

Aase Ramskov Jensen

Fra: Dorthe Sørensen
Sendt: 15. august 2017 10:18
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: VS: Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til lokalplan 483 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for erhvervsområde ved Aahusevej i Karup

Vedhæftede filer: Bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til lokalplan 483 og KPT5 for erhvervsområde ved Aahusevej i Karup.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Fra: Peder Møller [<mailto:pemo@vd.dk>]

Sendt: 8. august 2017 12:45

Til: plan <plan@viborg.dk>

Cc: planloven@erst.dk

Emne: Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til lokalplan 483 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for erhvervsområde ved Aahusevej i Karup

Til Viborg Kommune, Plan

Vedhæftet fremsendes Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til lokalplan 483 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for erhvervsområde ved Aahusevej i Karup.

Jeg står gerne til rådighed, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte.

Venlig hilsen

Peder Møller

Landinspektør

Planlægning og Myndighed (Aalborg)



Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2050
Mobil +45 2246 0265

pemo@vd.dk
vejdirektoratet.dk

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Dato	8. august 2017
Sagsbehandler	Peder Møller
Mail	pemo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2050
Dokument	17/09220-7
Side	1/3

Via e-mail: plan@viborg.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til lokalplan 483 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for erhvervsområde ved Aahusevej i Karup

Vejdirektoratet har den 22. juni 2017 fra PlansystemDK modtaget Viborg Kommunes forslag til Lokalplan nr. 483 for et erhvervsområde ved Aahusevej i Karup og tilhørende tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 – 2025. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 16. august 2016. Planforslagene muliggør udvidelse af Karup Kartoffelmelsfabrik.

Planområdet er adskilt i en vestlig og en østlig del af en vejreservation for en fremtidig forlængning af statsvej 439 Viborg – Herning vest og nord og Karup.

Der har forud for planforslagernes udarbejdelse været dialog mellem Viborg Kommune og Vejdirektoratet om koordinering af planinteresserne i området. I forbindelse hermed er tre tidligere vejplanlinjer for omfartsvejen reduceret til én, hvorved arealreservationen til omfartsvejen er indsnævret til en korridor på 40 m + areal til kryds mellem Aahusevej og fremtidig omfartsvej.

Vi har noteret os,

- at lokalplanområdet er planlagt med adgang fra kommunevejen Aahusevej og uden adgang til den planlagte omfartsvej
- at der i lokalplanen er reserveret areal til forskellige udformninger af krydset mellem Aahusevej og en fremtidig omfartsvej herunder rundkørsel og niveaufri skæring

Vi har følgende bemærkninger, hvoraf ingen giver anledning til indsigelse:

Ledningsanlæg

Af lokalplanens bestemmelse 7.7. fremgår, at der kan etableres rørbroer / rørledninger med maksimalt 5 m frihøjde over mulig kommende omfartsvej og Aahusevej.

Vi bemærker, at etablering af rørbroer/rørledninger på eksisterende statsveje eller byggelinjesikrede arealreservationer forudsætter godkendelse efter vejlovens bestemmelser. For arealreservationer som ikke er byggelinjesikrede anbefaler vi, at etablering af tværgående ledningsanlæg koordineres med Vejdirektoratet.

Skiltning

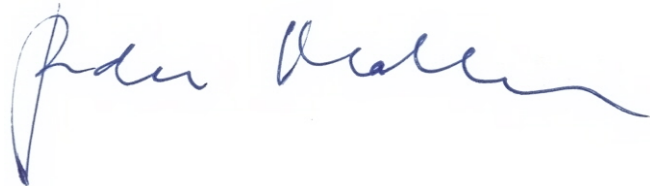
Af lokalplanens bestemmelse 9.5 fremgår, at der kan opstilles et 6 m højt skilt på maks. 12 m² eller alternativt et 12 m højt skilt på maks. 4 m². Vejdirektoratet bemærker, at det er tilladt at opstille reklameskilte i byer og bymæssig bebyggelse med undtagelse af store og dominerende reklameskilte, såfremt de virker som om de var placeret i det åbne land og tillige har en dominerende karakter og er synlig over lange afstande. Vi anbefaler, at lokalplanens skiltebestemmelser justeres, så planen ikke muliggør opstilling af store og dominerende reklameskilte som er synlige over lange afstande.

Støjforhold

Vi anbefaler, at Viborg Kommune med planforslaget sikrer, at der ikke udlægges støjfølsom arealanvendelse på arealer som vender ud mod den planlagte omfartsvej. Alternativt bør planlægges med mulighed for senere etablering af støjfaskærmende foranstaltninger.

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede kontaktes på direkte tlf. nr. 72442050 eller på e-mail pemo@vd.dk.

Med venlig hilsen



Peder Møller
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til planloven@erst.dk

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til planloven@erst.dk

Venlig hilsen

Peder Møller
Landinspektør

Aase Ramskov Jensen

Fra: plan
Sendt: 14. august 2017 13:35
Til: Aase Ramskov Jensen
Cc: Merete Ledet Aagaard
Emne: VS: Lokalplan, Karup

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Fra: Gunhild Boel [mailto:gunhild.boel@skolekom.dk]
Sendt: 13. august 2017 14:06
Til: plan <plan@viborg.dk>
Emne: Lokalplan, Karup

Til Viborg Kommune.

Lokalplan, Karup.

Ved nærmere eftertanke kan jeg godt se, at det er en umulig opgave, at lave en spektakulær udsmykning af siloerne ved Karup kartoffelmelsfabrik. At gøre en dyd af nødvendigheden og dermed bruge fabrikken som et kendt vartegn for byen.

Fra Herning-siden ses rigtig mange grå bygninger ved fabrikken, så det er nok rigtigst at gøre dem så lidt opsigtsvækkende som muligt, evt. ved at plante træer mellem å-løbet og fabrikken.

Tak til borgmesteren for promovering af Viborg Kommune i forbindelse med fodboldpigernes hjemkomst. Det var bare SÅ flot.

Med venlig hilsen, Gunhild Boel.

Aase Ramskov Jensen

Fra: plan
Sendt: 15. august 2017 13:50
Til: Aase Ramskov Jensen
Cc: Merete Ledet Aagaard
Emne: VS: Karup Varmeværk - høringssvar vedr. lokalplan nr. 483
Vedhæftede filer: 20170815 Karup Varmværk - Forslag til lokalplan nr 483.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Fra: Christian Carlsen [mailto:cc@planenergi.dk]
Sendt: 15. august 2017 11:50
Til: plan <plan@viborg.dk>
Cc: Merete Ledet Aagaard <mlaa@viborg.dk>; Jens J. Maagaard (Karup Varmeværk) <maagaard@karup-varme.dk>
Emne: Karup Varmeværk - høringssvar vedr. lokalplan nr. 483

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Att.: Merete Aagaard
Fremsendt pr. mail til plan@viborg.dk

På vegne af Karup Varmeværk a.m.b.a fremsendes hermed høringssvar vedr. forslag til lokalplan nr. 483.
Det oplyses på Viborg Kommunes hjemmeside at høringsfristen for forslag til lokalplanen er onsdag den 16. august 2017.

Med venlig hilsen
Christian Carlsen



PlanEnergi Nordjylland
Jyllandsgade 1
9520 Skørping

T +45 9682 0400
D +45 9682 0409
M +45 2282 6708
www.planenergi.dk

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Att.: Merete Aagaard
Fremsendt pr. mail til plan@viborg.dk

Christian Carlsen
Nordjylland
Tlf. +45 9682 0409
Mobil +45 2282 6708
cc@planenergi.dk

Skørping, den 15. august 2017

Vedrørende: Høringssvar i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 483 og kommuneplantillæg nr. 5 - Erhvervsområde ved Åhusevej i Karup.

På vegne af Karup Varmeværk fremsendes hermed høringsvar.

1 Baggrund

Karup Varmeværk har sammen med Kølvrå Varmecentral fået mulighed for at etablere et biomasseanlæg, der kan supplere den nuværende varmeproduktion, hvor der primært anvendes naturgas som energikilde. En mindre del af varmeproduktionen kommer fra solvarme og overskudsvarme fra Karup Kartoffelmelfabrik.

Fra den 1. januar 2019 bortfalder det nuværende grundbeløb (tilskud fra Energinet.dk til elproduktion), hvilket bevirker at varmeprisen stiger, da de forbrugerejende værker drives efter "hvile i sig selv"-princippet. For at fastholde en relativ lav varmepris ønsker de to værker at etablere det planlagte biomasseanlæg i umiddelbar tilknytning til det nuværende solvarmeanlæg på Ericavej i Karup, da solvarmeanlægget er forberedt for tilkobling af det planlagte biomasseanlæg. Mellem solvarmeanlægget og kartoffelmelfabrikken er der også etableret en rørledning, hvorigennem der modtages overskudsvarme fra fabrikken. Placeringen af biomasseanlægget i tilknytningen til solvarmeanlægget vil medføre at der fremadrettet kan nyttegøres en større del af overskudsvarmen fra fabrikken.

Biomasseanlægget forventes at blive opført i en bygning på ca. 25 x 50 meter og en højde på ca. 14 meter. I bygningen vil der blive lagerhal, kedelrum og teknikrum m.v. I tilknytning til biomasseanlægget etableres der en skorsten med en totalhøjde på ca. 25 meter. Anlægget vil overholde gældende miljøkrav. Aflæsning af biomasse (halm) vil ske direkte i lagerhallen. I tilknytning til biomasseanlægget etableres der vejadgang fra Åhusevej.

Det vurderes at det planlagte biomasseanlæg kan etableres indenfor rammerne af gældende lokalplan nr. 317 *Erhvervsområde ved Herningvej og Åhusevej i Karup*, hvor der dog skal ansøges om dispensation til bygningshøjden på ca. 14 meter og eventuelt til højden på skorstenen på ca. 25 meter. Se bilag 1 med placeringsforslag.

Viborg Kommune har sendt forslag til lokalplan nr. 483 i høring (der delvist erstatter lokalplan nr. 317 og 403), hvor Karup Varmeværk ønsker, at de

NORDJYLLAND
Jyllandsgade 1
DK-9520 Skørping
Tel. +45 9682 0400
Fax +45 9839 2498

MIDTJYLLAND
Vestergade 48 H, 2. sal
DK-8000 Aarhus C
Tel. +45 9682 0400
Fax +45 8613 6306

SIJÆLLAND
Postadresse:
A.C. Meyers Vænge 15
2450 København SV

Besøgsadresse:
Frederikskaj 10 A 1. sal
2450 København SV
Tel.: +45 9682 0400

www.planenergi.dk
planenergi@planenergi.dk

Sag 749 Karup Varmeværk

konkrete planer for etableringen af biomasseanlægget bliver indarbejdet således at etableringen af biomasseanlægget kan igangsættes hurtigst muligt.

2 Forslag til lokalplan nr. 483

2.1 Redegørelse i forslag til lokalplan nr. 483

Baggrund og formål. Lokalplanens baggrund og formål er at give mulighed for, at Karup Kartoffelfabrik kan udvide produktionen. Lokalplanen tager ikke højde for, at Karup Varmeværk kan etablere det planlagte biomasseanlæg i tilknytning til det nuværende solvarmeanlæg på Ericavej, Karup.

Lokalplanens indhold. Der beskrives at der er i del område I, II og III desuden kan etableres tekniske anlæg til energiforsyning. Her skal det præciseres, at der kan etableres biomasseanlæg til fjernvarmeproduktion, særligt i delområde II.

Lokalplanens forhold til anden planlægning. Det bemærkes at nærværende lokalplan erstatter en del af den nuværende lokalplan nr. 403 *Tekniske anlæg ved Ericavej i Karup*, hvilket begrænser Karup Varmeværks muligheder for at udvide solvarmeanlægget mod nordvest.

2.2 Bestemmelser i forslag til lokalplan nr. 483

§1 Lokalplanens formål. Det nævnes ikke i § 1 at det er lokalplanens formål at der kan etableres et biomasseanlæg.

§3 Anvendelse. Pkt. 3.1 beskriver at: *lokalplansområdet må kun anvendes til erhvervsområde i form af produktion, forarbejdning, lager, pakkerier og lignede med tilhørende kontor- og servicefaciliteter, primært med tilknytning til landbrugssektoren.* Her skal det præciseres, at der indenfor lokalplansområdet kan etableres biomasseanlæg til fjernvarmeproduktion.

Pkt. 3.2 Her fremgår det, at der kan etableres erhverv i miljøklasse 3 -5 (6) herunder tekniske anlæg til energiforsyning. Det bør igen præciseres, at der kan etableres biomasseanlæg til fjernvarmeproduktion, særligt i delområde II.

§5 Veje og parkering. Det bør præciseres, at der kan etableres vejadgang, med tilhørende vendeplads og parkering i tilknytning til biomasseanlægget, fra Åhusevej.

§7 Bebyggelsens omfang og placering. Pkt. 7.4 Biomasseanlægget kan etableres indenfor kravene til bygningsgeometri, hvor der beskrives at bygningshøjden ikke må overstige 16,5 m og afkast (skorstenen) ikke må overstige 25 meter.

§10 Ubebyggede arealer, beplantning m.m. pkt. 10.3. Langs skel til solvarmeanlægget er der etableret et 5 meter bredt beplantningsbælte. Lokalplansforslaget stiller krav om yderligere et 20 meter bredt og tæt beplantningsbælte, hvilket virker meget markant.

§11 Tekniske anlæg. Her bør det nævnes at der kan etableres biomasseanlæg til fjernvarmeproduktion.

§12 Miljøforhold. Pkt. 12.2 etablering af støjvold. Biomasseanlægget etableres således at støjkrav overholdes indenfor egen matrikel. Krav om støjvold bør frafaldes, når støjkrav overholdes.

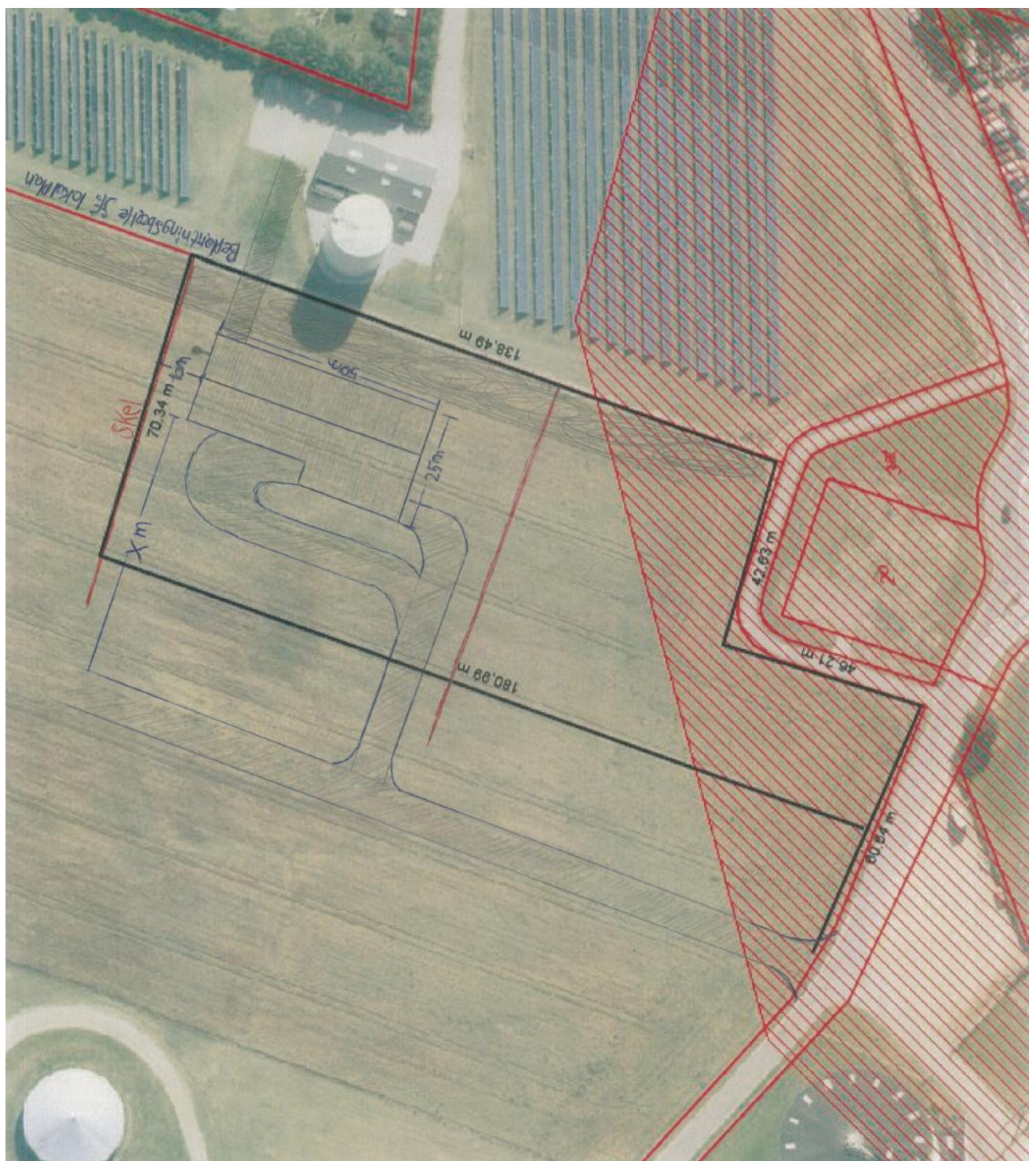
§13 Ophævelse af lokalplan. Som nævnt under redegørelsen erstatter nærværende lokalplanforslag en den af gældende lokalplan nr. 403, hvilket begrænser Karup Varmeværks muligheder for at udvide solvarmeanlægget i fremtiden.

Såfremt der er behov for yderligere oplysninger om det planlagte biomasseanlæg står Karup Varmeværk og PlanEnergi naturligvis til rådighed.

På vegne af Karup Varmeværk

Venlig hilsen
PlanEnergi
Christian Carlsen

Bilag 1 – Placeringsforslag





FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Til:

Viborg Kommune (plan@viborg.dk)
Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Emne:

Forslag til Lokalplan nr. 483, Erhvervsområde ved Åhusevej i Karup

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal på vegne af Forsvarsministeriets oplyse, at Forsvarsministeriet ikke har bemærkninger til forslag til Lokalplan nr. 483, Erhvervsområde ved Åhusevej i Karup.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil dog oplyse, at der i forbindelse med byggeri i lokalplanområdet kan gives tilladelse til, at horisontalplanet på 96 meter over havets overflade kan gennembrydes af mobilkraner og byggekraner jf. Lokalplanforslagets afsnit om Flyvesikkerhed, side 16. Dette vil dog kræve en tilladelse fra Værnsfælles Forsvarskommando, som minimum bør modtage forespørgslen fire uger før tidspunktet for opstillingen af den ønskede kran.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til sagsbehandler Lars Haagensen pr. mail eller via telefon: 728 13286.

Med venlig hilsen

JANE BECK
chefkonsulent
Chef for Ejendomsforvaltningssektionen

Dato: 16. august 2017
Sagsnr.: 2017/005567
Dok.nr.: 283843
Bilag: Ingen
Sagsbeh.: FES-EFS06

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: 728 13000
Fax: 728 13005
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: 728 13286
E-mail: fes-efs06@mil.dk

Intern fordeling:
CHPD; CHRA; CHEFS; EFS04

Aase Ramskov Jensen

Fra: Helle Georgi
Sendt: 17. august 2017 09:03
Til: Aase Ramskov Jensen
Cc: Merete Ledet Aagaard
Emne: VS: Miljøstyrelsens hørindgssvar til Viborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 483 / KPT nr. 5 og miljørapport

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Fra: Tina Schmidt [mailto:tisch@mst.dk]

Sendt: 16. august 2017 16:17

Til: viborg@viborg.dk

Cc: Helle Georgi <hge@viborg.dk>; Merete Ledet Aagaard <mllaa@viborg.dk>; Bente Eisenmann Jørgensen <benjo@mst.dk>

Emne: Miljøstyrelsens hørindgssvar til Viborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 483 / KPT nr. 5 og miljørapport

Til Viborg Kommune

Tak for fremsendelse af forslag til lokalplan nr. 483 og kommuneplantillæg nr. 5 til kommuneplan 2017-2029 samt miljørapport i forbindelse med disse planer.

Miljøstyrelsen har følgende bemærkning til forslag til lokalplan nr. 483:

På s. 15 er det nævnt, at *"Miljøstyrelsen giver en generel tilladelse til udbringningen af kartoffel-vandet i månederne oktober til januar."* Miljøstyrelsen vil præcisere, at Miljøstyrelsen ikke giver en tilladelse til udbringningen, men derimod har givet en dispensation i forhold til udbringningsperioden.

Miljøstyrelsen har følgende bemærkninger til miljørapporten:

Viborg Kommune har i miljørapporten gennemført en række vurderinger af planernes konsekvenser for miljøet, herunder naturområderne. Miljøstyrelsen skal nævne, at i den igangværende VVM-proces og udarbejdelse af miljøgodkendelse vil flere af disse emner også her blive vurderet og behandlet på baggrund af detaljerede oplysninger om det konkrete anlæg. Det gælder fx de konkrete planer for vandindvinding, depositionsregninger, støj, lugt m.m.

Miljøstyrelsen har en enkelt konkret bemærkning til miljørapportens afsnit om støj. På s. 16 er det nævnt, at *"Virksomheden har i dag lempelser af de vejledende støjgrænser i kampagneperioden, og med 0-alternativet, hvor udvikling af virksomhedens udvikling skal ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 317, vil der fortsat på grund af den korte afstand til Karup By være behov for lempelser af støjgrænserne..."*. Miljøstyrelsen vil hertil bemærke, at det i givet fald må komme an på en konkret vurdering på baggrund af en teknisk og økonomiske redegørelse for dæmpningsmulighederne, om det også fremover med 0-alternativet er nødvendigt med en sådan lempelse af støjgrænserne, og denne vurdering er ikke foretaget endnu.

Viborg Kommune har også gennemført en række visualiseringer af mulige bebyggelser som følge af planen. I den igangværende VVM-proces, som alene omhandler lokalplanens delområde III, forventer Miljøstyrelsen, at de visuelle forhold skal vurderes med fokus på det konkrete projekt i delområde III.

Med venlig hilsen

Tina Schmidt

Biolog i Virksomheder

+45 72 54 42 39 | tisch@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Antvorskov Allé 139 | 4200 Slagelse | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Miljøstyrelsen er underlagt reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven og i miljøoplysningsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i disse love, som kan undtages aktindsigt og dermed holdes fortrolige. Denne vurdering vil Miljøstyrelsen foretage i forbindelse med en konkret anmodning om aktindsigt.

Fra: Helle Georgi [<mailto:hge@viborg.dk>]

Sendt: 21. juni 2017 23:52

Til: Sune Ribergaard Henriksen

Emne: Forslag til lokalplan nr. 483 / KPT nr. 5 i høring

Med venlig hilsen

Helle Georgi



Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: 87 87 86 04



www.viborg.dk

Fra: [Helle Georgi](#)
Til: [Merete Ledet Aagaard](#)
Emne: VS: Supplerende høring - LP 483
Dato: 12. oktober 2017 11:54:13

Fra: Tina Schmidt [mailto:tisch@mst.dk]
Sendt: 12. oktober 2017 10:54
Til: Helle Georgi <hge@viborg.dk>
Cc: Bente Eisenmann Jørgensen <benjo@mst.dk>
Emne: SV: Supplerende høring - LP 483

Kære Helle Georgi

Tak for fremsendelse af supplerende høring om LP 483. Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger til ændringen.

Med venlig hilsen

Tina Schmidt
Biolog I Virksomheder
+45 72 54 42 39 | tisch@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet
Miljøstyrelsen | Antvorskov Allé 139 | 4200 Slagelse | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Miljøstyrelsen er underlagt reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven og i miljøoplysningsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i disse love, som kan undtages aktindsigt og dermed holdes fortrolige. Denne vurdering vil Miljøstyrelsen foretage i forbindelse med en konkret anmodning om aktindsigt.

Fra: Helle Georgi [mailto:hge@viborg.dk]
Sendt: 11. oktober 2017 14:40
Til: Tina Schmidt
Emne: Supplerende høring - LP 483

Med venlig hilsen

Helle Georgi

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: 87 87 86 04

www.viborg.dk

Fra: [plan](#)
Til: [Merete Ledet Aagaard](#)
Emne: VS: lokalplan 483 Karup
Dato: 13. oktober 2017 12:16:36

Fra: Vibeke Hasselbohm [mailto:Hasselbohm@mail.dk]

Sendt: 12. oktober 2017 17:24

Til: plan <plan@viborg.dk>

Emne: lokalplan 483 Karup

Hej

Først vil jeg sig at vi føler os lidt snigløbet af Viborg Kommune. Vi føler at I vil have lusket et biogasanlæg ind af bagdøren, i ly af udvidelsen af Kartoffelmelsfabrikken.

Jeg vil gerne have oplyst hvad Viborg Kommune har tænkt sig med støj og lugtforurening. Vi er i øjeblikket rigeligt plaget af Kartoffelmelsfabrikken, som godt nok lover at få repareret deres ozonanlæg. Men nu har de lugtforurennet i så mange år, så det burde de have opdaget inden vi begyndte at kime dem ned.

Vi vil gerne sove med vinduet åbent, men det er faktisk umuligt, da hele soveværelset kommer til at stinke af kartoffelvand eller hvad det nu det lugter af, samt af deres støjforurening. Jeg ville ikke have nævnt dette overfor kommunen, hvis ikke Kommunen vil have lusket et biogasanlæg ind af bagdøren. Vi har som sagt en dialog om problemet med Kartoffelmelsfabrikken.

Men nu kommer der så et biogasanlæg med dertil hørende støj og sikkert også stank. I forslaget skal der etableres en støjvold, hvor høj bliver den. Skal det støje hele året og hele døgnet rundt ? Hvad er støjgrænsen ? og hvad vil kommunen gøre hvis støj og stank grænserne overskrides ?

Vi købte huset i sin tid I den forvisning om at kunne bo fredligt lige ved siden af naturen, men det bliver åbenbart ændret til Industriområde med dertil hørende støj og stank. Hvem betaler for den forringet husprism når nu huset kommer til at være klinet op ad supermarked med Lastbiler og biler der holder i tomgang og forurener og Kartoffelmelsfabrik og biogasanlæg der også forurener og støjer. ?

Jeg mener at I ikke kommer med nok oplysninger om det biogasanlæg og høringsfristen er alt for kort.

Hvem skal drive biogasanlægget.? Er det bare Ericavej der skal have alle ulemper og resten af byen glæderne ? Hvad skal biogasanlægget fodres med ? hø/halm eller kommer der andre fodringsemner ?

Hvad med den støjrapport som sagde at der vest for Ericavej slet ikke må bygges p.g.a. flyvestationen.

Torben og Vibeke Hasselbohm
Ericavej 22



Viborg kommune
Teknik og Miljø
Plan

Dato: 16-10-2017
Vor ref.: bch
Projektnr.:
Inst.nr.:
Kundenr.:
Direkte tlf.: 96152048
E-mail: bch@eniig.dk

Lokalplanforslag "Erhvervsområde ved Åhusevej i Karup" (483_forslag_revideret)

Fra PlansystemDK har N1 modtaget oplysning om ovenstående lokalplanforslag.

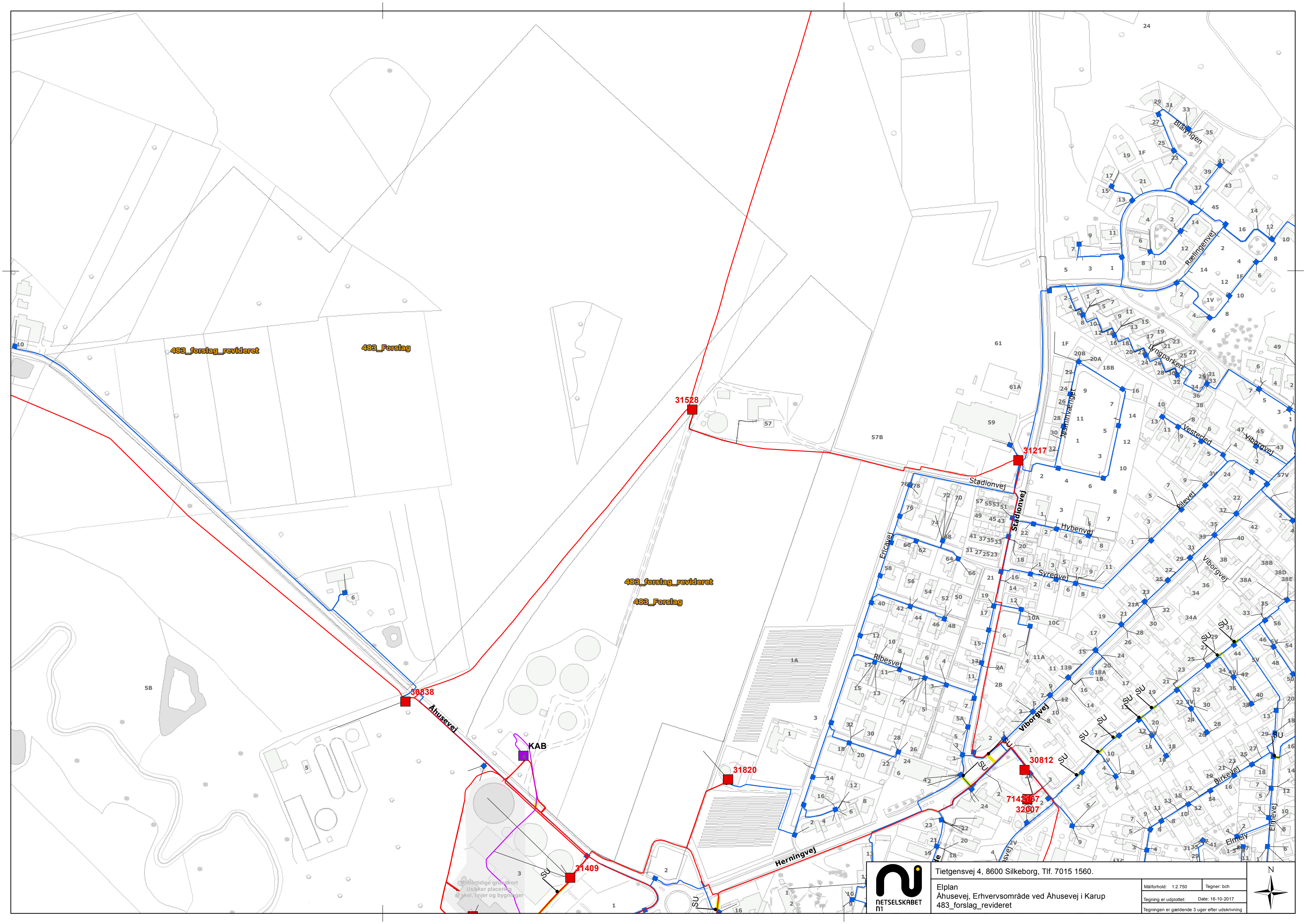
60 kV anlægget i det berørte område er sikret ved tinglyste deklarationer. Dette indebærer, at der med den nuværende udformning af anlæggene, er begrænsninger i brugen af arealerne under og i nærheden af anlæggene, jf. BEK 1112 "Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg".

Ændringer af anlæggene vil i givet fald blive udført af N1 som regningsarbejde for rekvirentens regning.

Såfremt der er behov for nærmere drøftelser af ovennævnte begrænsninger, eller for overslagsmæssig beregning af omkostningerne ved ændring af anlæggene, kan Carsten Hassing Rasmussen kontaktes på cahra@n1.dk.

Der medsendes tegninger af N1's elanlæg i området.

Med venlig hilsen
N1 A/S



483_forslag_revideret

483_Forslag

31528

31217

483_forslag_revideret

483_Forslag

30838

Åhusevej

KAB

31820

30812

7142067
32007

31409

Herningvej



Tietgensvej 4, 8600 Silkeborg, Tlf. 7015 1560.

Elplan
Åhusevej, Erhvervsområde ved Åhusevej i Karup
483_forslag_revideret

Maaforhold: 1:2.750	Tegner: bch
Tegning er udplottet:	Date: 16-10-2017
Tegningen er gældende 3 uger efter udskrivning	



Signaturforklaring til EnergiMidt Net's Ledningsplaner

Trace

	60 kV kabel
	10 / 20 kV kabel
	10 / 20 kV Stikledning Landmålt
	0,4 kV kabel
	0,4 / 10 kV Stikledning
	Signalkabel
	Jordtråd
	El-relateret Fiber
	Dødt kabel
	0,4 kV Kabelsløjfe
	Styret underboring:
Kontakt Dokumentation: dok@eniig.dk eller 9615 2085, for evt. borerapport eller plan med nedstik.	

	60 kV Luftledning
	10 / 20 kV Luftledning
	0,4 kV Luftledning

	60 kV Projekteret
	10 / 20 kV Projekteret
	0,4 kV Projekteret

	Vandledning
	Fjernvarme

Komponenter

	Projekteret station
	60 kV station
	Station
	Stationer vi ikke ejer
	0,4 kV Skab
	Hovedtavle
	0,4 kV Skab Projekteret
	Vindmølle
	Decentral produktion
	10 kV Samlebrønd
	0,4 kV Samlebrønd
	Samlebrønd Øvrige
	10 kV Markeringstander

Øvrige

	Forsyningsgrænse
	Projekt under udarbejdelse
	Ler Markering

Fra: [plan](#)
Til: [Merete Ledet Aagaard](#)
Emne: VS: Offentlig høring, lokalplan nr. 483
Dato: 16. oktober 2017 09:19:32

Fra: Ruth Jørgensen [mailto:rej@mail.dk]

Sendt: 14. oktober 2017 18:16

Til: plan <plan@viborg.dk>; Allan Clifford Christensen <acc@viborg.dk>

Emne: Offentlig høring, lokalplan nr. 483

Jeg har med interesse fulgt med i problematikkerne omkring lokalplan 483 for Karup.

Vedr. Karup Kartoffelmelfabrik er det miljøforhold: Luft, støj og lugt, der godt kan gøre mig meget bekymret, og jeg føler at specielt lugtproblemer IKKE bliver taget alvorligt. Jeg kan jo læse i nedennævnte:

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 483 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5 49

Virksomheden har under normal drift ikke diffuse kilder til støvforurening. Støvgener i omgivelserne kan forekomme, hvis der sker uheld eller driftsvigt på nogle af de an-læg, der renser afkast fra procesanlæg, så urensset luft med større støvkoncentratio-ner udledes til omgivelserne.

Det fremgår af virksomhedens miljøgodkendelse, at virksomheden ikke giver anled-ning til væsentlig lugt i omgivelserne. Dog er der i forbindelse med særlige vejrfor-hold, hvor lavt skydække og svag vind forhindrer spredning af luften fra lugtende afkast, lugtgener i hele Karup By. I godkendelsen er det vurderet, at det samlet set kun forekommer få procent af tiden, og at der ikke kan tages højde for dette.

De væsentligste kilder til diffus lugt i forbindelse med fremstilling af kartoffelstivelse er opbevaring og udbringning af vaskevand. Vaskevand opbevares i bassiner i Uhre i Ikast-Brande Kommune og udspredding af vaskevand sker på marker udenfor planområdet. Planforslaget har derfor ikke indvirkning på lugtgener fra vaskevand.

Opbevaring og håndtering af protamylasse (restfrugtvand fra proteinfremstilling) sker i tanke placeret øst for Åhusevej. I miljøgodkendelsen er der fastsat krav om tæt overdækning, men der er ikke fastsat særlige vilkår for lugtgener i forbindelse med opbevaring og håndtering af protamylasse.

...at det med lugten kan fabrikken selv fuldstændig bestemme, hvor slemt det skal være, og behøver IKKE at gøre noget ved det.

Mit spørgsmål er derfor: Har Viborg Teknik & Miljø været på besøg på fabrikken i produktionsperioden ?? Jeg har mine tvivl. ER der styr på miljøproblemerne ?

Det lugter HVER dag så det er umuligt at være udenfor, og vinduerne er lukkede. Det er en meget kvalmende sød lugt. Er man udenfor i længere tid, får man opkastningsfornemmelser.

Er der ikke noget der hedder opfølgning og uanmeldte besøg ?

Med hensyn til Karup Varmeværks opførsel af biomasseanlæg er problemstillingen noget det samme:

- bliver der kontrol med luft, støj og lugt.
- hvad er der i luften/røgen fra et sådant anlæg: støv, sod, giftige partikler m.v.
- kan / vil der blive brændt andet af end halm, f.eks. giftigt restaffald, dagrenovation, plasticmateriale af enhver art ? og er der miljøkontrol med dette ?

Begge fabrikker ligger meget tæt på bymæssig bebyggelse, og jeg føler ikke, at beboernes synspunkter/bekymringer kommer til orde/bliver taget alvorligt. Placeringen af fabrikkerne er også helt forkert, idet de ligger / kommer til at ligge vest for byen, og vinden kommer næsten altid fra vest. D.v.s. at al forureningen kommer ind over byen, og dermed over beboerne, skolen, plejehjemme m.v. uden at vi kan gøre det mindste!

Der står meget i forslaget til lokalplanen omkring tilkørselsmuligheder, bygninger og beplantningsbælter, men ikke ret meget om forureningen; lugten, osen, luften, støjen. Det er meget bekymrende. Jeg synes, at den forurenende faktor er MEGET mere væsentlig at få styr på end om man fra landevejen kan se nogle høje tårne/bygninger !

Ser meget frem til jeres svar.

Med venlig hilsen

Ruth Jørgensen
Poppelvej 26
7470 Karup

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Karup, 24.oktober 2017

Afklarende spørgsmål mm i.f.t. revideret forslag til lokalplan nr. 483 for et område ved Åhusevej i Karup

I henhold til skrivelse i digital post fra Jer og efter gennemlæsning af punkt 3 fra Teknisk Udvalgs møde den 27.09.17 har jeg følgende spørgsmål/bemærkninger:

1. Under "Forvaltningens bemærkninger" nævnes det, at ...Biobrændselsanlægget kan – *bortset fra en dispensation fra bygningshøjden og skorstenshøjden* –umiddelbart godkendes indenfor lokalplan nr. 317...

Skal det forstås sådan, at en dispensation blot er en formsag? Også set i lyset af det tidspres, som alle parter ser ud til, at have i sagen?

2. Det nævnes i skrivelsen, at kommende biomasseanlæg er visualiseret? Jeg kan ikke se en visualisering af byggeriet – altså den 14 m høje bygning og den 25 m høje skorsten?

3. Jeg er godt klar over, at visualiseringen i pkt. 2 nok blegner i forhold til de massive kartoffelmelssiloer i baggrunden – men for retfærdighedens skyld, skal vi vel som borgere have mulighed for, at forholde os til kommende naboer og deres størrelse?

4. I bilag 3 til mødereferat fremgår det af høringssvar fra Karup Varmeværk (via PlanEnergi), side 2 pkt. 2.1: "lokalplanens forhold til anden planlægning", at ..."begrænser Karup Varmeværks muligheder for, at udvide solvarmeanlægget mod nordvest". Skal det forstås sådan, at ved etableringen af biomasseanlægget og med vedtagelsen af lokalplan 483, så vil solvarmeanlægget ikke blive udvidet nordpå langs Ericavej?

5. I samme høringssvar, også side 2 - §7 ... "kan etableres indenfor kravene til bygningsgeometri, hvor det beskrives at bygningshøjden ikke må overstige 16,5 m og afkast (skorstenen) ikke må overstige 25 m". Hvad ligger der i bygningsgeometri? Og hvis den indeholder disse højder, hvorfor skal der så søges om dispensation til højden? (i forhold til mit spørgsmål 1).

6. Fortsat på side 2 i høringssvaret - §10 "ubebyggede arealer, beplantning mm"

..."Lokalplanforslaget stiller krav om yderligere et 20 meter bredt og tæt beplantingsbælte, hvilket virker meget markant".

Det mener jeg er meget vigtigt at fastholde! Vi naboer på Ericavej er allerede nu nabo til en stor bygningsmasse (solfangeranlæg m silo + hele kartoffelmelskomplekset), hvorfor en fysisk grøn afskærmning er utrolig vigtigt. Jeg er selv grøn fagmand og kender til et beplantningsbæltets effekt; hvorfor 20 meter på ingen måde er for bredt – set fra os naboers synspunkt. Det er endvidere vigtigt, at bæltet netop slutter tæt, da vi som parcelhusejere altid er den svage part i naboskabet.

Dette fremgår også af lokalplan 317's formålsparagraf: ..."at lokalplanen sikrer en afskærmende beplantning.....og de nærliggende boligområder i Karup by".

Det vil klæde såvel Varmeværket som Kartoffelmelsfabrikken at tænke på os naboer – og prøve at komme over og se det fra vores synspunkt.

Pt har vi et ret smalt bælte langs med Ericavej, som på ingen måde skærmer os fra nuværende solfangeranlæg. Bæltet er i en trist forfatning, da det blev nedskåret på ufagligt vis nogle år tilbage. Et godt og fyldigt bælte giver ro og balance i naboforholdet!

7. Sidste spørgsmål fra min side – nu side 3 - §12 "Miljøforhold": "Biomasseanlægget etableres således at støjkrav overholdes indenfor egen matrikel. Krav om støjvold bør frafaldes, når støjkrav overholdes".

Hvordan vil kommunen sikre sig, at virksomheden såvel overholder støjkrav indenfor som udenfor egen matrikel? Jeg mener krav om støjvold bør fastholdes; ligesom der er sat krav til støjvold overfor kommende udvidelse af kartoffelmelsfabrikken!

Med venlig hilsen

Lars Skovgaard

Ericavej 68

7470 Karup

Tlf. 23 66 87 15

Mail: lskovgaard@outlook.dk

Fra: [plan](#)
Til: [Merete Ledet Aagaard](#)
Emne: VS: indsigelse - lokalplan nr. 483
Dato: 24. oktober 2017 15:30:43

Nr.11

Fra: Egon Hygom Poulsen [mailto:eghpo@mac.com]
Sendt: 24. oktober 2017 15:23
Til: plan <plan@viborg.dk>
Cc: Lars Hoffmann <lhoff@webspeed.dk>; Lars Krarup <larskrarup@icloud.com>
Emne: indsigelse - lokalplan nr. 483

Til Viborg Kommune,

Fremsendte "brev i høring - forslag til lokalplan nr 483" omtaler at der planlægges etablering af et biomasseanlæg.

Dette vil give voldsom tung trafik og mulige lugtgener mm. og en høj sandsynlighed for yderligere stagnation / fald i huspriserne i området.

Ved telefonisk henvendelse til "Sagsnr.: 16/35246 Sagsbehandler: vpmlaa" blev jeg oplyst om, at der er tale om et halmfyringsanlæg til Karup fjernvarmeværk - og 2 ugentlige tunge transporter - fremgår ikke af det fremsendte brev.

Jeg vil gerne bede Viborg Kommune om at bekræfte de meddelte oplysninger.

Iøvrigt synes høringsfristen uhensigtsmæssig kort med uge 43 og skolernes efterårsferie uge, hvorfor fristen bør forlænges med ovennævnte i mente.

mvh
Egon Poulsen

Grundejerforeningen Blålyngen er kopieret CC:

Yours sincerely / 此致敬礼

Egon Hygom Poulsen

mail: eghpo@mac.com
skypeid: eghpocn
<http://www.sino-danish.biz>

Mobile: +45 2475 2787
+86 185 5018 1940

Fra: [plan](#)
Til: [Merete Ledet Aagaard](#)
Emne: VS: Bemærkning ang. kartoffelmelsfabrik i Karup
Dato: 24. oktober 2017 20:04:45

Nr.12

Fra: hanna eriksen [mailto:hanna_karup@hotmail.com]

Sendt: 24. oktober 2017 19:04

Til: plan <plan@viborg.dk>

Emne: Bemærkning ang. kartoffelmelsfabrik i Karup

Ang. Bemærkninger til det reviderede forslag til udvidelse af kartoffelmelsfabrikken.

,

Når man tænker på at kartoffelmelsfabrikken kan få lokalplanen revideret igen, er det underligt at de ikke tænker lidt mere på at få gjort noget ved de lugtgener som kun er blevet værre og værre gennem årene og som efterhånden har bredt sig til at omfatte hele Karup by.

Det har virkelig været slemt i år indtil nu.

Det er nogen gange uudholdeligt sådan stinker det og man kan ikke være udenfor. Man kan ikke have døre og vinduer åbne og vasketøj kan ikke hænges ud..

Når man ringer og gør dem opmærksomme på problemet er de meget forstående, men det er de samme dumme undskyldninger vi har hørt fra dem gang på gang. Og problemet bliver ikke løst.

Ligeledes er der også støjgener om natten nogen gange.

Dette gør det også svært at sælge hus her i Karup.

Derfor håber vi at man vil være opmærksom på at dette problem bliver løst. Det kan jo kun blive bedre.

Samtidig er vi bange for at generne bliver større når nu kommunen har givet tilladelse til bygning af biomasseanlægget og udvidelse af fabrikken .

Hanna og Kim Eriksen

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: [plan](#)
Til: [Merete Ledet Aagaard](#)
Emne: VS: lokalplan 483
Dato: 25. oktober 2017 06:56:55

Nr.13

Fra: Finn Laursen [mailto:flbsllaursen@mail.dk]

Sendt: 24. oktober 2017 23:14

Til: plan <plan@viborg.dk>

Emne: lokalplan 483

Vedr. lokalplan 483 Erhvervsområde Karup.

Vedr. den nye høring har jeg nogle spørgsmål/kommentarer.

Jeg synes ikke jeg kan se nogle nye beregninger vedr. påvirkning på omgivelserne med hensyn til biomassen. Er det korrekt ?.

Jeg tænker her på støj , transport og ikke mindst nedslag fra skorsten af forbrandingsmaterialer i området.

Som jeg kan se på kortet er placeringen jo udmildbart vest for Karup By og selvom der er forslag på en skorsten på 24 m, kan det vel ikke udelukkes

at der kan se nedfald. Placeringen lige vest for byen er vel ikke det bedste når man tænker på at vinden hovedsaglig kommer fra vest.

Vedr. Transport igennem Karup By ser det ud til der er lavet beregninger vedr. kartoffelsfabrikken, men ikke biomassen. Er det korrekt ?

Der tænkes på den øgede transport igennem Karup By, da jeg fornemmer at der på visse tidspunkter på dagen er voldsom belastning af vejnettet.

Den omfartsvej omkring Karup som der gives plads til på kortet som er vedlagt sagen, er det noget der er planlægning omkring nu ?.

Vedr. støj fra kartoffelmelsfabrikken ser det ud til at der skal disp. både i dag, aften og nat, Er det korrekt forstået og kan dette evt, ændres på nogen måde ?

Med hensyn til etablering af støjvold og beplantningsbælte, er dette ikke et krav i sagen, er det rigtig forstået ?. Foreslår at dette sker som noget af det første vedr. etablering

Håber ikke at det giver problemer med hensyn til støj og lugt at der foreslås etablering af 2 virksomheder umiddelbart op af vestsiden på Karup By, når man tænker på evt. udvidelse omkring militær, lufthavn o.s.v

og dermed måske interesse for at bo i Karup By.

Mvh.

Finn Laursen, Karup.



Virusfri. www.avg.com