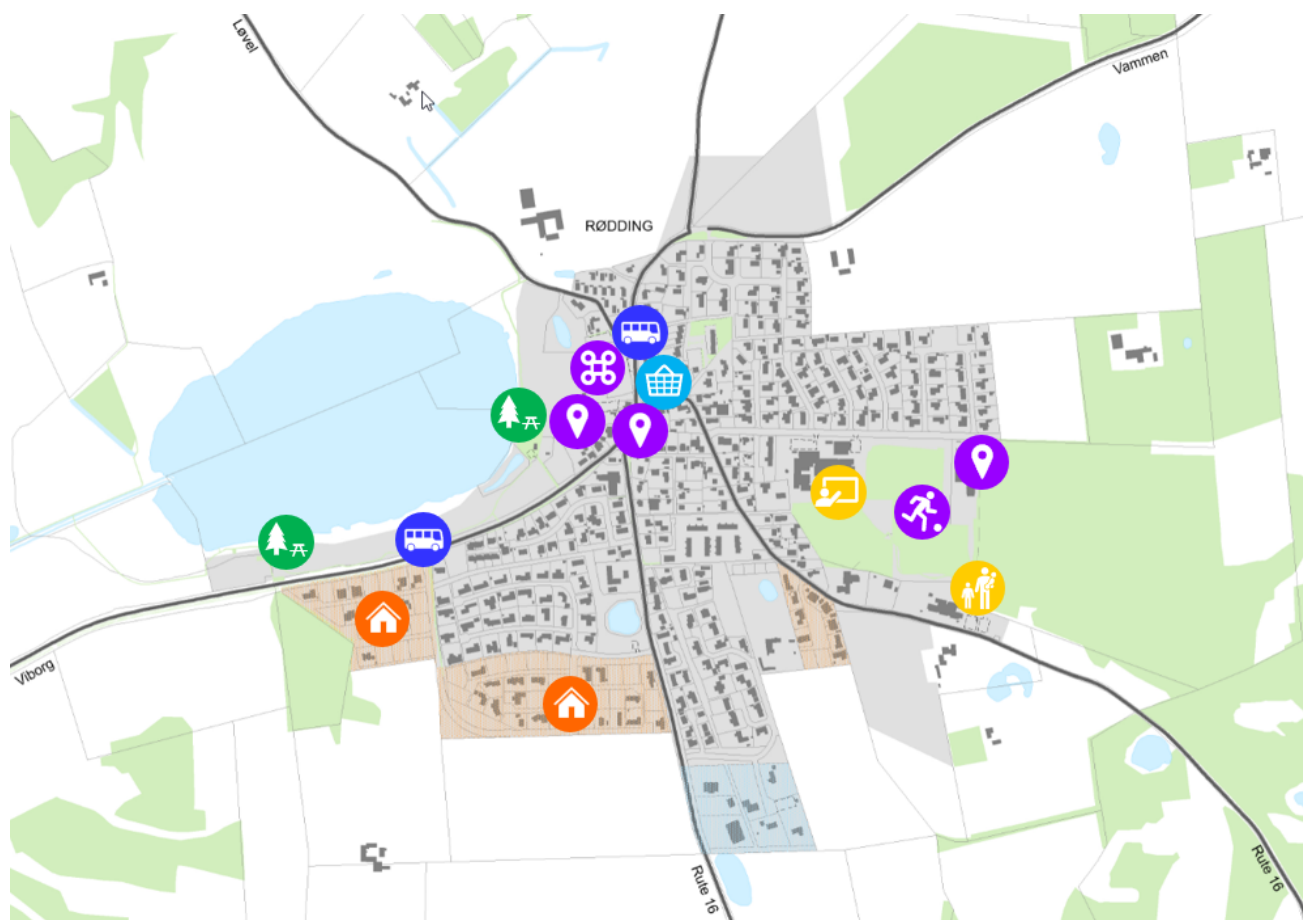


FORSLAG: Rødding i dag



Klik på kortet for at se i større størrelse.

Byens liv

I Rødding er der alt hvad man skal bruge. Her er tryghed, nærhed, sammenhold og fællesskab. Byen er idyllisk og velholdt, og omgivet af smuk natur. Her er mange aktiviteter og gode mødesteder for byens borgere – og kun cykelafstand til Viborg.

(Opsummering på baggrund af borgermøder i Rødding)

Indbyggere	Almen service	Handel og erhverv	Byggemuligheder	Aktører
993 Stigende indbyggertal	Dagtilbud. Skole. Kultur- og forsamlingshus. Kultur- og fritidscenter Røddinghus. Menigheds- huset "Arken".	Dagligvarer. Håndværk/service. Blomsterhandel. Pizzeria.	Bolig: Søparken. Erhverv: Ingen.	Lokalråd, idrætsforening, menighedsråd m.fl.

Klik på tabellen for at se i større størrelse.

Byens struktur

Rødding ligger på de nord- og vestvendte skrænter omkring Rødding sø ca. 8 km nord for Viborg.

Det stejle terræn har været udgangspunktet for byens vejstruktur, med den lavtliggende hovedgade på søens østside og stikvejene, der fordeler sig op ad skrænterne. Stikvejene har dannet byens "stjernestruktur", som sikrer unikke udsigter over søen og landskabet.

Rødding er opstået som landsby omkring Rødding Kirke og Rødding Sø. Den oprindelige landsby er tydelig, og ligger i en halvcirkel øst for kirken med landhuse, landsbyskole, forsamlingshus og senere mejeri, som er spor fra landbrugskulturen. Sydvest for kirken ligger menigheds huset ud til søen.

Byen har siden 1970 udviklet sig markant med større udbygninger af parcelhuse, hvor de nyere bebyggelser omkranser den oprindelige landsbykerne.

Ved Vansøgårdsvej i byens sydlige ende ligger det lokale erhvervsområde. Mellem Meldgårdsvej og Ingstrupvej ligger skole, vuggestue/børnehave og aktivitetsområdet med kultur- og fritidscenter og dertilhørende idrætsbaner.

Spredt i byen ligger grønne "oaser" med små søer og regnvandsbassiner, og ved aktivitetsområdet ved skolen og Røddinghus åbner byen sig mod landbrugslandet og en slugt.

Rundt om Rødding

Det kuperede terræn omkring Rødding er med til at give byen sin særlige karakter.

Dalen med Rødding Sø er dannet under sidste istid for ca. 15.000 år siden. Søen ligger i en tunneldal, der går fra Mariager Fjord til gletcherporten ved isens hovedopholdslinje ved Hald Sø.

Den nuværende Rødding Sø er en forholdsvis ny sø, som blev gendannet i 2004 efter at have været drænet i årtier. I dag er søen kommunalt og privat ejet. Søen er et vigtigt aktiv og samlingspunkt for byens borgere.

Tæt på Rødding ligger flere skovområder.

Links

[Link til Røddings officielle hjemmeside](#)

[Link til ledige kommunale byggegrunde i Viborg Kommune](#)

Signaturforklaring



Boligområde under udbygning



Erhvervsområde under udbygning



Dagligvarebutik



Rekreativt område



Bus



Dagtilbud



Skole



Plejecenter



Idrætsanlæg

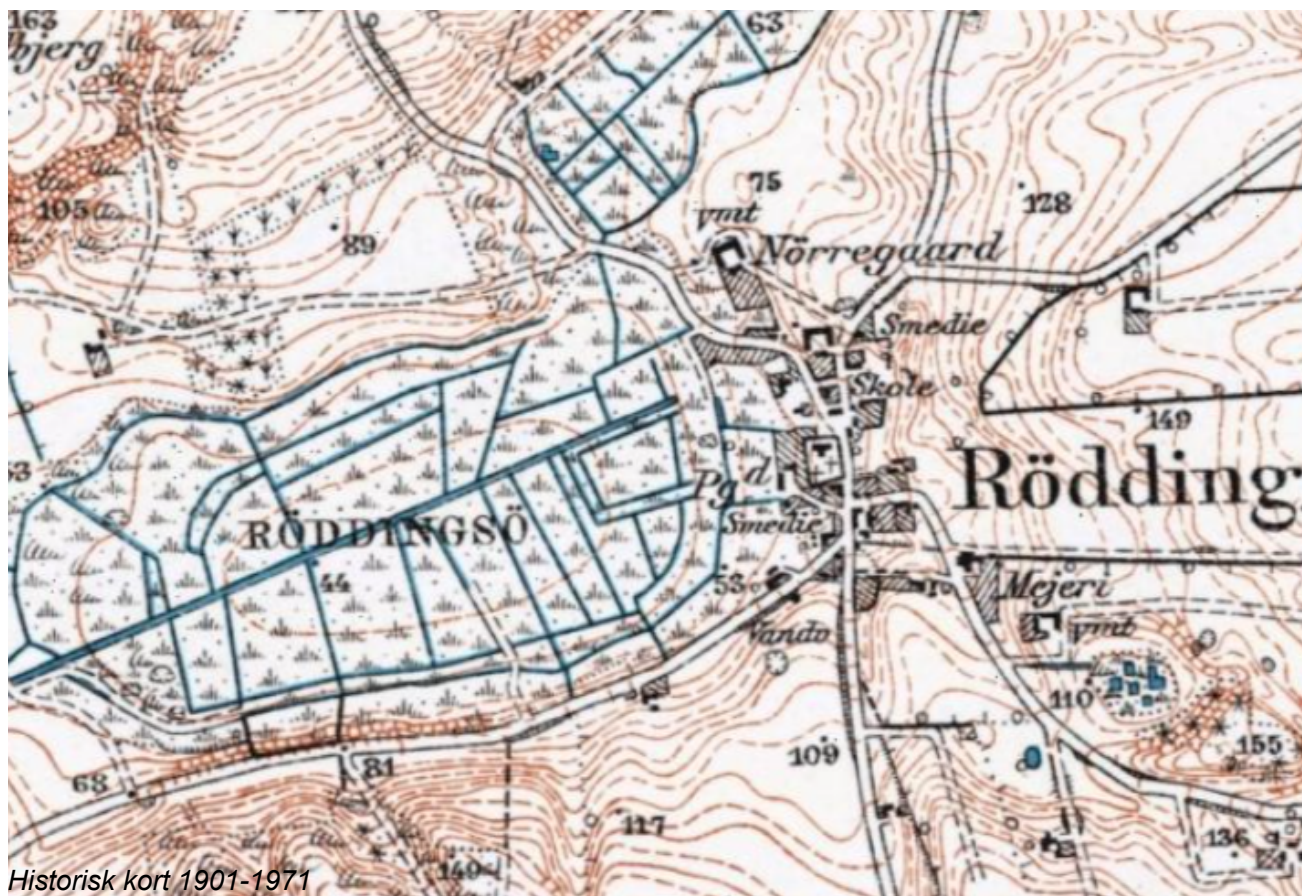


Mødested



Kulturhistorie og seværdighed

Signaturforklaring



Historisk kort 1901-1971

FORSLAG: Udviklingsplan for Rødding



Klik på kortet for at se i større størrelse.

Pejlemærker for Røddings udvikling

Det gennemgående tema for Rødding er at skabe udvikling ved *"fortsat vækst og udvikling med Røddings rødder som landsby"*. Det skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:

- Styrke og bevare forbindelsen mellem by og landskab
- Styrke eksisterende fællesområder med flere faciliteter og aktiviteter, især med Rødding Sø som byens samlingspunkt
- Styrke det interne samarbejde og sammenhold
- Styrke aktivitetsmuligheder for børn og ældre
- Have fokus på at være attraktiv for og tiltrække nye børnefamilier
- Have løbende fokus på bosætning med et varieret udbud af boligtyper

Udviklingen af Rødding

Rødding er en attraktiv og helstøbt landsby med kort afstand til Viborg. Byen har en velbevaret historisk bykerne og et varieret udbud af boliger. Der er gode adgangsmuligheder til attraktive bynære landskaber ved søen og i det kuperede terræn.

Rødding har al den almene service der skal til, for at sikre helhed og sammenhæng i hverdagslivet – og har samtidig landsbyens fordele, med nærhed, socialt sammenhold, fred og ro. Skolen, købmanden, som borgerne har stået sammen om for at beholde, og et aktivt foreningsliv med gode faciliteter er de primære forhold for en fortsat udvikling af byen.

Rødding er en by i vækst, og borgerne lægger vægt på at byudviklingen sker med et afbalanceret udbud af boligtyper, så byens nye boligområder både er attraktive for børnefamilier, og det samtidig er muligt for ældre indbyggere at blive i Rødding, når parcelhuset bliver for stort.

Særlig vigtigt for lokalsamfundets fremtid er netop tiltrækning af børnefamilier, og byens borgere finder det afgørende, at man også fremadrettet kan fastholde byens skole fra 0.-9. klasse, så børn og unge kan få et sammenhængende skoleforløb i selve Rødding.

Rødding har et aktivt og levende foreningsliv – men efter borgernes mening er der potentiale for endnu mere samvær og fællesskab i byen. De måske vigtigste rammer for dette, er området omkring skolen og kultur- og fritidscentret. Her har borgerne ønsker om at rammerne for fysisk bevægelse styrkes, udendørs såvel som indendørs. Borgerne ønsker, at særligt børnehavebørn og ældre får bedre muligheder for indendørs aktiviteter i byen. Der opleves også stort behov for en klub eller et mødested for unge.

Rødding Sø er byens landskabelige vartegn og væsentligste rekreative bynære område. Der er anlagt en natursti rundt om søen, og ved søbredden findes arealer til friluftsliv. Det rekreative område ved søen ønskes udvidet som samlingspunkt for alle aldre, med legeplads, bålhytte mv., ligesom byens borgere ønsker at få forbedret mulighederne for badning fra den lille strand.

Det er den naturskønne beliggenhed kombineret med nærheden til Viborg, som borgerne fremhæver, når de skal beskrive Røddings særlige fortrin. De lavere boligpriser nævnes som en afgørende faktor.

Der er mange gode ruter for gå- og løbeture. Mange borgerne kender dog ikke disse, og borgerne ønsker en synliggørelse af de mange gode stier ud i området omkring Rødding.

Mange af Røddings borgere giver udtryk for en oplevelse af stigende trafikbelastning gennem byen, øget hastighed og generelt mindre tryghed i trafikken, og der er ønsker til forbedringer flere steder langs byens centrale vejnet. Der er ønsker om bedre vilkår for cyklister. Det er samtidig et ønske for byens indbyggere, at man fører cykelstien fra Viborg til Vammen igennem Rødding by, hvor der i dag ikke er cykelsti i selve Rødding.

I forhold til den overordnede trafikstruktur, er borgerne meget opmærksomme på, hvordan en kommende linjeføring for Hærvejsmotorvejen vil komme til at påvirke byen.

Byvækst

Rødding er en by i vækst.

Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden. Der foretages mindre justeringer af de allerede udlagte arealer til byvækst.

Der peges på nyt perspektivområde til boliger til langsigtet byudvikling.

--

Byrådet vil arbejde for

For at understøtte Røddings udvikling, vil byrådet arbejde for:

- at sikre mulighed for byens fremtidige udvikling, ved at udlægge et nyt perspektivområde
- at fremtidig byudvikling sker med et afbalanceret udbud af boligtyper
- at kommende boligområder planlægges med udlæg af grønne områder med stisystem, der forbinder byen mod øst og vest
- at nye boligområder medfører tiltag om trafiksikkerhed
- modernisering af lokalplan nr. 29

Det bliver i hvert enkelt projekt vurderet, om realisering forudsætter tilladelse og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Borgerne vil derudover arbejde for

I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Rødding, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter:

- Udvikling af idræts- og aktivitetsfaciliteterne i byen
- Lege- og aktivitetsområde ved Rødding Sø
- Velkomst til og integrering af nye indbyggere i det frivillige liv
- Sikre samlet overblik over aktiviteter i byen både digitalt og analogt
- Forskønnelse og pleje af bymidten med grønt, blomster og byporte
- Forskønnelse og udvikling af området på Klubvænget
- Samlet overblik over stier til gang, cykel og hest i og omkring Rødding
- Bredere samarbejde omkring aktiviteter og faciliteter mellem Rødding, Løvel og Vammen

Disse projekter er borgernes egne og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Signaturforklaring



Vejadgang



Eksisterende større veje



Forslag til nye større veje



Eksisterende større stier



Forslag til nye større stier



Boligområde under udbygning



Nyt boligområde



Perspektivområde - boliger



Erhvervsområde under udbygning



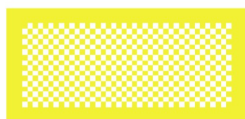
Nyt erhvervsområde



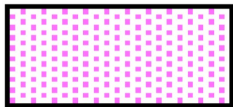
Perspektivområde - erhverv



Nyt rekreativt område



Nyt område til almen service



Eksisterende landsbyafgrænsning



Ny landsbyafgrænsning

Signaturforklaring