

NOTAT

maj 2019

Sag: Etablering af varmepumpe på Stoholm Fjernvarmeverk
Emne: Ekspropriation
Udarb.: THN

Dato: 23. maj 2019

1 Indledning/baggrund

Følgende notat er udarbejdet med afsæt i projektforslag af januar 2019 vedr. etablering af Varmepumpeanlæg på Stoholm Fjernvarmeverk.

I projektforslaget er transmissionsledningen beskrevet i korte kommentarer, hvorfor nærværende notat skal bidrage til en yderligere beskrivelse af transmissionsledningen og dennes føringsvej.

I forbindelse med kraftvarmeverkets ansøgning om etablering af transmissionsledning og myndighedsgodkendelsen heraf, ønskes Viborg Kommunes stillingtagen – samt Byrådets villighed – til at benytte ekspropriationshjemmelen iht. Varmeforsyningens §16 ifald frivillige aftaler ikke kan indgås.

2 Forudsætninger

Stoholm Fjernvarmeverk baserer i dag en stor del af varmeproduktionen på naturgas. Da prisen for naturgas og andre fossile brændsler forventes at stige i fremtiden, ønsker værket at etablere et eldrevet varmepumpeanlæg, der anvender ude luft som varmekilde, som supplement til den nuværende varmeproduktion, der i dag primært varetages af gasmotorer, gaskedler og en træpillekedel ved kraftvarmeverket.

Ydermere skal der etableres en transmissionsledning til transport af varmt vand fra varmepumpeanlægget til kraftvarmeverket.

Det samlede projekt skal være klar til at levere varme fra sommeren 2020.

Tina Hartun Nielsen
Midtjylland
Mobil +45 2222 5196
thn@planenergi.dk

NORDJYLLAND
Jyllandsgade 1
DK-9520 Skørping
Tel. +45 9682 0400

MIDTJYLLAND
Vestergade 48 H, 2. sal
DK-8000 Aarhus C
Tel. +45 9682 0400

SIJÆLLAND
Postadresse:
A.C. Meyers Vænge 15
2450 København SV
Tel.: +45 9682 0400

www.planenergi.dk
planenergi@planenergi.dk
CVR: 7403 8212

3 Beskrivelse af transmissionsledningen

Det komplette varmepumpeanlæg med tilhørende teknikbygning skal etableres i den sydøstlige del af matrikel nr. 2em. Dertil etableres en transmissionsledning på ca. 400 m fra varmemærket på matrikel 2ds, ned til varmepumpeanlæggets matrikel. Transmissionsledningen etableres langs kanten af matrikel 2a.

Transmissionsledningen forventes at skulle etableres som en DN150 med et flow på ca. 100 m³/hr ved 3,5 MW og et temperatursæt på 70°C./40°C.

Forventet ledningstracéet kan ses af Bilag 1, men endelig placering på matrikler forventes afklaret nærmere med lodsejer og museum.

4 Arealafståelse og servitutpålæg

Grundejere langs transmissionsledningen vil blive informeret om arbejdets udførelse, samt om deres rettigheder i forbindelse med eventuel erstatning.

Som nævnt i den indledende kommentar, så er der i forbindelse med kraftvarmemærkets ansøgning om etablering af transmissionsledning og myndighedsgodkendelsen heraf, et ønske om Viborg Kommunes stillingtagen – samt Byrådets villighed – til at benytte ekspropriationshjemmelen iht. Varmeforsyningsens §16 ifald frivillige aftaler ikke kan indgås.

I forbindelse med en eventuel ekspropriation, for at sikre projektets virkeliggørelse, er det som Ekspropriationsmyndighed Viborg Kommune der gennemfører ekspropriationen, men Stoholm Fjernvarmeværk der afholder omkostningerne af erstatningen til de berørte lodsejere.

5 Forhold til overordnet planlægning og lovgivning

Retningslinjerne for udarbejdelse og myndighedsbehandling af projektforslaget er affattet i Projektbekendtgørelsen; Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 1792 af 27/12/2018 af Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet.

Derudover skal transmissionsledningsprojektet udføres i henhold til gældende normer og standarder.

6 Bilag

Bilag 1 – Kort over ledningstrace

Bilag 2 – Udkast til deklarationstekst

Bilag 3 – Lodsejerliste med ledningslængder

Bilag 1 Oversigtskort



Dato: 07-12-2018

Målforhold: 1:2000

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Support: support@miljoportal.dk

Ortofotos (DPO-land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DPO-land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.

Bilag 2 Forslag til Deklarationstekst

Deklaration om Transmissionsledning til føring af fjernvarme.

Undertegnede ejere af matr.nr. xx bestemmer, herved at der med virkning for os og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser til sikring af den på vedhæftede tinglysningsrids viste biogasledning.

1. Det skal tåles, at ledningen lægges over de pågældende ejendomme, således som vist på vedhæftede rids.
2. Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.
3. Det er forbudt på det på tinglysningsridset angivne bælte over ledningen at bygge, at plante træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget, til hinder for adgangen til det eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Hvor forholdene taler derfor, kan dog på særlige vilkår meddeles lempelser i forbuddet.
4. Med denne deklARATION stiftes en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for det omhandlede anlæg. Ledningerne og brøndene er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket betyder, at alle eventuelle fremtidige udgifter til omlægning og / eller beskyttelse af anlægget, der er nødvendiggjort af grundejerens ændrede brug af deklarationsarealet, skal afholdes af grundejeren.
5. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.
6. Påtaleretten tilkommer Stoholm Fjernvarmeværk a.m.b.a. CVR: 68 73 80 16
7. Ledningsejeren er berettiget til uden samtykke fra ejeren af de nævnte ejendomme at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.
8. Der er i forbindelse med denne deklARATION betalt erstatning til ejeren af den berørte ejendom.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst med respekt for pantegæld på ovennævnte ejendom. Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og andre servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen på datoen for tinglysningen af nærværende dokument. I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr.nr.

Dato: Underskrift:

Bilag 3 Lodsejerliste med ledningslængder

Matrikel	Ejer	Længde
2a	Arne Fisker Ågade 9B Stoholm, Feldingbjerg	367 meter
3b	Svend Aage Jensen Ågade 73B Stoholm, Feldingbjerg	23 meter