

Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 712 om skema A til 4 familieboliger i Vammen**Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen**

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i hovedentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 395 for en del af Vammen midtby. Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 712 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Byggegrunden, hvor boligerne skal opføres, er erhvervet af Viborg Kommune i 2018.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 312.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 821 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3-værelses	1	85 m ²	5.815 kr.
3-værelses	2	95 m ²	6.500 kr.
4-værelses	1	105 m ²	7.184 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.