Bilag 1: Uddybende beskrivelse af Nørhaven som CFI placering

Oprindelig administrationsbygning til bogtrykkervirksomheder Per Nørhaven, beliggende på adressen Agerlandsvej 5 (på hjørnet af Agerlandsvej og Vognmagervej).

Bygningen er på samlet 450m2, opført i lette materialer og med lette skillevægge så den nemt vil kunne tilpasses centrets behov.

P.t. rummer bygningen:

- Centralt placeret reception/modtagelseslokale med mulighed for industriel udstilling.

- 2 store lokaler, det ene med linoleumsbelægning og velegnet til "fablab-værkstedslokale", det andet velegnet som fælles iværksætter-kontor.

- Et større mødelokale med plads til ca. 30 deltagere velegnet til støre møder/undervisningsforløb.

- Mulighed for indretning af enkeltkontorer til iværksættere/tilknyttede medarbejdere.

- Derudover har bygningen køkken og toilet faciliteter samt kantine.

- Umiddelbart udenfor bygningen ligger et større, meget synligt parkeringsareal, der vil kunne bidrage til markedsføring og synlighed gennem en udendørs udstilling af industri-produkter.

Tekniske oplysninger:

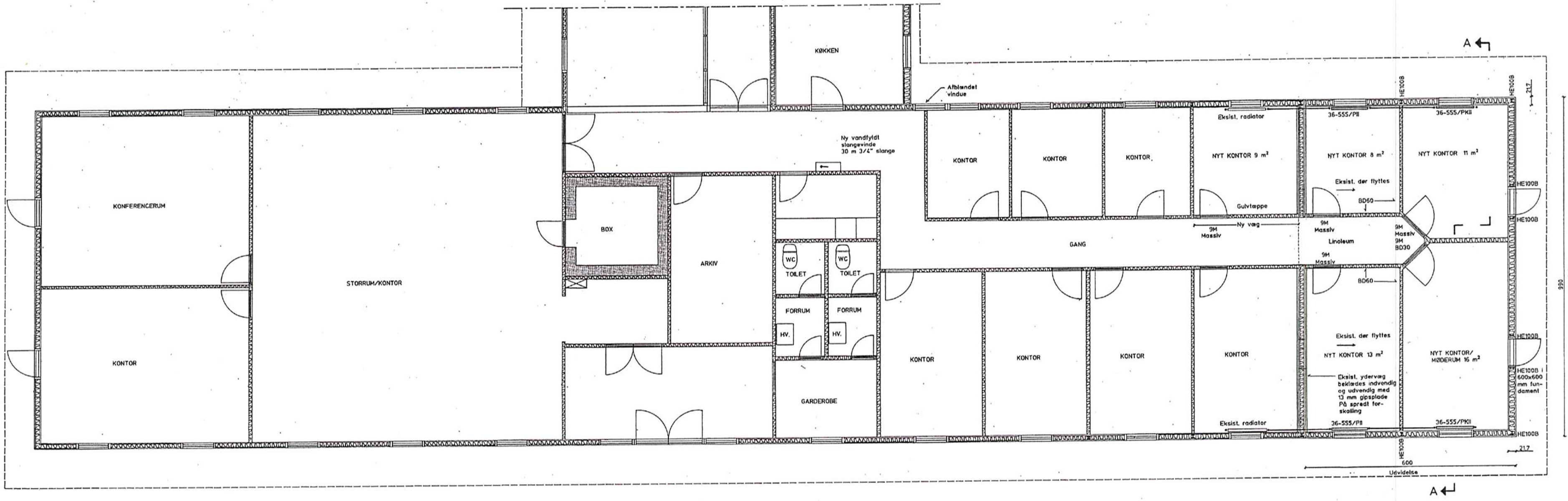
Der er fuld kabling i hele bygningen med adgang til el og IT.

Økonomi

Bygningsejer sørger for udvendig maling i bygning inden indflytning og dækker omkostninger ved dette. Eventuelle lokalemæssige ændringer og anden klargøring af bygningen indvendig varetages og betales af CFI. Dette forventes at kunne gennemføres inden for de budgetmæssige rammer. Husleje udgør kr. 375 + moms pr. m2. Hertil kommer estimerede omkostninger på 350 kr. til forbrug (vand, varme og el), rengøring og pedelservice.

Indflytning

Ved en beslutning om placering inden udgangen af august, vil bygningen kunne være klar til indflytning pr. 1. januar 2015.



Gavl :
50x150 mm tømmer vandret pr. 100 cm
Spredt forskalling lodret pr. 40 cm

Nørhaven Bogtrykkeri A/S, Agerlandsvej 5, Viborg
Udvidelse af kontor
Stueplan

MÅL: 1 : 50 REV.: 20.02.90

PALLE CHRISTENSEN
RÅDGIVENDE INGENIØRVIRKSOMHED ApS – F.R.I.
FABRIKVEJ 4 · 8800 VIBORG
TLF. 06 62 41 11

TEGNING NR.: 2A
DATO: 06.02.90
SIGN.: ESD/PKA
SAG: 90010

Rev. A : Tilbygning ændret fra 4 m til 6 m