



## Bilag 5: Oplysninger om projektet i henhold til støttebekendtgørelsen

Afd. 919, Gl. Århusvej 414, Boligselskabet Viborg Amt

Plan

Dato: 13-02-2020

Sagsnr.: 20/1460

Sagsbehandler: vpevg

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Byrådet har den 10. oktober 2018 ([sag nr. 14](#)) besluttet at stille følgende særlige vilkår: at 10 % af boligerne i nye projekter skal opfylder Viborg Kommunes "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri", og at alle projekter bliver screenet i henhold til Viborg Kommunes Arkitekturpolitik.

Boligselskabet har søgt fritagelse for, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

- **Planforhold, § 19**

Projektet er beliggende i landzone uden lokalplan, hvorfor der bliver udarbejdet en landzonetilladelse til projektet.

- **Ejerforhold til grunden, § 21**

Tilsagnsmotageren, afdeling 919 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst til ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 22**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 156.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 886 kr./m<sup>2</sup>.

| Lejlighedstype | Antal | Størrelse         | Leje pr. måned |
|----------------|-------|-------------------|----------------|
| 3-værelses     | 2     | 88 m <sup>2</sup> | 6.500 kr.      |
| Carport        | 2     |                   | 125 kr.        |

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.