

21/11461

Lene Grønbæk

Fra: jeppehartz@gmail.com
Sendt: 4. marts 2021 15:56
Til: Anders Kristensen
Emne: Ansøgning Tilskud til Motionslokal 2021 og fremadrettet Vejrumbro Boldklub

Hej Anders / Viborg Kommune

Hermed ansøger:

Vejrumbro Boldklub CVR: 78860758 Hovedgaden 17 Vejrumbro 8830 Tjele

Vi søger hermed 30.000kr om året som tilskud til vores nye motionslokale med tilhørende udstyr.

Vejrumbro Boldklub har lavet lejekontrakt med genboen til vores klubhus pr 1/1-2021.

Udlejer har ifølge aftale med boldklubben, valgt og købt helt nyt udstyr, da en privat aktør der var på adressen, har valgt at lukke deres helt nye motionslokale pga. Covid ultimo 2020.

(Det kom aldrig rigtigt i gang)

Vejrumbro Boldklub har eneret til både lokalet samt udstyret.

Det vil sige, at det kun er boldklubbens medlemmer der får adgang der til.

Boldklubben har ligeledes 100% råderet over lokalet, så udlejer ikke kan bruge det til andre arrangementer.

Lokalet er på små 90kmv

Der vil være forskellige slags hold træning (PT 5gange om ugen)

Men det er forventningen at vi vil eskalere holdtræningen op løbende, i forhold til efterspørgslen.

Vi vil gerne ramme så bred en målgruppe som overhovedet muligt,

så om man er 15 eller 75år, om man er i god eller mindre god form.

Så skal der være et hold, hvor man følger passer ind til ens niveau samt fysik.

Vi er så heldige, at vi har fået lavet aftaler med nogle meget kvalificeret private instruktører.

De vil stå for de forskellige holdtræninger, samt være behjælpelig til nye ansigter.

De gør det på en frivillig basis, så det kommer ikke til at belaste foreningen økonomisk.

Vi åbner op for vores medlemmer, så snart vi kan i forhold til covid-19 situationen.

Vi håber meget at kunne modtage dette tilskud allerede fra i år,

da boldklubben har haft et hård regnskabsår pga. covid-19.

Vi vil gerne blive ved med at udvikle vores tilbud til folk i og omkring Vejrumbro,

derfor har vi i sinde med at blive ved med at lave nye tiltag selv om økonomien har været noget belastet.

Vi vil meget gerne invitere jer ud og se omgivelserne og lokalet, så i kan få syn for sagen.

Ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Jeppe Hartz

+45 30 5200 19

Formand

Vejrumbro Boldklub

www.vejrumbroboldklub.dk

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter den 1. juli 2015.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, mens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

ret i kontrakten, er det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med *fed og kursiv*. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursive-

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet: Det lejede er ☐ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig
☒ andet: Tilhørende Bygning/Lokale ☐ Lejeforholdet er et fremlejeforhold

Beliggende: Hovedgaden 19

By: 8830 Tjele

Udlejeren: Navn: Katrine & Keld Bay Reffs
 CVR-nr/reg. nr.: Mail: reffs@hotmail.com / Tlf: 23 954256

Adresse: Hovedgaden 19 Vejrumbro

Lejeren: Navn: Vejrumbro Boldklub Hovedgaden 17 8830 Tjele CVR: 78860758
 Adresse: Mail: jeppehartz@gmail.com Tlf: 30-520019

Areal: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør ca 90 m², der består af 1 Rum / værelser
 Erhvervslokaler m.v. udgør heraf 0 m²

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejerens anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☐ Fællesvaskeri ☐ Fælles gårdanlæg ☐ Loft-/kælderrum nr.:
☐ Cykelparkering ☐ Garage nr.: ☐ Andet: _____

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejerens **skriftlige** samtykke benyttes til andet end:
 Trænings område for Vejrumbro Boldklub medlemmer

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 01/01/2021 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.

Opsigelse: Opsigelsen skal være *skriftlig* fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejerens opsige en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen for en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varslene dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er 60.000 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1 i hver (sæt x) ☐ Måned ☒ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør: 5.000 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmebidrag	0 kr.
A conto vandbidrag	0 kr.
A conto elbidrag	0 kr.
A conto kølingsbidrag	0 kr.
Antennebidrag	0 kr.
Internetbidrag	0 kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	0 kr.
Andet: 0	0 kr.
Andet: 0	0 kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	5.000 kr.

Skatter og afgifter:

I lejen indgår skatter og afgifter pr. 01/01/2021

Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: Lejen m.v. betales på udlejerens kontonr. 8491 - 4560850951 i
(pengeinstitut): Spar Nord
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejeafsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den _____ betaler lejerens et depositum på 0 _____ kr.
svarende til _____ måneders leje (højst 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den _____ betaler lejerens endvidere forudbetalt leje
svarende til _____ måneders leje (højst 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den _____ betaler lejerens i alt _____ kr., svarende til:

Forudbetalt leje:	_____ kr.
Leje m.v. for perioden:	_____ kr.
_____ til _____	_____ kr.
Depositum	_____ kr.
_____	_____ kr.
_____	_____ kr.
_____	_____ kr.
I alt	_____ kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 01/01/2021

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varme:	Udlejeren leverer varme og vandvarme? (sæt x)	☒ Ja ☐ Nej
	Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:	
	☐ fjernvarme/naturgas	
	☐ centralvarme med olie	
	☐ el til opvarmning	
	☐ andet: <u>Lejemålet er inklusiv varme</u>	
	Varmeregnskabsåret begynder den <u> </u>	
	Lejeren sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:	
	☐ el	
	☐ gas	
	☐ olie/petroleum	
	☐ fjernvarme/naturgas	
	☐ andet: <u> </u>	
Vand:	Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Vandregnskabsåret begynder den <u> </u>	
El:	Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x)	☒ Ja ☐ Nej
	Eregnskabsåret begynder den <u> </u>	
Køling:	Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Kølingsregnskabsåret begynder den <u> </u>	

§ 6. Fællesantenner m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne:	Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvor til lejer skal betale bidrag (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
	Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej
Internet:	Udlejeren leverer adgang til internet, (elektroniske kommunikationstjenester) hvortil lejeren skal betale bidrag (sæt x)	☐ Ja ☒ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved indflytning

	Er/bliver lejemålets stand konstateret ved et indflytningssyn?	☐ Ja ☒ Nej
Bemærk:	Pligten til at afholde indflytningssyn påhviler alle udlejere, som udlejer mere end én beboelseslejlighed.	
Bemærk:	Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejeren for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse skriftligt meddele udlejeren, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejeren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.	

§ 8. Vedligeholdelse

- Pligt:** Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler: (sæt x)
☒ Udlejeren ☐ Lejeren
- Konto:** Har udlejeren den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den står der _____ kr. på kontoen.
Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejerens istandsættelse af lejemålet.
- Bemærk:** Hvis udlejeren på fraflytningstidspunktet udlejer mere end en beboelseslejlighed, har udlejeren pligt til at afholde fraflytningssyn og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejerforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejeren: (sæt x)

- | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| ☐ Komfur | ☐ Opvaskemaskine | ☐ Emhætte | ☒ Andet: <u>Alt udstyr i lokalet</u> |
| ☐ Køleskab | ☐ Vaskemaskine | ☐ Elpaneler, antal: | ☒ Andet: <u>pr 1,1-2021</u> |
| ☐ Fryser | ☐ Tørretumbler | ☐ Vandvarmere, antal: | ☐ Andet: _____ |

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation:

Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Bemærk: Er der aftalt særlige vilkår for husdyrtilladelsen, anføres disse i kontraktens § 11.

Husorden: Der foreligger ved lejerforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

Øvrige oplysninger om det lejede:

Der må ikke her anføres vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller fravigelser, der skal anføres under § 11.

-Den i §4 anførte husleje indeholder alle nuværende udgifter for den anførte periode, som er eller kunne være varslet efter lejelovgivningens regler, bortset fra fremtidige lovændringer, der måtte indføre nye afgifter, gebyrer og andre stigninger, som efter sådanne nye regler kan kræves refunderet gennem lejerforhøjelser (sådanne stigninger skal dog varsles).

Udlejer er berettiget til helt eller delvist at undlade at opkræve betaling af de ovennævnte stigninger uden at dette kan betragtes som afkald på retten til at opkræve regulering de efterfølgende år.

Ved fraflytning står udlejer for alle omkostningerne med istandsættelse af alt indvendigt som udvendigt skader der evt. er blevet sket i lejeperioden.

§ 11. Særlige vilkår

Fravigelser: Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk: I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejeafståttelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (lejelovens § 4, stk. 5), regulering efter nettoprisindeks (lejelovens § 4, stk. 8), privat byfornyelse og boligforbedring (lejelovens § 4 a), aftalt grøn byfornyelse (lejelovens § 4 b) og fri lejeafståttelse (lejelovens § 53, stk. 3-5).

Den aftalte leje stor kr. 60.000,- årligt kan forhandles en gang årligt til den 01.01.

-Lejer skal fraflytte lejemålet senest 14 dage før lejeperiodens udløb.

-Lejemålet er røgfrit og der må ikke ryges indenfor.

-Lejer har 100% råderet over lokalet og udstyret

-Udlejer levere lys og varme, lejemålet er inklusiv alt forbrug i den aftalt leje.

-ALT trænings udstyret som befandt sig i lejemålet ved overtagelse pr 1/1-2021 er inkluderet i lejeaftalen

-Hvis noget trænings udstyr går i stykker, og det ikke er lejers medlemmer' skyld. Skal udlejer søge for at udbedre skaden / anskaffet tilsvarende hurtigst muligt.

I tilfælde af Covid-19 eller andre udfr kommende hændelser som lejer eller udlejer ikke er herre over.

Vil der ikke blive opkrævet husleje, før situationen er tilbage til et "normalt" udgangspunkt. Så lejer kan bruge lokalet som planglagt til diverse aktiviteter for klubbens medlemmer.

- Det er aftalt, at alt korrespondance mellem lejer og udlejer foregår via e-mail. Lejers mailadresse er anført på forsiden af nærværende lejekontrakt, og kan anvendes indtil udlejer får meddelelse om andet. Det samme er gældende for udlejers mail.

- Husleje betales ved månedlig bankoverførelse. Lejer skal i feltet "tekst til modtager" anføre:
(Leje af Lokale)

- I tilfælde af at der skulle opstå fej og mangle på lejemålet der behøves udbedring.

Eller der er problemer med lys, lyd, eller diverse træningsudstyr

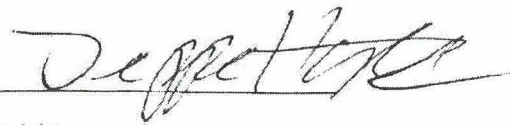
Kontaktes: Katrine & Keld Bay Reffs / reffs@hotmail.com / Tlf: 23 954256 / Tlf: 60 159830

§ 12. Underskrift

Dato: 18/12-20


Som udlejer Keld Bay Peters

Dato: 18/12-2020


Som lejer