

Bilag 1: Sagshistorik med beslutninger fra relevante udvalgssager

[TU, 4. marts 2015, sag nr. 14:](#)

Teknisk Udvalg drøftede bygningernes fremtidige anvendelsesmuligheder, bygningernes fremtidige ejerforhold (kommunalt eller privat), offentlige toiletter og behovet for udarbejdelse af en lokalplan.

Teknisk Udvalg besluttede,

at Forvaltningen arbejder videre med en nyttiggørelse af bygningerne til et multihus med flere anvendelsesmuligheder,

at købssummen forhandles med Energi Viborg med henblik på oversendelse af anlægsønske til budget 2016, og

at der i løbet af 2015 igangsættes en lokalplan for hele Sønæs-området.

[TU, 17. juni 2015, sag nr. 8:](#)

I forbindelse med drøftelse af Anlægsbudget 2016 – 2019 besluttede Teknisk Udvalg, at

Køb og renovering af Energi Viborgs bygninger på Sønæs ændres til Etablering af toiletfaciliteter på Sønæs med anlægsudgift på 1 mio. kr. i 2016, idet der undersøges alternative måder at sikre dette på.

[Budgetkonferencen, 27. og 28. august 2015:](#)

Der blev på budgetkonferencen afsat 1 mio. kr. til etablering af toiletfaciliteter på sønæs med følgende budgetbemærkninger (bilag 6a, Bemærkninger til anlægsønsker):

Mulighederne for at sikre adgang til offentlige toiletter på sønæs undersøges eventuelt ved forhandling med Energi Viborg.

[TU, 27. april 2016, sag nr. 24](#)

Teknisk Udvalg blev forelagt forskellige scenarier for mulige løsningsforslag for etablering af toiletfaciliteter på sønæs.

Scenarie 1

1. Viborg Kommune afslår køb af bygninger af Energi Viborg.
2. Viborg Kommune sælger jorden, hvorpå bygningerne ligger, til Energi Viborg.
3. Energi Viborg betaler for udarbejdelse af en ny lokalplan til private og offentlige formål, som er i tråd med områdets anvendelse som rekreativ park.
4. Viborg Kommune opfører en særskilt toiletbygning.

Scenarie 2.1

1. Viborg Kommune indgår forhandlinger med Energi Viborg om køb af alle bygninger.
2. Viborg Kommune sørger for udarbejdelse af lokalplan til primært offentlige formål og indretter multihus på stedet. Det vil være muligt at bortforpagte en lille del til kiosk.
3. Der indrettes toiletbygninger ved renovering i den eksisterende bygningsmasse eller ved evt. nyopført byggeri.

Bilag 1: Sagshistorik med beslutninger fra relevante udvalgssager

Scenarie 2.2
1. Viborg Kommune køber en del af bygningsmassen til offentlige formål (toiletter, mødested, undervisningslokale m.m.). 2. Energi Viborg sælger resten af bygningerne til privat investor med henblik på private formål (café/restaurant m.m.). 3. Viborg Kommune sørger for, i samarbejde med Energi Viborg, at udarbejde en lokalplan. 4. Viborg Kommune sælger jord til Energi Viborg svarende til den del af bygningerne, som Energi Viborg sælger videre.

Energi Viborg ønskede en endelig afklaring på, om Viborg Kommune ønskede af købe bygningerne på sønæs, og hvad Kommunen i givet fald ville betale for bygningerne, eller om Energi Viborg skulle arbejde videre med salg af bygningerne til en privat køber.

På møde blev indstillet,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen "Etablering af toiletfaciliteter på sønæs" med rådighedsbeløb i 2016,

at anlægsudgiften på 1.000.000 kr. i 2016 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2016 til projektet,

at der udarbejdes en lokalplan for et delområde på sønæs med anvendelse til offentlig, privat eller både offentlige og private formål,

at der meddeles afslag til Energi Viborg på tilbud om køb af bygningerne og opføres en særskilt toiletbygning på p-pladsen ved Gl. Århusvej 57,

eller

at aftalen om lån af toiletter forlænges, og at udvalget i mellemtiden undersøger mulighederne for at skaffe yderligere midler til realisering af enten køb af hele bygningsmassen og indretning af bygningerne til multihus, eller køb af dele af bygningsmassen og indretning af toilet og evt. mødested og undervisningslokaler.

Teknisk Udvalg besluttede imidlertid at udsætte sagen "med henblik på at forvaltningen optager fornyet forhandling med Energi Viborg vedr. overtagelse af bygningen med henblik på nedrivning og samtidig vurderes mulighed for opførelse af toilet."

[TU, 31. august 2016, sag nr. 4](#)

Energi Viborg har fundet en anden mulig køber at bygningerne, og det har derfor ikke været aktuelt for Viborg Kommune at optage nye forhandlinger om overtagelse af bygningerne. Den private køber ønsker at etablere et samlingssted på sønæs for friluftsliv og kultur med café/restaurant og offentlige toiletter.

På mødet i Teknisk Udvalg blev indstillet,

at udvalget tilkendegiver, at de er sindet at tilpasse plangrundlaget, så det understøtter muligheden for at realisere projektet og den fremtidige anvendelse som mødested for friluftsliv med café/restaurant og offentlige toiletter,

Bilag 1: Sagshistorik med beslutninger fra relevante udvalgssager

at udvalget, når der foreligger et konkret projekt og såfremt der vurderes et behov herfor, tager stilling til udarbejdelse af en lokalplan for et delområde, som muliggør den skitserede anvendelse,

at området, som i kommuneplanen er udlagt som et rekreativt område R1, ved revisionen af kommuneplanen ændres til R3,

at Viborg Kommune udarbejder en lejekontrakt med Styregruppen Sønæs på leje af jorden under bygningerne. Jordlejen værdisættes ud fra markedsvilkår. Hvis lejekontrakten skal løbe på mere end 30 år eller hvis styregruppen ønsker at købe jorden, udmatrikuleres 432 m² jord, svarende til størrelsen på de eksisterende bygninger, og

at Viborg Kommune afventer projektforslag for bygningerne inden der tages stilling til placering af offentlige toiletter på sønæs.

Udvalget besluttede, at "Teknisk Udvalg er sindet at tilpasse plangrundlaget og er positivt indstillet overfor den type af projekter, men udsætter sagen for at få en nærmere afklaring af juridiske forhold."

[TU, 28. september 2016, sag nr. 14](#)

Udvalget blev præsenteret for en mulig omdannelse af bygningerne realiseret ved en privat køber, Styregruppen Sønæs. Projektet vil blive udviklet så det opfylder de formål, det tidligere er blevet forelagt og besluttet i Teknisk Udvalg, og med en anvendelse af bygningerne, der reguleres ved udarbejdelse af en lokalplan.

På mødet besluttede udvalget som indstillet,

at udvalget tilkendegiver, at det er sindet at tilpasse plangrundlaget, så det understøtter muligheden for at realisere et projekt med en fremtidig anvendelse som mødested for friluftsliv med café/restaurant og offentlige toiletter,

at udvalget, når der foreligger et konkret projekt, og såfremt der vurderes et behov herfor, tager stilling til udarbejdelse af en lokalplan for et delområde, som muliggør den skitserede anvendelse,

at området, som i kommuneplanen er udlagt som et rekreativt område R1, ved revisionen af kommuneplanen ændres til R3,

at Viborg Kommune er sindet at udarbejde en lejekontrakt på leje af jorden, når der foreligger et konkret projekt. Jordlejen værdisættes ud fra markedsvilkår. Lejekontrakten udarbejdes for 30 år og gælder for ca. 440 m² jord, svarende til størrelsen på de eksisterende bygninger, og

at Viborg Kommune afventer projektforslag for bygningerne, inden der tages stilling til placering af offentlige toiletter på sønæs.