From: Gunnar Grangaard
Sent: 12 Feb 2018 13:50:23 +0100
To: Michael Skovborg Fog
Cc: 'aga_bva@boligselskabetviborgamt.dk'
Subject: VS: Høegevej 2
Attachments: Signaturbevis.txt

Hej Michael.

Efter aftale med Anne Grethe Andersen har jeg samlet vore begrundelser for at ansøge Viborg Kommune om tilladelse til at bytte kvoterne for 2018 og 2019 således at der

- I 2018 gives skema A godkendelse til 8 boliger i Hammershøj.
- I 2019 gives skema A tilsagn om 4 boliger i Tapdrup.

Der er følgende hovedbegrundelser

1. Naturligvis et ønske om at grunden Høegsvej 2, Hammershøj bliver bebygget hurtigst muligt efter købet. Der er ikke købt grund i Tapdrup, ligesom der pt. Ikke foreligger en aftale om køb.

2. Udgangspunkt for boliger i Tapdrup var/er en del af storparcellen Tapdrupvej 64.
   For ca. 4 måneder siden rettede vi henvendelse til Viborg Kommune – Helle Blichfeldt – med anmodning om at købe en del af ovennævnte grund. Det kunne dengang ikke lade sig gøre, idet grunden skulle sælges samlet. Som jeg forstod det, ville det kræve en politisk beslutning, såfremt et delsalg skulle gennemføres.
   Helle Blichfeldt har i fredags bekræftet, at dette stadig er gældende. Desuden har vi fået oplyst, at Viborg Kommune pt. forhandler med en køber om køb/bebyggelse af hele grunden.

   Sker der et salg, vil det ikke blive aktuelt, at Boligselskabet Viborg Amt kan forsøge at købe en del af grunden, men må søge anden placering.

   Bliver salget ikke gennemført, har jeg forstået det således, at Viborg Kommune vil overveje at udstykke i mindre storparceller, samt i den forbindelse udføre en delvis byggemodning.

   Vi har derfor tilladt os, at drage den slutning, at det under ingen omstændigheder vil blive muligt for Boligselskabet Viborg Amt, at indgå købsaftale for en del af grunden i 2018.

3. Vi har købt en bebyggelsesplan for en del af grunden, for at forberede et evt. kommende projekt.
   Vi må konstatere, at vi med de nuværende krav i lokalplanen - til udformning af boligerne samt placering af disse på grunden – svært ved at få en bebyggelse på plads, som vi forventer kan opføres indenfor den økonomiske ramme, som rammebeløbet for almene boliger giver mulighed for.

Ovennævnte 3 forhold er baggrunden for, at Boligselskabet Viborg Amt finder det fornuftigt at ansøge om, at få de 2 bebyggelser i omvendt rækkefølge.

Såfremt der er behov for yderligere oplysninger, står vi naturligvis til rådighed.

Venlig hilsen

Gunnar Grangaard
Projektleder
Direkte tlf: 87 273235
Mobil tlf: 41 814610
Mail: Gugr@bsjviborg.dk

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18, 8800 Viborg
www.bsjviborg.dk

Følg os på

Fra: Gunnar Grangaard
Sendt: 5. februar 2018 23:49
Til: 'Michael Skovborg Fog'
Cc: "Anne Grethe Andersen' (aga_bva@boligselskabetviborgamt.dk)'; 'Almentbyggeri'
Emne: SV: Høegevej 2

Hej Michael.

Som fortsættelse af din mail til Anne Grethe Andersen, Boligselskabet Viborg Amt, har jeg lovet at sende et svar på din mail.
Svaret kommer fra undertegnede fordi jeg i dagligdagen er projektleder på Boligselskabet Viborg Amts byggeprojekter.

På byrådsmødet den 30. august 2017 fik byrådet fremlagt et byggeprogram for perioden 2017 til 2021.

I programmet har Boligselskabet Viborg Amt ønsket kvote til 8 boliger i Tapdrup i 2018 – og dermed med udbetaling i 2019.
I samme program har Boligselskabet Viborg Amt i 2019 4 boliger i Hammershøj – med udbetaling af grundkapital i 2020.

Boligselskabet vil ikke anmode om ekstra kvote – men vil ansøge om at bytte de 2 boligprojekter omkring, således at man i 2018 får godkendelse til 8 boliger i Hammershøj og i 2019 får godkendt 4 boliger i Tapdrup.

Vi håber, at ovennævnte er muligt. Hvis der skal fremsendes en særskilt ansøgning om denne ombytning, hører vi det gerne.

Jeg har sendt kopi af nærværende mail til almentbyggeri@viborg.dk så dette kontor er orienteret om boligselskabets ønske.

Venlig hilsen

Gunnar Grangaard
Projektleder
Direkte tlf: 87 273235
Mobil tlf: 41 814610
Mail: Gugr@bsjviborg.dk

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18, 8800 Viborg
www.bsjviborg.dk

Følg os på

Fra: Michael Skovborg Fog [mailto:msf@viborg.dk]
Sendt: 1. februar 2018 15:41
Til: aga_bva@boligselskabetviborgamt.dk
Emne: SV: Høegevej 2

Hej Anne Grethe

Byrådet skal godkende købs-/salgssagen vedr. Høegevej 2, og jeg skal som sagt bidrage til sagen med godkendelse i henhold til almenboligloven.

Som sagt er det ikke en forudsætning for købet, at der er givet kvote til det påtænkte byggeri. Men jeg vil jo gerne kunne oplyse i sagen, om I forestiller jer at bruge en kvote et andet sted eller om I forventer at få ekstra kvote.

Har du en afklaring på jeres kvote-ønsker?

Med venlig hilsen

Michael Skovborg Fog
Jurist

Viborg Kommune
Kommunaldirektørens område
Stabs- og Byrådssekretariatet
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: 87 87 80 28

www.viborg.dk