

VURDERINGSRAPPORT

Erhvervsgrund

Materielvej 1
7470 Karup J



INDHOLD

BESKRIVELSE	
3	Beskrivelse og billeder
VURDERINGSFORRETNING	
4	Ejendommen
4	Ejerforhold
4	Rekvirent
4	Formål
4	Besigtigelse
4	Vurderingsrapport tilsendt
4	Vurderingsmægler
TEMA / FORUDSÆTNINGER	
5	Tema for vurderingen
VURDERING	
6	Vurderingsansættelse
6	Vurderingssum
FAKTA	
7	Ejendommen
7	Offentlig vurdering
7	Offentlige forhold / planer
7	Miljøforhold
ØKONOMI	
8	Vurderingssum
BILAG / HABILITET / COPYRIGHT	
9	Bilag
9	Habilitet
9	Copyright
9	Underskrift
KONTAKTINFORMATION	
10	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER

VURDERINGSFORRETNING

Ejendommen

Materielvej 1, 7470 Karup J

Ejerforhold

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Rekvirent

Viborg Kommune
Att.: Torben Nørgaard
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg
Tlf.: 87878023
Mail: tno@viborg.dk

Formål

Baggrund: Rekvirenten ønsker at få fastsat den kontante markedsværdi for et grundstykke på ca. 1.300 m², der er en del af matr. nr. 6 ev, Karup By, Karup beliggende Materielvej 1, 7470 Karup.

Besigtigelse

Besigtigelse er foretaget den 03.04.2017

Tilstede ved besigtigelsen var Christian Guldager, Plus Mæglerne, Viborg

Vurderingsrapport tilsendt

Vurderingsrapporten er udfærdiget i 1 eksemplarer, der er tilsendt rekvirenten som en pdf. fil. Derudover beholder ejendomsmægler et eksemplar af vurderingsrapporten.

Vurderingsmægler

Plus Mæglerne ApS

Christian Guldager
Farvervej 1B, 1., 8800 Viborg
Tlf.: 40869715
Mail: cg@plus-maeglerne.dk

TEMA / FORUDSÆTNING

Tema for vurderingen

Tema: At fastsætte ejendoms kontante markedsværdi, med henblik på et evt. salg af ejendommen som den er og forefindes.

"Markedsværdien er den vurderede sum, for hvilken en ejendom skal kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidigt uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver især har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang. Markedsleje kan forstås analogt hermed"

VURDERING

Vurderingsansættelse

Den kontante markedsværdi ansættes til kr. 65.000,00 svarende til kr. 50,00 pr. m².

Ud over købesummen betaler køber omkostninger til udstykning, evt. moms samt øvrige handelsomkostninger.

Vurderingssum

Vurderingssum kontant kr. 65.000

FAKTA

Ejendommen

Matr. nr.	Areal
6 ev Karup By, Karup	1.300 m ²
Areal i alt	1.300 m ²

Anvendelse

Ejendomstype

Anvendelse, aktuel

Erhvervsgrund

Erhvervsgrund

Kommune

Region

Zonestatus

Viborg

Region Midtjylland

Byzone

Arealfordeling

Grundareal

1.300 m²heraf vej 0 m²

Offentlig vurdering

År 2016

Beløb i kr.

Ejendomsværdi

Ejendommen er ikke under omvurdering.

Grundstykket er p.t. ikke særskilt vurderet.

Offentlige forhold / planer

Lokalplaner

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 1.30.

Lovlig benyttelse

Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som erhvervsgrund

Miljøforhold

Overfladeforurening

Matriklen er kortlagt på vidensniveau 1 (mulig forurening) med kortlægningsnummer 769 - 00130.

ØKONOMI

Vurderingssum

Beløb i kr.

Kontantpris

65.000

BILAG / HABILITET / COPYRIGHT

Bilag

Modtagne bilag / indhentede oplysninger

Vurderingen bygger på oplysninger modtaget fra rekvirenten samt oplysninger indhentet på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikts hjemmeside www.ois.dk, Viborg Kommune og Region Midtjylland

Bilag til vurderingsrapporten

Habilitet

Denne vurdering er foretaget ud fra mit indgående kendskab til omsætning af denne type ejendomme, og i øvrigt efter skøn og bedste overbevisning.

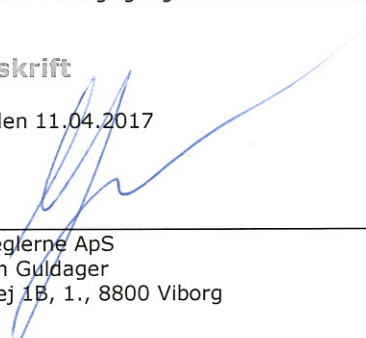
Samtidig erklærer undertegnede ejendomsmægler, at jeg ikke har personlig tilknytning til ejeren eller parter i sagen, ligesom jeg ikke har personlig interesse i vurderingssummens størrelse.

Copyright

Vurderingen må ikke uden skriftlig tilladelse fra Plus Mæglerne ApS benyttes af andre end rekvirenten, til andre formål end angivet eller i øvrigt gengives helt eller delvist.

Underskrift

Viborg, den 11.04.2017



Plus Mæglerne ApS
Christian Guldager
Farvervej 1B, 1., 8800 Viborg

KONTAKTINFORMATION

EJENDOMSMÆGLER

Plus Mæglerne ApS
Farvervej 1B, 1.
8800 Viborg

Telefon: 70211213
E-mail: kontakt@plus-maeglerne.dk
Hjemmeside: www.plus-maeglerne.dk

Kontakt

Christian Guldager

Mobil: 40869715
Direkte: 40869715
E-mail: cg@plus-maeglerne.dk

