

Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029

Rammebestemmelser for rammeområde
HJAR.C2.01_T80 og HJAR.R1.02_T80

Forslag

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE

Indhold

Formål

Byrådet har besluttet, at planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer skal styrkes med det formål at gøre planerne tidssvarende og byerne mere attraktive. Arbejdet med plangennemgangen er tilrettelagt, så der samtidig udarbejdes borgerdrevne lokale udviklingsplaner, hvor ønskerne til den fremtidige udvikling i det enkelte lokalsamfund formuleres i dialog mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen.

Udviklingsplanerne er en del af kommuneplanen og viser byrådets plan for byens fysiske udvikling – både på kort sigt og på langt sigt. Udviklingsplanerne er en blanding af arealudlæg og konkrete initiativer/projekter.

Formålet med forslag til tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 er at indarbejde en lokal udviklingsplan for Hjarbæk samt at foretage rettelser i rammer som konsekvens heraf.

Fakta om udviklingsplaner for kommunens mindre byer og landsbyer

Der skal potentielt udarbejdes lokale udviklingsplaner for alle kommunens mindre byer og landsbyer med undtagelse af Viborg og Bjerringbro, dvs. godt 80 bysamfund med mellem 50 og 3.000 indbyggere:

- Viborg Kommune har 29 mindre byer og landsbyer i byzone med mellem 275 og 2.500 indbyggere.
- Viborg Kommune har 71 bysamfund i landzone, heraf 54 afgrænsede landsbyer og 17 mindre bebyggelser med mellem 30 og 300 indbyggere. En afgrænset landsby er byrådets signal om, at der kan ske en (begrænset) udvikling.

Idéfase

For hvert lokalsamfund er der nedsat en lokal udviklingsgruppe, som repræsenterer et bredt udsnit af lokale borgere, og som i udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan har fungeret som bindeled mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen.

For at sikre, at alle interesserede har fået mulighed for at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen, er der afholdt en lokal udviklingsworkshop for alle borgere i hver af de deltagende byer.

De lokale udviklingsplaner for Hjarbæk er udarbejdet med udgangspunkt i de lokale udviklingsworkshops og en efterfølgende udviklingsdialog med de lokale udviklingsgrupper. Der er samtidig foretaget en faglig vurdering af de indkomne forslag og idéer, lige som gældende lokalplaner er blevet gennemgået med henblik på at identificere uhensigtsmæssige forhindringer i planlægningen.

Retningslinjer

For de berørte dele af det nye rammeområde HJAR.R1.02_T80 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

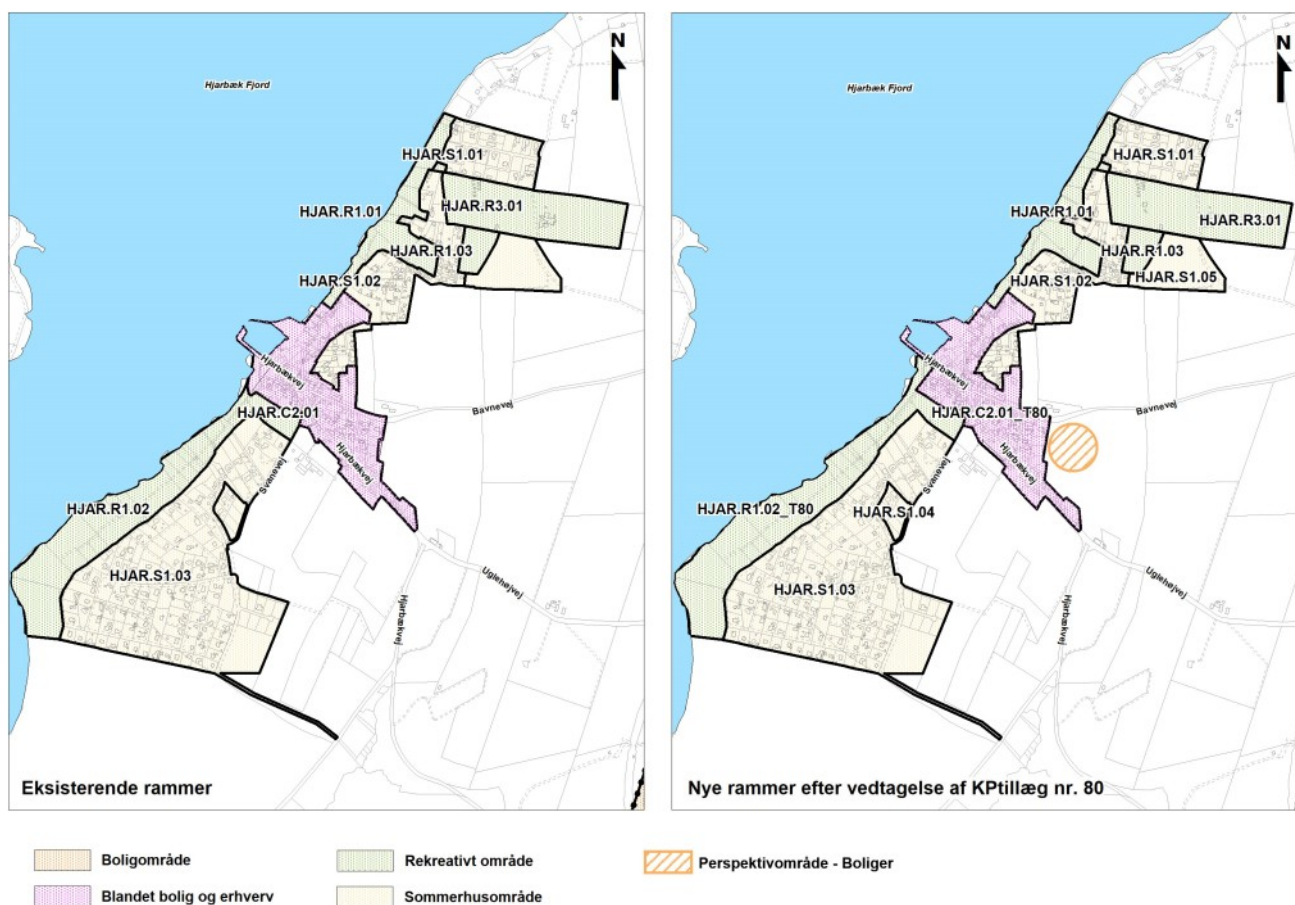
Retningslinje 7 - Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger
Retningslinje 9 - Skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er uønsket
Retningslinje 10 - Naturområder og økologiske forbindelseslinjer
Retningslinje 11 - Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder
Retningslinje 14 - Klimatilpasning

For de berørte del af det nye rammeområde HJAR.C2.01_T80 gælder følgende retningslinjer:

Retningslinje 7 - Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger
Retningslinje 8 - Landbrug og fiskeri
Retningslinje 11 - Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder

Tillægget er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Rammer



Der er et lokalt ønske om at opgradere stejlepladsen og etablere en naturlegeplads i tilknytning hertil. Arealerne ligger i dag indenfor landsbyafgrænsningen af Hjarbæk (HJAR.C2.01), men den rekreative funktion og sammenhæng til øvrige rekreative funktioner ønskes fremmet ved at lade arealerne indgå i det rekreative rammeområde langs fjorden mellem havnen og sommerhusområdet. Planen justerer afgrænsningen mellem de eksisterende rammeområder HJAR.C2.01 og HJAR.R1.02 med ca. 3.400 m². Planen udvider samtidig landsbyafgrænsningen (rammeområde HJAR.C2.01) mod det åbne land med ca. 500 m² ved Hjarbækvej 29a-c og 1.700 m² ved Hjarbækvej 18. Der er tale om en konsekvensrettelse ved Hjarbækvej 29a-c, så landsbyafgrænsningen afspejler de faktiske forhold og ejendomsgrænser. Ved

Hjarbækvej 18 giver udvidelsen mulighed for udstykning af to regulære boliggrunde som en huludfyldning i eksisterende husrække.

Endeligt udlægges et perspektivområde for boliger ved den østlige del af landsbyen og syd for Bavnevej. Perspektivområdet angiver, hvor der potentielt kan planlægges for boliger. Horisonten er +12 år medmindre, der opstår et aktuelt behov ift. befolkningsudvikling og mangel på boliggrunde tidligere.

De nye rammeområder HJAR.C2.01_T80 og HJAR.R1.02_T80 har samme rammebestemmelser som de tidligere rammeområder HJAR.C2.01 og HJAR.R1.02.

Byskitse/udviklingsplan

Der er udarbejdet en lokal udviklingsplan for Hjarbæk. Hjarbæk har ikke tidligere haft en byskitse.

[Link til den lokale udviklingsplan for Hjarbæk.](#)

Redegørelse i forhold til anden planlægning

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet grænser op til og ligger delvist i Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk" og Fuglebeskyttelsesområde nr. 24 "Hjarbæk Fjord og Simested Fjord". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af planens indhold (ændring fra centerformål til rekreative formål og udvidelse af landsbyafgrænsning) ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Viborg Kommune vurderer, at det vil være muligt at tilpasse initiativerne/projekterne i udviklingsplanen for Hjarbæk i forbindelse med etableringen, så der ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Planområdet grænser op til og ligger delvist i Natura 2000-område nr. 30, og dele ligger i beskyttet natur. Det vurderes, at de skitserede aktiviteter kan placeres under hensyntagen til særlige arter, herunder bilag IV-arter, bilag II-arter og rødlistede arter.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Planen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

Viborg Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planområdet ikke ligger indenfor arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

Beskyttelse af grundvandet

Hjarbæk ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Kystnærhedszonen

Hjarbæk ligger i kystnærhedszonen. Ifølge planloven skal kystområderne friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Der skal ved planlægning for nye arealer i byzone og anlæg i landzone være en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Planen udvider landsbyafgrænsningen (rammeområde HJAR.C2.01) og udpeger et perspektivområde for boliger. Både landsbyudvidelsen og perspektivområdet ligger med størst mulig afstand til kysten og bag eksisterende bebyggelse. Viborg Kommune vurderer, at disse planmæssige ændringer ikke forudsætter yderligere redegørelse ift. landsbyens kystnære placering.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 eller forslag til Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Landbrug

Viborg Kommune vurderer, at lugtgeneafstanden mellem nærliggende landbrugsejendomme og nye områder til følsom anvendelse (fx boliger) er overholdt, og at der ikke vil ske en påvirkning af nærliggende landbrugsejendomme, som følge af kommuneplantillægget.

Produktionsvirksomheder

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

Byvækst

Udpegning af et perspektivområde for boliger ved den østlige del af landsbyen og syd for Bavnevej vurderes ikke at forudsætte redegørelse ift. planlovens regler omkring byvækst, da området alene angiver, hvor der potentielt kan planlægges for boliger. Horisonten er +12 år medmindre, der opstår et aktuelt behov ift. befolkningsudvikling og mangel på boliggrunde tidligere. Området forudsætter særskilt planlægning.

Indbyggertallet i Hjarbæk forventes i planperioden at stige 17 personer fra ca. 238 indbyggere til ca. 255 indbyggere i perioden 2022-2034. Det beregnede arealbehov viser, at der er behov for et areal på ca. 1 ha til boliger i planperioden i Hjarbæk. Der er fortsat byggemuligheder indenfor landsbyafgrænsningen, som vurderes at kunne dække behovet for boliger.

Miljøvurdering

Planforslaget er ikke omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planforslaget giver dog mulighed for øvrige anlægsprojekter, og ifølge § 8, stk. 1, nr. 3 skal sådanne planer kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslaget påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Viborg Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- kystnærhedszonen ikke vil blive påvirket væsentligt,
- hensynet til naturinteresser kan håndteres i enkeltsagsbehandlingen,
- trafikbelastningen ikke øges væsentligt,
- der ikke er særlige drikkevandsinteresser.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Offentliggørelse og retsvirkninger

Vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den 10. november 2021.

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den X 202X.

Når kommuneplantillægget er vedtaget endeligt, indarbejdes det i den samlede kommuneplan.

Offentliggørelse

Et forslag til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 4-8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et forslag til kommuneplantillæg ændres. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal planforslaget offentliggøres igen.

Forslag til tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den 25. november 2021 til og med den 20. januar 2022.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den 20. januar 2022.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/KPT80 via boksen "Indsend høringssvar".

Retsvirkninger

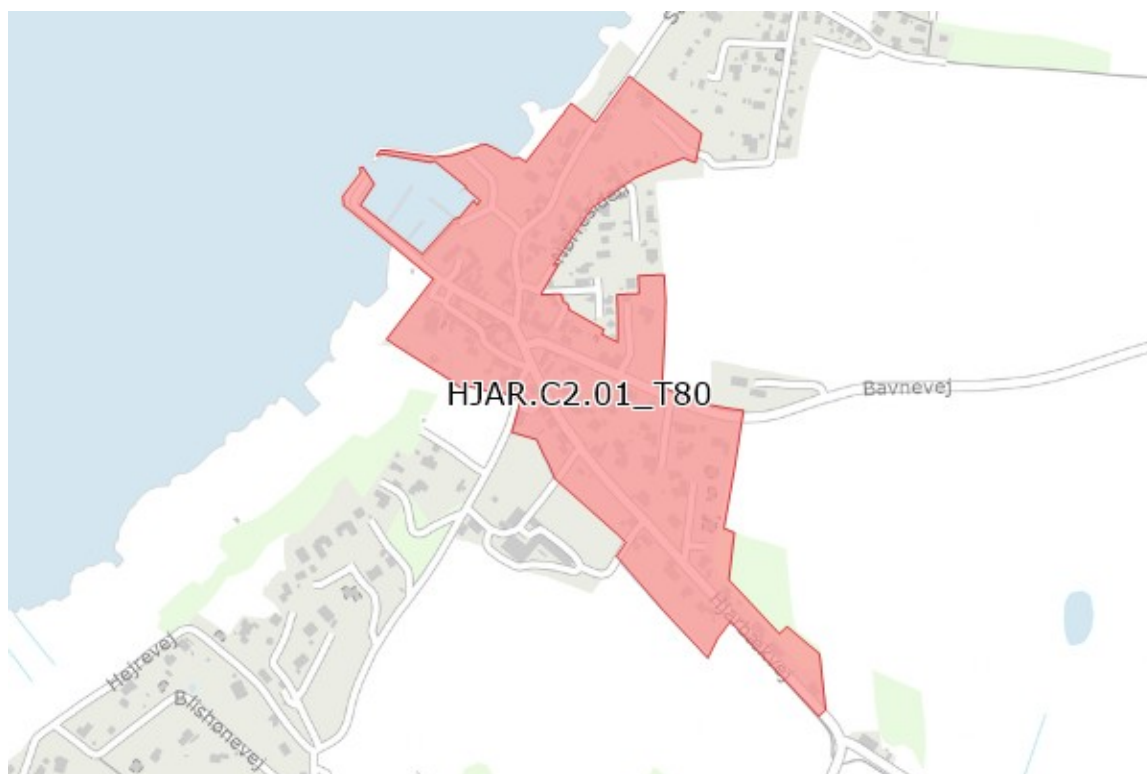
Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet kan dog modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området. Inden for byzoner eller sommerhusområder, kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillæg udarbejdes oftest for at sikre, at en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for f.eks. anvendelse, bebyggelsesprocent, byggehøjder mv.

Læsevejledning

HJAR.C2.01_T80 - Hjarbæk Blandet bolig og erhverv



Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Boliger inkl. fællesanlæg: Åben-lav og tæt-lav

Almen service: Ja.

Detailhandel: I særlige tilfælde enkeltstående dagligvare- og udvalgswarebutikker til områdets daglige forsyning jf. retningslinje 2.

Libérale erhverv: Ja.

Egentlige erhverv: Landbrugserhverv for områder i landzone og mindre erhvervsvirksomheder.

Øvrige formål: Kun hotel, restauration og forlystelse samt mindre tekniske anlæg.

Zonestatus

Zonestatus ved lokalplanlægning: **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1,5**

Maksimal højde er **8,5 m**

For boligområde – åben-lav gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er 30 % af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er 1,5

Maksimal højde er 8,5 m

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er **1**

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er **3**

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

HJAR.R1.02_T80 - Hjarbæk Grønne arealer



Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Boliger inkl. fællesanlæg: Nej.

Almen service: Nej.

Detailhandel: Kun mindre kiosker og lign. til betjening af området.

Liberale erhverv: Nej.

Egentlige erhverv: Nej.

Øvrige formål: Rekreative grønne arealer med begrænset bebyggelse som park, naturskov, legepladser, grønne kiler, regnvandsbassiner og andre tekniske anlæg mm.

Zonestatus

Zonestatus ved lokalplanlægning: **landzone**

Bebyggelsesomfang

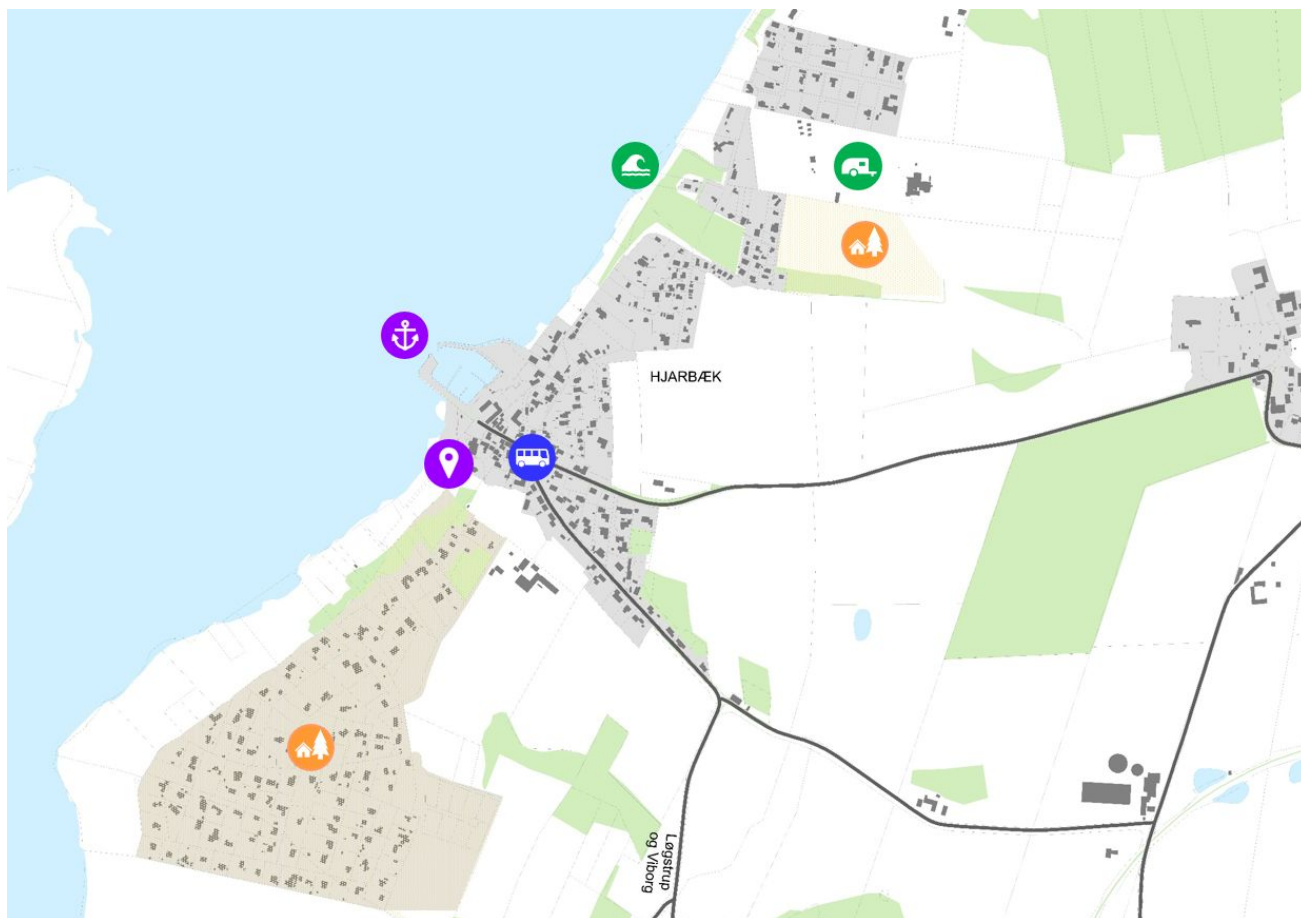
Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Alene driftsmæssigt nødvendigt byggeri/anlæg. Max. byggehøjde: 4,5 m

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

FORSLAG: Hjarbæk i dag



Klik på kortet for at se i større størrelse.

Byens liv

Indbyggerne i Hjarbæk er glade for deres by, og deler den gerne med de mange besøgende. Borgerne i byen vægter byens særegne charme og de rekreative omgivelser meget højt. Det er en attraktiv by for alle aldersgrupper med plads til forskellighed. Borgerne betegner hinanden som engagerede og omsorgsfulde mennesker, der tager hånd om hinanden og byen. Hjarbæk er et aktivt lokalsamfund med mange arrangementer og spontane initiativer: "Det er bare at spørge, om nogen vil være med!"

(Sammendrag fra Hjarbæk Borgerplan – april 2019)

Signalement

 Indbyggere 225. Mange ældre. Vækst i indbyggertal.	 Almen service Findes i Løgstrup.	 Handel og erhverv Kro. Camping.	 Byggemuligheder Bolig: Få private byggegrunde.	 Aktører Borgerforening. Sjægtelaug. Sejlklub.
--	--	---	---	--

Klik på kortet for at se i større størrelse.

Byens struktur

Hjarbæk ligger 12 km nordvest for Viborg. Hjarbæk afgrænses mod nord og syd af eksisterende sommerhusområder, Hjarbæk Fjord mod vest og det åbne land mod øst.

Hjarbæk (Hiardbeck – en sammentrækning af 'hjord' og 'bæk') blev nævnt første gang i 1440 som

en ladeplads for Viborg. Frem til 1840 havde havnepladsen karakter af naturhavn, indtil et toldsted blev opført i 1847 og Hjarbæk Havn stod færdig i 1851. Havnen blev primært benyttet af lokale fjordfiskere og mindre fragtskibe frem til 1966, hvor Hjarbæk Fjord blev adskilt fra resten af Limfjorden med en dæmning over Virksund. Toldstedet er i dag omdannet til Hjarbæk Kro.

Hjarbæk har først og fremmest udviklet sig som en bonde- og fiskerby, hvor landsbyen er opstået omkring havnen, og består hovedsageligt af gårde og småhuse, der ligger langs indfaldsvejene. Den oprindelige landsby er blevet omkranset af nyere parcelhus- og sommerhusbebyggelser.

Hjarbæk har ikke, og har aldrig haft, hverken kirke, forsamlingshus eller skole. Indtil omkring 1960 var Hjarbæk en mere eller mindre selvforsynende by, mens man i dag skal til Løgstrup efter stort set al handel og service.

Landsbyens gadenet fremstår i sit oprindelige forløb, og forbinder den oprindelige havneplads med bygader og baggyder, og med små pladsdannelser hvor indfaldsvejene løber sammen.

Der findes flere markante beplantninger i landsbyen, i form af solitære træer og rækker af træer, som er karaktergivende for byen. På Hjarbækvej stod engang en lang allé af træer gennem byen, og man kan stadig se enkelte af de gamle træer.

Hjarbæk har bevaret meget af sin oprindelige karakter med den unikke beliggenhed i fjordlandskabet. Havnepladsen og småhusene udgør en væsentlig kulturhistorisk værdi. Stejlepladsen ved kroen, som bruges til tørring og tjæring af fiskernes fangstnet, er en af Danmarks bedst bevarede som endnu bruges til sit oprindelige formål.

Rundt om Hjarbæk

Hjarbæk ligger på den østlige skrænt ned til Hjarbæk Fjord i en af Limfjordens sydlige forgreninger. Her har en slugt i terrænet forbundet det højere beliggende agerland med fjordens fiskevand og transportveje. Landskabet hæver sig temmelig brat mod nordøst og sydvest, og næsten alle de ældre bygninger er blevet opført på de lavereliggende områder herimellem og mod sydøst.

Hjarbæk blev udbygget med et sommerhusområde med små fritidshuse i bakkerne i begyndelsen af 1900-årene og en badestrand blev anlagt i 1932.

Hjarbæk har naturlige sammenhænge med Løgstrup, i form af at skole og anden almen service ligger her, og Vorde på grund af kirken. Der er også sammenhænge med Kvols, Knudby og Fiskbæk, i kraft af den kystnære beliggenhed ved fjorden.

Signaturforklaring



Byggemulighed



Virksomhed



Dagligvarebutik



Rekreativt område



Bus



Dagtilbud



Skole



Plejecenter



Idrætsanlæg



Mødested



Kulturhistorie og seværdighed

Signaturforklaring



Historisk kort 1948-1940



Hjarbæks omgivelser og nærområde

FORSLAG: Udviklingsplan for Hjarbæk



Klik på kortet for at se i større størrelse.

Pejlemærker for Hjarbæks udvikling

Det gennemgående tema for Hjarbæks videre udvikling er *"noget særligt - for sig selv og for andre"*. Det skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:

- Havnen og fjorden – som attraktion for beboere og for gæster
- Byen – fortiden, nutiden og fremtiden
- Naturen – benyttelse og beskyttelse

Udviklingen af Hjarbæk

Borgerne i Hjarbæk har gennem et stykke tid arbejdet med deres visioner for deres bys fremtid. De har sammen formuleret som værdier, at borgerne i byen vægter byens særegne charme, børnene og de rekreative omgivelser særlig højt. Der er meget stor bevidsthed om, at borgerne deler deres by med mange – der er mange interesser knyttet til byens havn, byens beliggenhed ved kysten og den natur der omgiver byen.

Hjarbæk er en aktiv by med flere foreninger og laug, der skaber liv i byen. I de senere år er der opstået et fint samarbejde mellem byens borgerforening, sejlklubben og Sjægtelauget.

Havnen er også i dag helt central for byens liv. Den fungerer i dag som et rekreativt område, der dagligt besøges af mange.

Borgerne har et stort ønske om at styrke det eksisterende havneområde i sin nuværende form, men så de faciliteter og aktiviteter, som byens borgere og besøgende kan have fælles fornøjelse og glæde af, opgraderes til en tidssvarende standard. Især er der et stort behov for at opgradere havnens offentlige toilet.

Det er et ønske at skabe bedre sammenhæng mellem havneområdet og de bynære kystområder, der ønskes gjort mere tilgængelige. Der er samtidig en meget høj bevidsthed om, at alle nye tiltag skal ske med respekt for og hensyntagen til det eksisterende miljø.

Især Stejlepladsen ligger det byens borgere stærkt på sinde at bevare, som byens samlingspunkt for borgere og turister, i sin nuværende form. Borgerne værner om det helt særlige miljø med fiskeskurene og rusepælestakkene ved 'Hjarbækkens' frie udløb, hvorfra der er udsigt og fri adgang til strand og fjord.

Selve havnemolen er et yndet udflugtsmål for de mange der besøger Hjarbæk for at nyde udsigten og se den helt utrolig smukke solnedgang over fjorden. Borgerne har en ide om at udvikle molen, så der bliver etableret en 'siddetrappe' på molens yderside mod vest. Tanken er, at siddetrappen også kan bruges som tribune til de mange tilskuere til sejladser på fjorden, herunder VM i sjægtesejlad.

I tilknytning til havneområdet har borgerne et ønske om, at der etableres en legeplads. Et sted der kan bruges i hverdagen af lokalsamfundets borgere, og som også kroens og byens gæster samt havnens kørende og sejrende gæster vil få glæde af. Legepladsen ønskes derfor placeret tæt på havnen, men så selve Stejlepladsen ikke berøres. Også her har kravene til udformning og tilpasning til landskabet høj prioritering.

Hjarbæks mange gæster, ikke mindst i sommerhalvåret, er med til at øge trafikmængden gennem byen betragteligt. Der er ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger, lidt flere p-pladser og en tydeliggørelse af trafikens forløb på udvalgte områder.

Nord for Hjarbæk ligger en af Viborg Kommunes få badestrande. Området er efter borgernes vurdering efterhånden blevet noget forsømt. Vedligehold af de grønne områder, etablering af et offentligt toilet og flere faciliteter i tilknytning til områdets madpakkehus ses som en tiltrængt opgradering af området.

Borgerne vil gerne etablere noget, der skaber aktivitet og sammenhold i vintertiden, hvor byen er rimeligt stille. Konkret er det et ønske at etablere en vinterbadeklub, og anlægge vinterbadebro med en mobilsauna, gerne i tilknytning til sejklubbens arealer.

Borgerne ønsker at arbejde for, at strandene syd for Hjarbæk kan genetableres og føres tilbage til oprindeligt udseende, gerne ved naturlig afgræsning, evt. gennem etablering af et lokalforankret "ko-græsse-laug".

Hjarbæks borgere har et ønske om at kunne gå en tur langs kysten. Ønskedrømmen er en vandresti rundt om hele fjorden, men et mere realistisk scenarie er at få forbundet Hjarbæk by med sommerhusområderne nord og syd for byen med stier. Der er forslag om to konkrete strækninger – en sydlig forbindelse mellem Hjarbæk by og sommerhusområdet Fuglebakken, og en nordlig forbindelse mellem campingpladsen, badestranden og Hjarbæk by.

OBS! Konkrete projekter forudsætter tilladelse fra relevante myndigheder.

Byrådet vil arbejde for

For at understøtte Hjarbæks udvikling, vil byrådet arbejde for:

- at gennemføre en realiseringsplan for dele af udviklingsplanens emner
- at tilvejebringe en samlet plan for havnens udvikling
- at sikre muligheder for byens fremtidige udvikling, ved at udlægge et nyt perspektivområde
- en opgradering af strandområdet
- at styrke naturområderne i tilknytning til strandene, herunder etablering af kogræsselaug

Det bliver i hvert enkelt projekt vurderet, om realisering forudsætter tilladelse og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

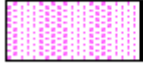
Borgerne vil derudover arbejde for

I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Hjarbæk, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter:

- Bypedeller, der kan bistå med vedligehold, opsyn og øvrige afgrænsede opgaver, eksempelvis anlægsarbejde i forbindelse med øvrige projekter.
- Etablering af stier i naturen
- Etablering af kogræsselaug
- Etablering af faciliteter for vinterbadere samt anlæggelse af vinterbadebro
- Udviklingsgruppen vil være behjælpelig med ansøgning af fondsmidler, skitser til legeplads m.m.

Disse projekter er borgernes egne, og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Signaturforklaring

-  Vejadgang
-  Eksisterende større stier
-  Forslag til nye større stier
-  Erhvervsområde under udbygning
-  Nyt rekreativt område
-  Nyt område til almen service
-  Boligområde under udbygning
-  Nyt boligområde
-  Perspektivområder - boliger
-  Eksisterende landsbyafgrænsning
-  Udvidelse af landsbyafgrænsning

Signaturforklaring

