for dem der ønsker at bo en tid i området. Vi ønsker gennem en byfornyelse i Kølvrå både kunne sikre det typiske kulturmiljø fra 1950-erne samtidig med at udvikle et hyggeligt miljø at bo i og sikre en basal service.

I begge byer findes der mange separate, spændende, udviklings og renoveringstiltag der bør koordineres og udvikles sammen i en fælles plan. Herunder har vi f.eks. Kølvrå Friluftsbad, Kølvrå gamle skole, Jethallen, Kultur- og Forsamlingshuse i begge byer, Kølvrå Stadion samt færdiggørelse af byudvikling i Karup. Vi vil også udvikle vores rekreative områder, herunder anlæggelse af nye Hjertestier og naturstier.

På bestyrelsens vegne.

Med venlig hilsen Michael

Karup-Kølvrå Byforum
Michael Højbjerg
Sekretær i bestyrelsen
Tel: 29210725