

Mønsted d. 4. september 2020

Projekt: Sportsvej 2 Mønsted 8800 Viborg

Østfjendshallen, Mønsted Kulturhus, Mønsted IF, Mønsted Lokalråd og følgegruppen for områdefornyelsen ansøger hermed Viborg kommune om hjælp til overtagelse af ejendommen, beliggende Sportsvej 2 Mønsted (Matr.nr. 8e Mønsted By). Der er tale om et dødsbo, som der er en unik lejlighed til at erhverve med henblik på at udvikle arealet til et aktivitetsområde for byens borgere og som udgangspunkt for de markerede naturstier samt yderligere parkering til Mønsted Kulturhus og Østfjendshallen. Endvidere skal område medvirke til, at de mange turister, som hvert år besøger og passerer byen på vej mod Mønsted Kalkgruber får lyst til at gøre holdt og få sig en ekstra oplevelse.

Som anført, så er ejendommen som dødsbo, som er til salg for ca. 400000kr, hvorfor vi ønsker kommunens hjælp til erhvervelsen. Lokalrådet har i allerede i maj måned i år foreslået området udlagt til rekreativt område i forbindelse med høringen om udviklingsplanen for.

I forbindelse med det seneste følgegruppemøde med forvaltningen er det foreslået, at det tilknyttede arkitektfirma Labland skitserer nogle kreative løsningsforslag, som vil skabe grundlaget for at søge fonde til udviklingen af området og de nærliggende grønne pletter omkring 5-vejs-krydset i Mønsted (Bredgade/Kalkværksvej/Skovvej/Bryrupvej/Sportsvej). Her tænkes både i hygge og fysisk udfoldelse. Området skal indeholde udendørs fitness redskaber, da det er her de lokale gå-, cykel- og løberuter udspringer. Endvidere særlige borde og bænke (så som de særlige udendørs træ-”møbler” som ses bl.a. på gågaden i Herning. Dertil et ”fortællerområde” om byen med en stor og gammel historie fra tiden med kalkudvinding i Mønsted Kalkgruber, idet der skal søges synergi og en fælles ”fortælling” med Mønsted Kalkgruber. Det er her, at du får historien om byen Mønsted, inden du bevæger dig ud, og med egne øjne, og på egen krop, kan opleve det særprægede område, skabt af naturen og mennesket i fællesskab. Og det er her, at du hiver madkurven frem og nyder et stykke mad eller blot en kop medbragt kaffe, mens børnene giver den gas på de motoriske redskaber.

Overskydende plads udlægges til parkering, så brugere af bl.a. Kulturhuset og Østfjendshallen får mere plads til de mange gæster, der dagligt besøger de to institutioner. En forestående udbygning af Østfjendshallen vil ligeledes skabe behov for flere parkeringsmuligheder.

Projektet opdeles i fem faser.

1. Erhvervelse af ejendom
2. Implementering i byfornyelsesprojektet i samarbejde med Viborg kommunes planudvalg samt arkitektfirmaet Labland
3. Nedrivning af ejendom.
4. Opbygning af området.
5. Etablering af P. Pladser

Vi ønsker som tidligere nævnt kulturudvalgets hjælp til erhvervelse af ejendommen. Bypedellerne i Mønsted vil efter erhvervelsen forestå opsyn med huset og vedligehold af området indtil nedrivning kan påbegyndes. Nedrivning af ejendommen sker med frivillige kræfter iht. gældende miljøregler om bortskaffelse af affald. Arbejdet med nedrivningen kan også indarbejdes i projektet omkring tilbygning af

Østfjendshallen. Planlægning, tegning og opbygning af området i samarbejde med planudvalget i Viborg Kommune, og Arkitektfirmaet Lap Landland. Etablering af P. Pladser kan evt. ske i samarbejde med frivillige samt Viborg kommune (etablering af bund før asfaltering)

Økonomien til projektet indhentes ved fondssøgning, bl.a. lokale og anlægsfondens Aktivt Udeliv, Nordea fondens Her bor vi, Friluftsrådet samt andre fonde der støtter op om historiefortællingen bl.a. Real Dania og Mærsk fonden. I forbindelse med den forstående udvidelse af Østfjendshallen, der vil inddrage et stykke af nuværende P-plads, kan der være mulighed for at bidrage med et beløb til etablering af nye pladser. Beløbsstørrelsen er på nuværende tidspunkt ukendt, da projekteringen og tilbudsgivning på byggeriet endnu ikke er færdig

Den fremtidige vedligeholdelse og rydningspligten af området påhviler de omkringliggende institutioner Østfjendshallen, Mønsted Kulturhus og Bypedellerne.

Ser man på et bykort over Mønsted og iagttager grænserne mellem boligområder og rekreative områder, så forekommer det åbenlyst, at Sportsvej 2 bør henhøre under sidstnævnte. Der er netop nu en unik mulighed for at tilpasset byens plantegning. Vi ser arealet som en nødvendighed, hvis vi på kultur og fritidsområdet skal have mulighed for at udvikle byen og de omkringliggende institutioner. Modsat vil vi fremadrettet være låst fast, uden nogen mulighed for udvidelse.

Vi håber på en positiv modtagelse af vores ansøgning, og ser frem til en uddybende dialog om vore tanker og ideer med området.

På vegne af projektgruppen
Frank Mikkelsen
Østfjendshallen

Vedhæftet billeder viser parkeringspladsen en almindelig torsdag aften, (3. sep.) med en fodboldkamp på stadion, banko i kulturhuset og håndboldtræning i hallen, ejendommen og nederst et oversigtskort over matriklen.



KlubOffice

Information om byggesagsbehar

www.OIS.dk - Din genvej til ejendomsdata

ois.dk

OIS

Din genvej til ejendomsdata

UDVIKLINGS OG FORENKLIINGS STYRELSEN

Søg ejendom/adresse: Kommune:

Viborg Kommune

Søg

Tast evt. blot det første bogstav i vejnavnet og tryk søg/enter

Vejnavn:

Kalkværksvej

 Nr.:

1B

 Etage: Side/dørnr.:

Sportsvej 2

Søg ejendom

Dine søgninger

Om OIS

Log på

Dine søgninger

Kalkværksvej 1B

BBR-oplysninger

Hjælp til BBR

BBR-meddelelse

BBR-Grund - Kalkværksvej 1B

Jordstykke

Planer

Økonomi

Tilstandsrapporter

Kort

Skærmkort

Kalkværksvej 1B

Skærmkort

Opretter forbindelse...

gen. Få hjælp på telefon: 44 60 31 02