

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Bjerringbro

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • <i>Nybyggeri eller ombygning</i> • <i>Placering</i> • <i>Boligtype</i> • <i>Boligantal</i> • <i>Boligstørrelse</i> • <i>Huslejeniveau</i> • <i>Hvornår projektet forventes realiseret</i>	Der er for 2020 modtaget kvote til 1.700 m² familieboliger i Bjerringbro på grunden for det tidligere slagteri mod banen. Grundstykket omfatter samlet 3.800 m², hvorfor der nu søges om den resterende del på 2.100 m². Der forventes ca. 24 familieboliger i etagebyggeri, med størrelser på 65-104 m². Det forventes at byggeriet skal ramme en bred målgruppe, dog er der ikke indarbejdet helt små boliger, da der på grunden ved siden af er opført og opføres et betydeligt antal boliger under 50 m². Det forventes, at boligerne kan opføres til rammebeløbet, hvorved huslejen forventes, at ligge omkring 900 kr. pr. m². Et skema A forventes, at kunne realiseres primo 2021, men da 1. etape har afventet lokalplan og jordsælgers øvrige aktiviteter på grunden kan det blive aktuelt, at skubbe projektet til ultimo 2021.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	De almene boliger er en væsentlig del af projektgrundlaget for færdiggørelse af slagterigrundens bebyggelse og udviklingsplaner for Bjerringbro bycenter. De almene boliger er en forudsætning for, at private investorer har grundlag for, at opføre hotel, kursusfaciliteter, restauration mv. samt private boliger således, at området færdiggøres. Boligselskabet har i forvejen været en stor del af løsningen omkring det gamle slagteri og dette projekt omfatter den sidste del af grunden, som nu i nogen år har lagt ubebygget hen, da de oprindeligt tænkte butikker ikke kunne realiseres. Det giver derfor god mening, at byggeriet afsluttes, så der ikke ligger et ubenyttet areal hen på en relativ central beliggenhed i Bjerringbro. Boligselskabet er sammen med grundsælger indbudt til dialog omkring områdets færdiggørelse med Grundfos. Der er umiddelbart god søgning til etage boliger i Bjerringbro Midtby og de igangværende projekter ved Madsens Hotel og Adolfsvej her fået stor interesse fra borgerne.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • <i>Køb af grund/ejendom.</i> • <i>Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt?</i> <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • <i>Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver</i> <i>Ellers vedlægges</i> • <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af</i>	1. etape har været politisk behandlet ved kvotetildeling for 2020.

<i>betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • lejere <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	Der er dialog med Grundfos omkring områdets færdiggørelse.
Placering og planforhold	
<i>Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan</i> • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Opførelsen forventes, at kunne ske på den midterste del af matr. nr. 8am, Hjerminde By, Bjerringbro beliggende Østergade 8, Bjerringbro. Grunden ejes af Østergade, Bjerringbro ApS under Casa Nord. Boligselskabet har indgået en forkøbsret på en del af jorden, som kan udnyttes når boligselskabet får en kvote til opførelse af boliger. Området er omfattet af 505, Viborg, Centerområde syd for Østergade i Bjerringbro, som giver mulighed for opførelse af det påtænkte byggeri.
Boligtype	
<i>Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx</i> • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om ca. 24 boliger i etagebyggeri (4-5 etager), med størrelser på 65-104 m². Det vil være familieboliger, hvor der forventes en relativ bred målgruppe. Kommunens krav til antallet af tilgængelige boliger vil blive overholdt og formentlig vil alle boliger være tilgængelige, men det vil bero på den endelige projektering.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² <i>Antal boliger:</i> • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt som følger: 12 stk. – under 90 m² - 2- og 3-værelses 12 stk. – mellem 90-104 m² - 3- og 4-værelses
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på</i>	4.600.000 kr.

<i>grundkapital fra kommunen</i>	
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	900 kr. pr. m ² Der forventes ikke differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Løgstrup

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> - Nybyggeri eller ombygning - Placering - Boligtype - Boligantal - Boligstørrelse - Huslejeniveau - Hvornår projektet forventes realiseret	I forlængelse af boligselskabets afdeling Møllegården kan etableres ca. 6 familieboliger i størrelser på 95-104 m², som supplement til de mange små boliger der er overtaget fra Viborg Kommune. Projektet forventes at kunne etableres inden for gældende lokalplan, hvorfor projektet kan igangsættes primo 2021, når en evt. kvote foreligger.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Boligselskabets har overtaget lejeforpligtelsen på 10 små boliger fra Viborg Kommune i afdeling Møllegården, Løgstrup. Som supplement hertil mangler der nogle lidt større boliger på 3 og 4 værelser, som der er venteliste på. I forlængelse af Møllegården har boligselskabet fået mulighed for, i samarbejde med en privatbygherre, at etablere et mindre byggeri, som også kan bidrage til at udfylde hullet i svinget på Borgergade.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> - Køb af grund/ejendom. - Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> - Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> - Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Intet
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> lejere <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	Intet.

Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan - Matrikel nr. eller adresse - Hvem ejer grunden? - Foreligger der en vedtaget lokalplan - Hvilken?	Boligerne ønsket opført på Borgergade 11, 8831 Løgstrup, matr. 10t, Fiskbæk By, Fiskbæk. Der vil ske tilførelse af arealer fra matr. 10s og 10gc. Ejendommen ejes i dag af HTS Bolig ApS, som der er indgået mundtlig aftale om køb med. Området er omfattet af Lokalplan: 322, Viborg, Stationsområdet i Løgstrup.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx - Familie-, ungdoms- eller ældreboliger - Vil der være behov for en udlejningsaftale? - Etage eller tæt-lavt byggeri - Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager - Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger - Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger som 2 etagers byggeri. Der forventes opført minimum 1 bolig som tilgængelig, men i det omfang dette er muligt og økonomisk rentabelt, vil øvrige boliger også gøres tilgængelige, hvilket formentlig vil være alle boliger i stueplan.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: - Mindre end 90 m² - Mellem 90 – 104 m² - Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: 1-værelses 2-værelses 3-værelses 4-værelses	Boligerne forventes fordelt som følger: 3 stk. – ca. 95 m² – 3-værelses 3 stk. – ca. 104 m² – 4-værelses
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	1.300.000 kr.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	850 kr. pr. m² Der forventes ikke differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.	

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Stoholm

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • <i>Nybyggeri eller ombygning</i> • <i>Placering</i> • <i>Boligtype</i> • <i>Boligantal</i> • <i>Boligstørrelse</i> • <i>Huslejeniveau</i> • <i>Hvornår projektet forventes realiseret</i>	Der søges opført 10 familieboliger i Stoholm, som nybyggeri enten på Johan Bittmanns Vej eller på Liselund. Placeringerne ligger tæt på hinanden, men det er ikke endeligt fastlagt, da boligselskabet ønsker, at indgå i dialog med kommunen om hvilken placering, der byudviklingsmæssigt giver bedst mening. Placeringen på Johan Bittmanns Vej vil løse en huludfyldningsproblematik, mens Liselund vil blive 3. etape med alment byggeri og færdiggøre dette område. Der søges om familieboliger i størrelser på 75-104 m², så der er boliger både til den enlige, den enlige med børn eller den lille familie. Huslejen forventes, at følge det nuværende projekt med ca. 850 kr. pr. m². Projektet forventes, at kunne igangsættes så snart der foreligger en kvote hertil.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Der er henvendelser fra borgerforeningen og borgergruppen med ønske om flere lejeboliger i Stoholm. Stoholm har ikke fået tilført betydelige lejeboliger de seneste år og det er boligselskabet Sct. Jørgens vurdering, at der er behov for yderligere boliger i form af 1-plans rækkehuse, hvor der er stor venteliste. Det vurderes, at ca. 30 boliger fordelt over perioden 2021-2023 dækker det forventede behov, hvorfor der søges om 10 boliger. Henset til at Stoholm er kommunens tredje største by er der de sidste mange år opført relativt få almene boliger og både den historiske befolkningsudvikling og den fremtidige prognose herfor, understøtter umiddelbart, at behovet er der. Herudover har boligselskabet ingen tomgang i Stoholm. Placeringen på Johan Bittmanns Vej vil løse en huludfyldningsproblematik, mens Liselund vil blive 3. etape med alment byggeri og færdiggøre dette område.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • <i>Køb af grund/ejendom.</i> • <i>Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt?</i> <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • <i>Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver</i> <i>Ellers vedlægges</i> • <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives</i>	Intet

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Vammen

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • <i>Nybyggeri eller ombygning</i> • <i>Placering</i> • <i>Boligtype</i> • <i>Boligantal</i> • <i>Boligstørrelse</i> • <i>Huslejeniveau</i> • <i>Hvornår projektet forventes realiseret</i>	Boligselskabet er i gang med opførelsen af 4 boliger på Haugårdsvej 2 i Vammen, som er overtaget fra Viborg Kommune. I forlængelse heraf ligger Nørregade 15, hvor det vurderes oplagt, at nedrive den eksisterende bygning og etablere 4 stk. 1-plans rækkehuse magen til projektet på Haugårdsvej 2. Da boligselskabet med overtagelsen af 22 ældreboliger fra Viborg Kommune, har boligselskabet mange små boliger i byen, men der har været et stort ønske fra lokale borgere og kommende lejere om, at der også søges opført nogle få familieboliger i størrelser på 85-104 m², så der også er boliger til den enlige med børn eller den lille familie. Huslejen forventes, at følge det nuværende projekt med ca. 850 kr. pr. m². Projektet forventes, at kunne igangsættes så snart der foreligger en kvote hertil.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Der har været dialog med lokale borgergrupper, herunder borgerforeningen og friskolen i forbindelse med etableringen af boliger på Haugårdsvej 2, som har udtrykt et ønske om yderligere lejeboliger, samt forskønnelse af Vammen Midtby. Nørregade 15 trænger til en kærlig hånd og anvendes pt. (ifølge den nuværende ejer) til et sjak udenlandske håndværkere, som det meste af tiden har arbejdet i København. Bygningen fremstår derfor noget trist og forladt, hvorfor en nedrivning og efterfølgende etablering af 4 rækkehuse i forlængelse af Haugårdsvej 2, vil give midtbyen et gevaldigt løft. I forbindelse med, at boligselskabet har overtaget 22 ældreboliger fra Viborg Kommune på Tjele Møllevej har der været et stort ønske fra nogle af de interesserede lejere om nogle lidt større boliger, da boligerne her kun er op til 74 m² og med 1 værelse plus stue. Derfor søges der opført nogle få boliger i størrelser på 85-104 m², så der også er boliger til enlige med børn eller den lille familie. Placeringen er desuden oplagt i forhold til de igangværende projekter, da flere fællesfaciliteter kan anvendes af begge projekter således, at der formentlig kan opnås en mindre besparelse på huslejen. Samtidig kan en lidt større enhed give mulighed for et bedre socialt liv i afdelingen, hvilket f.eks. kan komme ensomme eller svage beboere til gavn.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • <i>Køb af grund/ejendom.</i> • <i>Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt?</i> <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • <i>Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver</i>	Intet

<i>Ellers vedlægges</i> <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> <i>lejere</i> <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	Der har været dialog med lokale borgergrupper, herunder borgerforeningen og friskolen.
Placering og planforhold	
<i>Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan</i> <i>Matrikel nr. eller adresse</i> <i>Hvem ejer grunden?</i> <i>Foreligger der en vedtaget lokalplan</i> <i>Hvilken?</i>	Boligerne ønskes opført på Nørregade 15, 8830 Tjele, matr. 8r, Vammen By, Vammen. Ejendommen ejes i dag af Knud Rasmussen, som der er indgået betinget aftale om køb med. Området er omfattet af lokalplan 070, Viborg, del af Vammen by og burde give mulighed for, at opføre det påtænkte byggeri.
Boligtype	
<i>Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx</i> <i>Familie-, ungdoms- eller ældreboliger</i> <i>Vil der være behov for en udlejningsaftale?</i> <i>Etage eller tæt-lavt byggeri</i> <i>Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager</i> <i>Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger</i> <i>Forventet omfang af tilgængelige boliger</i>	Familieboliger som 1-plans tæt-lavt byggeri. Alle boliger forventes opført som tilgængelige boliger.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> <i>Mindre end 90 m²</i> <i>Mellem 90 – 104 m²</i> <i>Større end eller lig med 105 m²</i> <i>Antal boliger:</i> <i>1-værelses</i> <i>2-værelses</i> <i>3-værelses</i> <i>4-værelses</i>	Boligerne forventes fordelt som følger: 1 stk. – ca. 85 m² – 3-værelses 2 stk. – ca. 95 m² – 3- og 4-værelses 1 stk. – ca. 104 m² – 4-værelses

Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	820.000 kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	850 kr. pr. m ² Der forventes ikke differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	

"Intet".	
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Der har været dialog med lokale borgergrupper, herunder borgerforeningen.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ◦ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ◦ Hvilken?	Johan Bittmanns Vej Boligerne ønsket opført på Igløvej 3B, 7850 Stoholm Jyll, matr. 83, Troelstrup By, Feldingbjerg og Johan Bittmanns Vej 3, 7850 Stoholm Jyll, matr. 77, Troelstrup By, Feldingbjerg Ejendommene ejes i dag af henholdsvis Børge og Jonna Cramer samt boet efter Erik Christian Hjorth. Der har været dialog omkring køb, men der er endnu ikke indgået aftale. Området er alene omfattet af kommuneplanen, men denne burde give mulighed for, at opføre det påtænkte byggeri. Liselund Boligerne ønsket opført på Liselund, 7850 Stoholm Jyll, matr. 83bi, Troelstrup By, Feldingbjerg hvor den sidste del af boligselskabets egen grund udstykkes hertil. Området er alene omfattet af Lokalplan: 03B1201, Viborg, For nyt boligområde i Stoholm, som giver mulighed for, at opføre det påtænkte byggeri.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ◦ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ◦ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ◦ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger som 1-plans tæt-lavt byggeri. Alle boliger forventes opført som tilgængelige boliger.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger:	Boligerne forventes fordelt som følger: 2 stk. – ca. 75 m² – 2-værelses 2 stk. – ca. 85 m² – 3-værelses 4 stk. – ca. 95 m² – 3- og 4-værelses 2 stk. – ca. 104 m² – 4-værelses

• 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	2.000.000 kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	850 kr. pr. m ² Der forventes ikke differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Ørum

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> - Nybyggeri eller ombygning - Placering - Boligtype - Boligantal - Boligstørrelse - Huslejeniveau - Hvornår projektet forventes realiseret	Ved torvet i Ørum søges en saneringsmoden erhvervsejendom nedrevet og erstattet med nybyggeri i form af ca. 7 familieboliger i en randbebyggelse mod torvet i 2 etager. Der søges familieboliger i størrelsen 75-95 m², da boligselskabets øvrige boliger omkring torvet med fordel kan suppleres med lidt mindre og billigere boliger, idet den mindste pt. er 85 m². Projektet vil være afhængig af dispensation eller ændring i lokalplanen, da stueplan med nuværende lokalplan skal være erhverv. Det forventes derfor, at projektet kan igangsættes ultimo 2021, når dette er afklaret.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Der er stor efterspørgsel på lejeboliger i byen og boligselskabet ser potentiale for tilgang, af et mindre antal boliger løbende over de kommende år. Det er pt. behov for lejeboliger til, at færdiggøre området ved Torvet, hvor Viborg kommune har bevilliget midler til torvets indretning. Ved torvet er der en erhvervsejendom, som kun er egnet til nedrivning. Ingen private bygherrer har villet påtage sig opgaven. Boligselskabet Sct. Jørgen har på opfordring fra borgerforening, senest et borgermøde med 200 deltagere der støttede ønsket om, at bygningen nedrives og erstattes med lejeboliger. Boligselskaberne har fornuftig venteliste til boliger i Ørum.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> - Køb af grund/ejendom. - Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> - Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> - Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Intet
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i>	Der har været dialog med lokale borgergrupper, herunder borgerforeningen.

• lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Boligerne ønsket opført på Østergade 3, 8830 Tjele, matr. 8s, Ørum By, Ørum. Ejendommen ejes i dag af Arndt Kim Pedersen, som der er indgået betinget aftale om køb med. Området er omfattet af lokalplan: 334, Viborg, Center- og offentligt område i Ørum, som skal ændres eller dispenseres fra i forhold til etablering af boliger i stueplan.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger som 2 etagers byggeri. Der forventes opført minimum 1 bolig som tilgængelig, men i det omfang dette er muligt og økonomisk rentabelt, vil øvrige boliger også gøres tilgængelige.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt som følger: 4 stk. – ca. 75 m² – 2-værelses 3 stk. – ca. 95 m² – 3- og 4-værelses
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	1.300.000 kr.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	850 kr. pr. m² Der forventes ikke differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	

<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	
--	--

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Viborg

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Vi søger om kvote til 20 boliger i Løgstrup. Det er et nybyggeri på Amalievej. Bebyggelsen opføres som tæt-lav bebyggelse af tilgængelige boliger (alle) i 1 plan. Størrelsen er varieret – fra ca. 94 m² til ca. 115 m² – med et gennemsnit på 104 m². Der opføres et lille "gæstehus" med 2 værelser, til udlejning til afdelingens beboere og anvendelse af afdelingsbestyrelse mv. Huslejen bliver 830 kr./m². Projektet ventes realiseret fra primo 2021 til medio 2022. Projektet indgår i "Grundlag for lejeboliger i Landsbyer", som er vedlagt.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Løgstrup er en by i vækst, jf. befolkningsprognose 2019. Der har i perioden 2014 – 2019 været befolkningsvækst, og prognosen viser mere end 5 %'s vækst i perioden 2019-2034. Ud fra vores vurdering af beliggenhed nær skole og i et attraktivt kvarter vil der være efterspørgsel efter boligerne. Yderligere ønsker Viborg Kommune – jf. Styringsmodellen – vækst i lokalsamfund. Boligerne vil være attraktive for seniorer, herunder enlige, men også for små børnefamilier og singler.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Projektet har været på BSV's boligprogram i flere år, og der er 22. februar 2017 indgået betinget købsaftale (betinget af ændring af lokalplan og Viborg Kommunes tilsagn om godkendelse af grundkøb og skema A) med sælger. 1. betingelse er nu opfyldt. Byrådet har tidligere reserveret kvote i 2020 – dog under betingelse af at tidligere projekter godkendes. Bl.a. pga. ændrede principper i Viborg Kommune er ikke alle tidligere projekter godkendt, men der er aftalt ændringer af projekter mellem Viborg Kommune og BSV, bl.a. i forbindelse med aftale om omdannelse af Overlundgården fra plejehjem til familieboliger. Der vedlægges kopi af referat af Hovedbestyrelsesmøde, hvor købet er godkendt, samt kopi af betinget købsaftale med tillæg.
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Projektet har været fremlagt på borgermøde i Løgstrup, hvor der var stor interesse for det.

Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Del af matr. nr. 3cæ Vorde by, Vorde. Jens Jørgen og Bente Nielsen er ejere af grunden. Projektet er omfattet af lokalplan 318 samt Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 318, hvilket muliggør det skitserede projekt. Skitse vedlagt.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger efter almindelig udlejning. Tæt lav i 1 etage. Alle boliger bliver tilgængelige
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	20 boliger mellem 94 og 115 m2. 3-4 værelser
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	3,9 mio. kr.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	Husleje i gennemsnit 830 kr./m2. Oversigt over huslejedifferentiering vedlagt.
Ombygning, førsynsrapport	
Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.	Ingen eksisterende bygninger

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri Taphede 1/Tapdrup

Boligselskab: Boligselskabet Viborg

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: - Nybyggeri eller ombygning - Placering - Boligtype - Boligantal - Boligstørrelse - Huslejeniveau - Hvornår projektet forventes realiseret	Nybyggeri af i første omgang 20 tæt lave boliger i Taphede og/eller Tapdrup. Taphede syd for Randersvej, eller område A i Tapdrup, som i kommuneplanen er udlagt til boligområde. Lokalplanlægning i Taphede forventes gennemført i 2020, og BSV deltager gerne i grundkøb og byggemodning. Gerne sammen med Viborg Kommune – eller ved direkte kontakt til grundejere. Foretrækker kommunen en placering i Tapdrup, deltager vi gerne i grundkøb i det udlagte boligområde A. Huslejeniveau ca. 950 kr./m2. Differentieret boligstørrelse fra 2-4 værelser, gennemsnit max 104 m2. Realisering når plangrundlag og grundkøb er gennemført, forventet fra primo 2021 til 2022.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Taphede er en ny stor bydel, hvor almene boliger vil sikre en blandet beboersammensætning. BSV har mange boliger i området Overlund/Houlkær samt lokal Områdekort i Houlkær. Hertil kommer Aktivitetshus for beboerne. Det vil sikre en effektiv drift og god service. Der er stor efterspørgsel efter tæt/lave boliger i Overlund/Houlkær. BSV indgår gerne i planlægningen af området – som tidligere oplyst vil vi gerne indgå i et "Taphede-råd".
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx - Køb af grund/ejendom. - Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: - Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges - Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Taphede har været på BSV's boligprogram i de seneste år, og planlægningsgrundlaget er nu ved at blive konkretiseret. BSV's hovedbestyrelse har godkendt det tidligere byggeprogram og har et mål om at bygge attraktive, i muligt omfang tilgængelige boliger i forskellige bydele og bysamfund, således at borgernes forskellige prioriteringer i form af bosætning kan tilgodeses.
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx lejere	Intet. Dog har der været indledende drøftelser med grundejere i området.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Viborg

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret
	Vi har i brev af 14. januar 2020 fremsendt forslag til Viborg Kommune om at erhverve "Klub Valhalla, når fritidsklubben flytter til Nordre Skole. Klub Valhalla's nuværende lokaler vil egne sig fint som Aktivitetshus/beboerhus for nordbyen, hvor vi har mange boliger – både på Lokesvej og i Digterparken. For at få økonomi i projektet, vil vi også gerne opføre boliger på grunden, som nybyggeri i tilknytning til de nuværende bygninger, der bevares som aktivitetslokaler. Nybyggeriet vil kunne være tilsvarende afd. 66 Arnbjergparken, med boligstørrelser fra 2 værelses til 4 værelses fra ca. 72-110 m². Der er byggemulighed (efter gældende lokalplan på 35%), hvilket giver mulighed for op til ca. 17 boliger. Naturligvis efter dialog med kommunen om type, størrelse og tilgængelighed. Vi ser projektet – ud over etablering af aktivitetshus – som en <u>huludfyldning</u> i Nordbyen
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Vi har stor interesse i at erhverve klubejendommen, og vil gerne stille den til rådighed også for andre end vores egne beboere i Nordbyen, herunder grundejerforeninger mv. Vi har pt. moderne og større aktivitetslokaler i Houlkær og i Vestbyen, og også aktivitetslokaler i andre bydele. Men vi mangler i Nordbyen, hvor vi kun har kælderlokaler. Hovedselskabet vil gerne bidrage til dette. Aktiviteter for borgere i boligselskabets lokaler vil være med til at realisere kommunens mål i sammenhængsmodellen om at mindske ensomheden og styrke frivilligheden. Samtidigt vil projektet medvirke til at realisere mål for Boligselskabet Viborg, herunder: • Bidrage til opfyldelse af FN's mål 3: Sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper, herunder delmål 3.4 Mental sundhed og trivsel fremmes. • Tilvejebringelse af fysiske rammer for aktiviteter i større afdelinger
Evt. historik	

Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Intet, ud over ovennævnte henvendelse af 14. januar 2020.
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Intet.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Matr. nr. 502 fi Viborg Markjorder. Lokesvej 1, 8800 Viborg. Viborg kommune er grundejer. Der foreligger lokalplan nr. 158, men delområde 3 er udlagt til fritidsklub, hvorfor der vil skulle udarbejdes et tillæg til lokalplanen.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der påregnes opført familieboliger i 1, 1,5 og 2 etager. Ca. 50 % af boligerne påregnes at blive tilgængelige.
Gennemsnitlig boligstørrelse	

<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² <i>Antal boliger:</i> • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Med udgangspunkt i 17 boliger forventes 4 2 værelses á ca. 72 m² 7 3 værelses á ca. 91 m² 6 4 værelses á ca. 111 m² (Arnbjerg fordeling anvendt)
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	3,4 mio. kr. (2020 niveau).
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	970 kr./m². Husleje fra ca. 6.400 – 8.500 kr. /måned. (Arnbjerg-fordeling)
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er ikke udarbejdet førsynsrapport af klublokaler

Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Lokalplanlægning er ikke gennemført pt., hvorfor der ikke er indledt konkrete købsforhandlinger. Som oplyst til møde med Viborg Kommune ang. omdannelse af Overlundgården deltager vi gerne i grundkøb og byggemodning sammen med Viborg Kommune.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger i tæt lav bebyggelse på 1-2 etager. Der vil være mindst 10% tilgængelige boliger, men vi vil tilstræbe en noget større andel, fx som skitseprojekt for afd. 66 Arnbjerg, hvor boligerne er mellem 72 og 114 m2 med et gennemsnit på 94 m2 – og i 1, 1½ og 2 etager. De 2-etages er med vandret lejlighedsskel, således at stueboligerne er tilgængelige. Det svarer også til boligtyperne i afd. 22 Overlundparken, som er meget attraktiv for en blandet beboersammensætning.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Huslejedifferentiering fra ca. 5700 til 8300 kr. /md. 4 2-værelses á 72 m2 7 3-værelses á 91 m2 6 4-værelses á 111 m2
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Ved 20 boliger: 4 mio. kr.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	Huslejedifferentiering vurderes efter attraktivitet.
Ombygning, førsynsrapport	

Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.

Ingen eksisterende bygninger forventes.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri Jernbanegade 10 – 12, 9632 Møldrup

Boligselskab: Boligselskabet Viborg Amt.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: - Nybyggeri eller ombygning - Placering - Boligtype - Boligantal - Boligstørrelse - Huslejeniveau - Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 14 boliger som et 2 etages byggeri på grunden Jernbanegade 10 – 12, 9632 Møldrup. Bebyggelsen opføres som en randbebyggelse langs Jernbanegade og Tværgade, Møldrup. Der regnes med 14 boliger i varierende størrelse fra 75 m² op til 96 m². Huslejeniveauet bliver ca. 880 kr. pr m², hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Ovennævnte byggeri forventes at kunne opføres indenfor gældende kommuneplan – MØLD.C1.01, som tillader en udnyttelse på max 60 %. Bebyggelsen højde vil blive under kommuneplanens max højde på 12 m. Principielt kan skema ansøgning indsendes forholdsvis hurtigt, men da vi går ud fra, at det bliver 2021 kvoten, påregnes skema A ansøgning fremsendt januar – februar 2021.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Der er henvendelse fra borgerforening samt borgere med ønske om, at der opføres almene lejeboliger i Møldrup midtby, i forbindelse med færdiggørelse af midtby renoveringsplanen. Tre ejendomme i Jernbanegade er nedrivningseget og skæmmer området, det er økonomisk mest forsvarlige og nedrivning og opføre nybyggeri frem for renovering. To af disse ejendomme er Jernbanegade 10 og 12. Boligselskabet Viborg Amt har i dag 6 boliger i Møldrup og får løbende henvendelser fra folk, som ønsker en bolig i Møldrup.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx - Køb af grund/ejendom. - Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: - Kopi af tinglyst skøde med	Projektet er (Boligselskabet Viborg Amt bekendt) ikke tidligere behandlet hos Viborg Kommune. Kvoteansøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 28. januar 2020. Betinget købsaftale er under udarbejdelse.

<i>afdelingen som adkomsthaver</i> <i>Ellers vedlægges</i> <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> <i>lejere</i> <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	"intet"
Placering og planforhold	
<i>Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan</i> <i>Matrikel nr. eller adresse</i> <i>Hvem ejer grunden?</i> <i>Foreligger der en vedtaget lokalplan</i> <i>Hvilken?</i>	Projektet ligger på grundene Matr. nr. 33e V. Tostrupby, V. Tostrup – Jernbanegade 10, 9632 Møldrup. Matr. nr. 33d, V. Tostrup by, V. Tostrup – Jernbanegade 12, 9632 Møldrup. Ejendommene tænkes efter nedrivning lagt sammen til en ejendom. Der foreligger ikke lokalplan for området. De er omfattet af kommuneplanen – rammeområde MØLD.C1.01. Det påtænkte byggeri forventes at kunne rummes indenfor kommuneplanens rammer.
Boligtype	
<i>Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx</i> <i>Familie-, ungdoms- eller ældreboliger</i> <i>Vil der være behov for en udlejningsaftale?</i> <i>Etage eller tæt-lavt byggeri</i> <i>Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager</i> <i>Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger</i> <i>Forventet omfang af tilgængelige boliger</i>	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne tænkes opført som en randbebyggelse i 2 etager – alle som boliger i et plan. I kommuneplanen er højde op til 12 meter godkendt, så det vil være muligt at bygge i 2½ etage ved at udnytte tagetagen med indvendig trappe i den enkelte bolig. Denne mulighed forventes dog ikke anvendt, idet det formentlig vil betyde, at udnyttelsesgraden overstiger 60 %. I stueetagen påregnes indrettet 2 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> <i>Mindre end 90 m²</i> <i>Mellem 90 – 104 m²</i> <i>Større end eller lig med 105 m²</i> <i>Antal boliger:</i> <i>1-værelses</i>	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være under 90 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 14 boliger. 2 2-værelses på ca. 75 m². 6 3 værelses på ca. 83 m². 3 3 værelses på ca. 96 m².

• 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	3 4 værelses på ca. 96 m2.
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 25,043 mio. kr. – da boligerne forventes at blive under 90 m2 i gennemsnit regnes med en grundkapital på 2,003 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 880 kr. pr. m2 pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 5.850 kr. pr. måned for de små boliger og 6.775 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der vil ikke indgå ombygning. Husene har en standard, som tilsiger, at disse nedrives.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Tapdrup, 8800 Viborg

Boligselskab: Boligselskabet Viborg Amt.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • <i>Nybyggeri eller ombygning</i> • <i>Placering</i> • <i>Boligtype</i> • <i>Boligantal</i> • <i>Boligstørrelse</i> • <i>Huslejeniveau</i> • <i>Hvornår projektet forventes realiseret</i>	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 12 boliger som tæt – lavt byggeri på grunden – del af matr. nr. 1P, Skovgård; Tapdrup – beliggende Tapdrupvej 60, 8800 Viborg. Bebyggelsen opføres som en tæt-lav bebyggelse. Der regnes med 12 boliger i varierende størrelse fra 85 m² op til 105 m². Huslejeniveauet bliver ca. 881 kr. pr m², hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Skema A forventes at kunne indsendes medio 2021.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Der var i 2018 kvote til 8 almene boliger i Tapdrup, men det viste sig på dette tidspunkt ikke muligt at finde en grund til bebyggelsen. Den eneste mulighed var en storparcel ved Videbækvej. På grund af en beslutning i forbindelse med prisfastsættelsen for det pågældende lokalplanområde, kunne storparcellen ikke opdeles. Af den grund blev kvoten søgt flyttet til Hammershøj, hvilket dog ikke lykkedes. Boligselskabet Viborg Amt har 26 almene boliger i Tapdrup. Selskabet har venteliste til boligerne og vurderer, at Tapdrup med fordel kan suppleres med et mindre antal almene lejeboliger.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • <i>Køb af grund/ejendom.</i> • <i>Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt?</i> <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • <i>Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver</i> <i>Ellers vedlægges</i> • <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Projektet er (Boligselskabet Viborg Amt bekendt) ikke tidligere behandlet hos Viborg Kommune. Kvotensøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 28. januar 2020. Betinget købsaftale er under udarbejdelse.
Inddragelse og høring	

Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	"intet" Det kan dog oplyses, at der den 25. september 2019 blev afholdt borgermøde om "Ny planlægning for boligområde i Tapdrup.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Projektet ønskes opført på en del af matr. nr. 1P, Skovsgård, Tapdrupvej 60, 8800 Viborg. Grunden ejes af Mariendal Ejendomme Aps. Ejeren arbejder med at få udarbejdelse af lokalplanen sat i gang.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet 2 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være under 90 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 12 boliger. 2 2-værelses på ca. 85 m². 6 3 værelses på ca. 95 m². 4 4 værelses på ca. 105 m². I alt 1160 m² boligareal.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 23,536 mio. kr. – da boligerne forventes at blive under 97 m² i gennemsnit regnes med en grundkapital på 2,353 mio. kr.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og	

<i>om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 881 kr. pr. m² pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.550 kr. pr. måned for de små boliger og 7.450 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Gl. Århusvej 301, Rindsholm.

Boligselskabet Viborg Amt, Jernbanegade 35, 8800 Viborg – CVR. nr. 29555213.

Tlf. 86 626126 – mail: mail@boligselskabetviborgamt.dk

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om grundkapital til 3 boliger, som ønskes opført i Rindsholm. Boligerne ønskes bygget på grunden – Gl. Århusvej 301, Rindsholm, 8800 Viborg. Der ansøges om grundkapital til almene familieboliger – på hver ca 89 m2 boligareal. Huslejeniveauet er budgetteret til ca. kr. 880 pr m2 pr. år svarende til en månedlig husleje på ca. kr. 6.450 kr. Hertil kommer forbrug af el, vand og varme. Under forudsætning af at grundkapital bevilles, fremsendes skema A med anmodning om godkendelse umiddelbart efter årsskiftet 2020 – 2021. Byggestart ønskes umiddelbart efter sommerferien 2021 med aflevering i første kvartal 2022.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Boligselskabet ønsker at gennemføre projektet, fordi man har venteliste til de nuværende boliger i Rindsholm. Boligselskabet Viborg Amt har i forvejen boliger i Rindsholm samt har 2 boliger under projektering på grunden Gl. Århusvej 414.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Byggesagen har ikke tidligere været drøftet med Viborg kommune. Muligheden er fremkommet fordi ejeren af grunden – Gl Århusvej 301 – har denne til salg gennem Nybolig, Viborg. Boligselskabet Viborg Amt har forespurgt på grunden hos Nybolig, som gennem en periode har haft denne til salg. Der er ikke indgået købsaftale, men der er spurgt på denne, og vi har fået bekræftet, at den kan købes. Prisen svarer til den pris, der er betalt for grunden Gl. Århusvej 414, hvor Boligselskabet Viborg Amt har fået godkendt købsaftale samt skema A i marts måned 2020.
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været	

inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	"Intet"
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Boligerne ønskes opført på grundene: Matr. nr. 5bx, Viborg Markjorder og 6m, Søgårde, Asmild – beliggende Gl Århusvej 301, 8800 Viborg. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Kommuneplanen VIBS B4-04 giver mulighed for blandede boligformer. Der er dog også nævnt Byplanvedtægt nr. 22, Gl. Århusvej Syd som en del af plangrundlaget. Vi vil hurtigst muligt få afklaret, hvilke af de nævnte planer, der er gældende. Boligselskabet vil opføre 3 boliger, tæt-lav på grunden.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som 3 almene familieboliger. Den ene bolig vil opfylde Viborg Kommunes krav til tilgængelighed. Boligerne opføres i en etage med hver sin tilhørende carport.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Der regnes med 3 boliger, 3-værelsesboliger. Alle 3 på ca. 89 m2.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Anskaffelsessummen er budgetteret til kr. 5,418 mio. kr. (Prisniveau 2020)

	Grundkapital 8 % - svarende til 0,541 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er budgetteret til ca. kr. 880 pr m2 pr. år svarende til en månedlig husleje på ca. kr. 6.550 kr. Hertil kommer forbrug af el, vand og varme. Leje af carport bliver ca. kr. 125 pr. måned. Da boligerne er ens og har samme størrelse og udstyr vil der ikke blive differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale nybyggeri.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskabet Viborg Amt, Jernbanegade 35, 8800 Viborg – CVR. nr. 29555213.

Tlf. 86 626126 – mail: mail@boligselskabetviborgamt.dk

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om grundkapital til 5 boliger, som ønskes opført på grundene Østergade 16A og Østergade 20B, 7470 Karup Grundene lægges sammen inden ansøgning om byggetilladelse. Der ansøges om grundkapital til 5 almene familieboliger med et gennemsnitligt boligareal 84 m2. Huslejeniveauet er budgetteret til ca. kr. 881 pr m2 pr. år svarende til en gennemsnitlig månedlig husleje på ca. kr. 6.160 kr. Hertil kommer forbrug af el, vand og varme. Under forudsætning af at grundkapital bevilles, fremsendes skema A med anmodning om godkendelse umiddelbart efter årsskiftet 2019 – 2020. Byggestart ønskes umiddelbart efter sommerferien med aflevering i andet kvartal 2021.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Boligselskabet ønsker at gennemføre projektet, fordi man har venteliste til de nuværende boliger i Karup. Det gælder såvel etageboliger som til tæt-lavt byggeri. Boligerne får desuden en central placering tæt ved bymidten.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Sagen var ligeledes med ved kvoteansøgning i april 2019. Den blev dengang taget ud, fordi den lå i "støjkonsekvenszonen fra Karup Lufthavn" Kurt Schiermer (som desværre er gået bort i begyndelsen af 2020 arbejdede med en afklaring omkring dette problem). Vi undersøger pt. stedet for dette arbejde. Hvis grunden stadig med denne begrundelse ikke kan bebygges, trækkes ansøgningen. Den betingede købsaftale er af ovennævnte grund ikke gjort færdig.
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været	

inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	"Intet"
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Boligerne ønskes opført på grunden: Matr. nr. 9 hf, Karup – Østergade 16A og 15 ag, Karup – Østergade 20B, Karup. Grundene lægges sammen før byggestart, så de bliver til en samlet ejendom. Grundenes samlede areal udgør 4.452 m2. Grunden ejes af "Kurt Schiermers bo", Drakenvej 23, Kølvrå, 7470 Karup J. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Kommuneplanen for området giver mulighed for blandede boligformer. Boligselskabet vil opføre tæt-lavt byggeri i en etage på grunden.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som 5 almene familieboliger. Den ene bolig vil opfylde Viborg Kommunes krav til tilgængelighed. Boligerne opføres i en etage med hver sin tilhørende carport.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Der regnes med 5 boliger på i gennemsnit 84 m2. 2 boliger på hver 75 m2 – 2 værelses boliger. 2 boliger på hver 85 m2 – 3 værelses boliger. 1 bolig på 100 m2 – 4 værelses bolig.
Grundkapital	

<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	Anskaffelsessummer er budgetteret til kr. 8.416.800 mio. kr. (Prisniveau 2019) Grundkapital 8 % - svarende til 0,673 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er budgetteret til ca. kr. 881 pr m2 pr. år svarende til en månedlig husleje på ca. kr. 6.160 kr. Hertil kommer forbrug af el, vand og varme. Leje af carport bliver ca. kr. 125 pr. måned. Huslejen differentieres grundet den væsentlige forskel i størrelsen. En bolig på 75 m2 er budgetteret til en månedlig leje på 5.770 kr. En bolig på 85 m2 er budgetteret til en månedlig leje på 6.210 kr. En bolig på 100 m2 er budgetteret til en månedlig leje på 6.860 kr.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Dr er tale om nybyggeri.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Mønsted, 8800 Viborg

Boligselskab: Boligselskabet Viborg Amt.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 8 boliger som tæt – lavt byggeri på en grund ved Bækvej, Mønsted. Bebyggelsen opføres som en tæt-lav bebyggelse. Der regnes med 8 boliger i varierende størrelse fra 85 m2 op til 105 m2. Huslejeniveauet bliver ca. 875 kr. pr m2, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Grunden ligger i landzone og er pt. landbrugsjord. Området er dækket af Viborg Kommunes kommuneplan. Skema A må derfor forventes først at kunne godkendes i 3. eller 4. kvartal 2021.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Der er flere henvendelser fra Borgerforeningen om at medvirke til at skabe udvikling i byen. Boligselskabet Viborg Amt har ikke boliger i Mønsted, men har i Ravnstrup. Boligselskabet Viborg Amt får jævnligt henvendelse om muligheden for at få en bolig i enten Mønsted eller Ravnstrup. Mønsted må desuden betragtes som værende rimelig tæt ved Viborg til at give den fornødne efterspørgsel fra lejere, som gerne vil være i en mindre by, men samtidig være nær på arbejdspladserne.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Projektet er ikke tidligere behandlet hos Viborg Kommune. Kvoteansøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 28. januar 2020. Der ligger en mundtlig aftale, som forholdsvis hurtigt kan gøres skriftlig – og betinget. Som aftalen er, skal sælger sikre inddragelse af arealet under kommuneplanen samt sikre evt. udarbejdelse af lokalplan. Sælger er repræsenteret via Estate Mæglerne, Stoholm – Viborg. Der er en mundtlig købsaftale, som hurtigt kan gøres til en skriftlig betinget købsaftale.

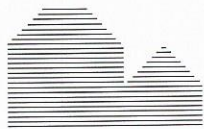
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	"Intet"
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Grunden ligger ved Bækvej, Mønsted – se kortskitse.  Grunden ligger i landzone og er pt. landbrugsjord. Der ligger derfor en nødvendig udarbejdelse af plangrundlag. Sælger sørger for det nødvendige planarbejde afklares.
Bolitgtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet 1 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger:	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være i intervallet 90 - 104 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling.

• Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	I alt 8 boliger. 2 2 - værelses på ca. 85 m². 2 3 - værelses på ca. 95 m². 4 4 - værelses på ca. 105 m². I alt 780 m² boligareal.
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 15,826 mio. kr. – da boligerne forventes at blive under 97 m ² i gennemsnit regnes med en grundkapital på 1,583 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 876 kr. pr. m² pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt carport – forventet ca. 125 kr. pr. måned. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.550 kr. pr. måned for de små boliger og 7.475 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 8 boliger som tæt – lavt byggeri på en grund ved Østervang, Sparkær. Bebyggelsen opføres som en tæt-lav bebyggelse. Der regnes med 8 boliger i varierende størrelse fra 85 m2 op til 105 m2. Huslejeniveauet bliver ca. 876 kr. pr m2, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Grunden ligger i landzone og er pt. landbrugsjord. Området er dækket af Viborg Kommunes kommuneplan. Skema A må derfor forventes først at kunne godkendes i 3. eller 4. kvartal 2021.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Der er flere henvendelser fra borgere og interessegrupper om at medvirke til at skabe udvikling i byen. Boligselskabet Viborg Amt har ikke boliger i Sparkær, men har i Ravnstrup. Boligselskabet Sct. Jørgen har 8 ældreboliger i Sparkær. Sparkær må desuden betragtes som værende rimelig tæt ved Viborg til at give den fornødne efterspørgsel fra lejere, som gerne vil være i en mindre by, men samtidig være nær på arbejdspladserne.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.	Projektet er ikke tidligere behandlet hos Viborg Kommune. Kvotansøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 28. januar 2020. Der ligger en mundtlig aftale, som forholdsvis hurtigt kan gøres skriftlig – og betinget af Viborg Kommunes godkendelse af såvel handel som skema A. Sælger er repræsenteret via Estate Mæglerne, Stoholm – Viborg. Der foreligger en mundtlig købsaftale, som hurtigt kan gøres til en betinget skriftlig købsaftale.

Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	"intet"
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Grunden ligger ved Østervang, Sparkær – se kortskitse.  Grunden ligger i landzone og er pt. landbrugsjord. Viborg Kommunes kommuneplan SPAR.B4.04. Sælger sørger for det nødvendige planarbejde afklares.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale?	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet 1 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.

• <i>Etage eller tæt-lavt byggeri</i> ○ <i>Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager</i> ○ <i>Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger</i> • <i>Forventet omfang af tilgængelige boliger</i>	
Gennemsnitlig boligstørrelse	
<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> • <i>Mindre end 90 m²</i> • <i>Mellem 90 – 104 m²</i> • <i>Større end eller lig med 105 m²</i> <i>Antal boliger:</i> • <i>1-værelses</i> • <i>2-værelses</i> • <i>3-værelses</i> • <i>4-værelses</i>	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være i intervallet 90 - 104 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 8 boliger. 2 2 - værelses på ca. 85 m². 2 3 - værelses på ca. 95 m². 4 4 - værelses på ca. 105 m². I alt 780 m² boligareal.
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 15,826 mio. kr. – da boligerne forventes at blive under 97 m² i gennemsnit regnes med en grundkapital på 1,583 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 876 kr. pr. m² pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt carport – forventet ca. 125 kr. pr. måned. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.550 kr. pr. måned for de små boliger og 7.475 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.



Viborg Kommune
Alment byggeri
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Sendt pr. mail til: almentbyggeri@viborg.dk

Viborg den 15. maj 2020
298/BVA - kvoteansøgninger

Vedr.: Boligselskabet Viborg Amt - prioritering af ansøgninger om tilsagn til nybyggeri 2021.

I fortsættelse af ansøgninger fremsendt til Almentbyggeri Viborg den 31. marts 2020 samt møde den 27. april 2020 fremsendes hermed bemærkninger til de enkelte ansøgninger – opstillet i prioriteret orden.

Boligselskabet Viborg Amt har ligeledes kigget placering af boligerne på baggrund af forvaltningens bemærkninger til de fremsendte ansøgninger.

Tapdrup:

Boligselskabet Viborg Amt har prioriteret boligerne i Tapdrup som en første prioritet.

Med denne prioritering ønsker Boligselskabet Viborg Amt at tilkendegive, at Tapdrup står højt på selskabets liste. Man har tidligere måttet skrinlægge et projekt, fordi det ikke var muligt indenfor de områder, som var udlagt til rækkehusbyggeri. Grundstørrelsen var for stor til det antal, som man kunne få kvote til.

Boligselskabet har fået tilkendegivelser, som siger, at den ønskede placering på grundarealet Tapdrupvej 60 ikke for nuværende er muligt. Man er derfor, som nævnt på mødet, klar til at flytte projektet til en anden placering, når denne mulighed viser sig.

Vi er klar over, at det nok bliver vanskeligt at få grundkøb i et område med godkendt lokalplan på plads i 2021, men ønsker med denne placering at tilkendegive, at Tapdrupområdet igen ved kvoteansøgning i foråret 2021 vil stå højt på selskabets liste.

Rindsholm:

Projektet – Gl. Århusvej 301, Rindsholm, 8800 Viborg.

3 boliger – i alt ca. 270 m².

Ansøgning om grundkapital (prisniveau 2020) svarende til 0,55 mio. kr.

Vi afventer en tilbagemelding omkring ventetiden fra grundsælger. Hvis den giver anledning til problemer vil vi hurtigt komme med en orientering.

Mønsted:

Projektet indeholder 8 boliger – ca. 780 m².

Ansøgning om grundkapital (prisniveau 2020) svarende til 1,60 mio. kr.

På baggrund af anbefaling på mødet den 27. april 2020. Hvor det kom frem, at man næppe kan forvente at det ønskede byggeområde ved Bækvej overflyttes til byzone, vil selskabet arbejde med at få projektet placeret ved Kalkstensvej, 8800 Mønsted.

Karup:

Projektet indeholder 5 boliger – ca. 420 m².

Området ved Østergade ligger ifølge det oplyste stadig i støjkonsekvenszone og kan dermed ikke bebygges.

Boligselskabet har siden mødet taget kontakt til Karup Murerforretning A/S som udstykker et område ved Jasminvej, Karup. Det ser ud som om, der kan indgås en betinget købsaftale. Der er lokalplan L1.46 for området.

I den forbindelse vil selskabet gerne ændre ansøgningen til 6 boliger, idet lokalplan og området som helhed inviterer til opførelse af dobbelthuse. Boligerne påregnes at blive ca. 95 m² i gennemsnit – i alt 570 m².

Ansøgning om grundkapital (prisniveau 2020) svarende til 1,16 mio. kr.

Vi fremsender gerne ny – tilpasset ansøgning.

Sparkær:

Projektet indeholder 8 boliger – ca. 780 m².

Ansøgning om grundkapital (prisniveau 2020) svarende til 1,60 mio. kr.

På baggrund af anbefaling på mødet den 27. april 2020, hvor det blev oplyst, dels at Viborg Kommune er i gang med en udviklingsplan samt at den lokale følgegruppe mere peger i retning af bebyggelse af området Billingevej vil Boligselskabet Viborg Amt gerne arbejdes for, at boligerne i stedet bygges i det område.

Vi er bekendt med, at der skal tilpasses i forhold til den økonomi der er til rådighed. På den baggrund kan ansøgningen tilpasse, så man i en første etape bygger 4 boliger – med evt. option for yderligere 4 boliger i 2021 eller 2022.

Ansøgningen bliver dermed 4 boliger – ca. 390 m².

Ansøgning om grundkapital svarende til 0,80 mio. kr.

Vi fremsender gerne ny – tilpasset ansøgning.

Møldrup:

Ansøgningen om 14 boliger i Møldrup placeres lavest set fra Boligselskabet Viborg Amts side.

Sagen med nedrivning af 5 almen boliger i Lejerbo Randers' s afdeling betyder, at den ikke prioriteres højt. Boligselskabet Viborg Amt har 6 boliger i Møldrup, som ikke giver anledning til udlejningsvanskeligheder, men heller ikke giver en venteliste som pt. begrundes, at selskabet prioriterer denne højt.

Da der skal nedskæres, har Boligselskabet Viborg Amt ikke bemærkninger til, at det måtte være den sag, som ikke kommer med.

Arbejde med kvoteønsker til mødet i 2021:

Kvols:

Kvols blev nævnt som et område, hvor Boligselskabet Viborg Amt modtager henvendelser fra såvel beboere i området som spørger til muligheden for at der bygges seniorboliger i Kvols, som fra en grundsælger, som gerne vil indgå i en for partnerskab omkring bebyggelse af et areal.

Coronakrisen gør det vanskeligt at afholde møder med interessegrupper for tiden. Vi håber, at det i løbet af efteråret bliver muligt at afholde møde, som gør det muligt at afklare interessen og behovet for seniorboliger i området. Målet er, at det så kan afklares på kvotemøde i foråret 2021.

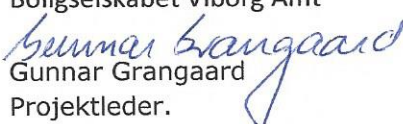
Frederiks:

Gunnar Grangaard har ikke fået udtrykt Boligselskabet Viborg Amt ønske tilstrækkelig præcist. Tanken var, at der ikke kommer en ansøgning i år, men at man vil være interesseret på et senere tidspunkt, hvis det bliver muligt at få en aftale i stand.

Boligselskabet vil søge en afklaring, så man forhåbentlig i foråret 2021 kan gentage ansøgningen fra 2019.

Såfremt der er spørgsmål, står vi naturligvis fortsat til rådighed.

Med venlig hilsen
Boligselskabet Viborg Amt


Gunnar Grangaard
Projektleder.