

Betinget købsaftale

Køber	Viborg Bolig - & Erhvervsudlejning ApS Farvervej 39 8800 Viborg CVR 20353430 eller ordre
-------	--

Sælger	Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg
--------	--

Ejendommens adresse	Hjultorvet 9-11 8800 Viborg
---------------------	--------------------------------

Ejendommens matrikelnummer	264 Viborg Bygrunde
----------------------------	---------------------

Grundareal	1.044 m ²
Bebygget areal	670 m ²
Etageareal	2.008 m ²

BETINGELSER

Købsaftalen er fra købers side betinget af, at en kommende dialog med Slots- og Kulturstyrelsen muliggør den af køber forudsatte benyttelse af ejendommen med indretning af beboelseslejligheder og/eller indretning af erhvervslejemål.

Købsaftalen er endvidere betinget af, at købers advokat kan godkende købsaftalen i dens helhed.

Hvis betingelserne ikke er opfyldt senest den 01-12-2020, bortfalder aftalen.

VILKÅR

Overtagelsesdag	01-12-2020
-----------------	------------

Overtagelsesdagen er tillige aftalt som skæringsdag for skatter og afgifter.

Købesum	9.500.000 kr.
---------	---------------

Beløbet indbetales kontant til

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Beløbet indbetales på overtagelsesdagen.

Tinglysning

Sælger udarbejder elektronisk skøde uden omkostninger for køber og foranlediger dette tinglyst.

Afgiften forbundet med skødets tinglysning deles ligeligt mellem parterne.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen advokat.

Tinglyste servitutter

Der henvises til ejendommens blad i Tingbogen.

Flugtveje fra naboejendomme

Der er flugtveje fra naboejendomme i Vestergade ind i ejendommens gård. Der tinglyses servitut herom i forbindelse med handlen.

Ejendommens stand

Ejendommen sælges som den er og forefindes. Det påhviler køber at gennemgå ejendommen nøje med byggesagkyndig bistand.

Parkering

Ejendommens p-krav er på salgstidspunktet opfyldt på baggrund af ejendommens anvendelse til liberale erhverv/kulturelle formål svarende til 20 p-pladser. Hvis ejendommen fremover skal benyttes til alternativt formål, skal de resterende p-pladser tilvejebringes, eventuelt ved etablering i ejendommens gård. Viborg Kommune er indstillet på at give licens til kørsel i gågaden til ejendommens gård.

Parkeringsnormen er hhv. etageboliger: 0,5 p-plads pr. bolig uanset størrelse, hotel: 1 p-plads pr. 4 værelser, kultur: 1 p-plads pr. 15 personer på baggrund af personbelastningen i rummene, restauration: 1p-plads pr. 20 siddepladser, liberalt erhverv: 1 p-plads pr. 100 m2.

Udhus i gården

Udhus på 21 m2 kaldet Stenhuggergården medfølger ikke i handlen. Hvis sælger ikke ønsker at nedtage huset, kan der evt. indgås aftale om leje af huset, hvis begge parter ønsker det.

Statuer opsat foran ejendommen

Køber ønsker forbliven af statuerne opsat foran ejendommen. Muligheden herfor afklares nærmere mellem parterne.

Køber

Den _____

Sælger

Den _____

For Viborg Kommune

Ulrik Wilbek
Borgmester

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør