

Bilag 4

Naboindsigelser

Nr. 1:

att. Sagsbehandler Anne Binderup Sørensen.

Der søges om tilladelse til udstykning af ca. 1500 kvm af grunden på 518 n, og opførelse af villa.

Det bemærkes:

Der er tale om bynært landzoneområde og det var køberen nok bevidst om, da grunden blev erhvervet.

Vi ser ingen grund til dispensation, og der er ifølge ansøgningen tidligere givet afslag på bebyggelse.

Da vi i sin tid købte vores hus på Nørremøllevej Nord 26 var det en væsentlig faktor for vores beslutning, at nabogrunden mod nord var udlagt til landzone.

Det fremgår af gældende lokalplan, at den ansøgte grund ligger i delområde III, som efter formålsbestemmelsen, § 1.1, og anvendelsesbestemmelsen, § 3.1, skal være et bynært landområde i landzone. Vi mener ikke, at en kommune kan dispensere fra en lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser uden der udarbejdes en ny lokalplan.

Hovedformålet med lovgivningen i landzone er os bekendt, netop at hindre en spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og dermed sikre, at bebyggelse sker i de områder, hvor der er åbnet mulighed for dette i planlægningen (lokalplaner).

Aktuelt er der mange gode og velbeliggende grunde i bl.a. Arnbjergområdet.

Såfremt der gives tilladelse til det ansøgte mener vi, at Viborg Kommune samtidig åbner op for yderligere udstykning af 1-2 grunde nord for den ansøgte grund.

Det undrer os, at Nørremøllevej Nord 31 ikke også skal med i nabohøringen, idet det også fremkalder væsentlige ændringer for dem.

I øvrigt er der på grunden for et par år siden tæt ved åen opført 2 små fritidshuse, som vi stiller spørgsmål ved, om der er/skal gives tilladelse til. Naturbeskyttelseslovens §16 m.m. siger, at der ikke må placeres bebyggelse, skure, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet indenfor beskyttelseszonen.

Vi håber derfor ikke, at der gives dispensation til udstykning og opførelse af villa.

Venlig hilsen

Lis Bjørn Larsen

Gert Jensen

Nr. 2:

Viborg den 3. september 2017.

Viborg Kommune
Byggeri og Miljø
Sagsnr. 16/29195 Att: Anne Binderup Sørensen
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Emne: Naboorientering om ansøgning om at udstykke og opføre en bolig på Nørremøllevej Nord 28, Viborg.

Vi har følgende bemærkninger.

En væsentlig grund til at vi i 1985 købte grunden på Nørremøllevej Nord 24 og efterfølgende byggede hus, var at vi var bekendt med at nabogrunden mod nord var udlagt til landzone og der derfor ikke ville blive bygget på denne.

Køberne af grunden Nørremøllevej Nord 28 har været bekendt med at grunden var beliggende i landzone. De har tidligere ansøgt om lov til at bygge på grunden, og det er der givet afslag på. Da kommunen i 2005 vedtog lokalplan nr. 207 ved Arildsvej/Tjalfesvej, fastholdt man at matrikel nr. 518n fortsat skulle være landzone.

Vi mener derfor **ikke**, at kommunen skal give dispensation til udstykning og senere bebyggelse på Nørremøllevej Nord 28, 8800 Viborg.

Med venlig hilsen

Jørgen Høstgaard
Nørremøllevej Nord 24
8800 Viborg