

Nr.	Forslagsstiller	Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
1	Møldrup Borgerforening v. Lone Kastberg	1. Foreslår at prioriteringen af byggegrunde i Møldrup ændres, så område ved Elmevej og Vestergade byggemodnes først. 2. Ønsker at der etableres bynær skov hele vejen rundt om Møldrup.	1. Området ved Elmevej er udlagt som perspektivområde –dvs. efter planperioden. Der er udlagt byudviklingsområde i kommuneplanens rammer syd for ”Bag Højen”. Der p.t. 12 kommunale byggemodnede byggegrunde til salg. Det kan blive et statsligt krav at området syd for Bag Højen udtages af kommuneplanen, såfremt området ved Elmevej/Vestergade skal udnyttes i denne planperiode. Et nyt arealudlæg til byudvikling vil betyde, at der skal gennemføres en fornyet høring af kommuneplanforslaget. 2. Der er rejst kommunal skov på ca. 8 ha indenfor de seneste 6 år. Der er af hensyn til udsigtskiler udlagt områder i kommuneplanen, hvor skovrejsning er uønsket. Den 29. september 2016 godkendte Klima og Miljøudvalget ”strategi for og salg af skovarealer” Møldrup er i strategien vurderet til at have en rimelig adgang til offentlige skovarealer, og da der netop er etableret ny skov (kommunal skovrejsning) er Møldrup ikke blandt de højest prioriterede områder i strategien. Kommunen råder pt. ikke over arealer, hvor det vil være relevant at etablere yderligere kommunal skovrejsning. Som følge af strategien kan det evt. på længere sigt komme på tale at sælge Støttrup Plantage, i det tilfælde bør det vurderes konkret om der skal prioriteres arealopkøb ved Møldrup by, med henblik på bynær skovrejsning.	Byrådet vurderer, at der p.t. er tilstrækkelig rummelighed til boligformål i planperioden. Byrådet fastholder derfor arealudlæggene som de er i kommuneplanforslaget. I et kommende tillæg til kommuneplanen vil det blive vurderet om der kan udlægges yderligere områder, hvor skovrejsning er ønsket.

4	Repræsentanter fra Socialdemokratiet, Borgerforeningen og Venstre i Løgstrup	1. Ønsker en færdiggørelse af stationsområdet med byggemodning til brug for opførelse af åben-lav boligbebyggelse i Løgstrup. 2. Ønsker "Kartoffelcentralen" nedrevet med kommunens medvirken. 3. Foreslår en lokalplan udarbejdet for arealet mellem Lærkebakken og Hovedgaden til både åben-lav og tæt-lav boliger samt et senior bofællesskab med tilhørende fælleshus til brug for aktiviteter og socialt samvær. 4. De udlagte perspektivområder skal hurtigst muligt udlægges til rammeområder med efterfølgende lokalplanlægning og byggemodning. Der ønskes udlagt yderligere perspektivområde øst for Villumhøj. 5. Ønsker at der planlægges for en ny fordelingsvej nordøst om byen. 6. Ønsker opgradering af fortove og cykelstier. 7. Ønsker at fastholde de udlagte områder til erhvervsformål. 8. Ønsker at der opsættes energilamper på Himmerlandsstien, da den bl.a. anvendes som sikker skolevej.	1. Området er i kommuneplanen udlagt til centerformål, og der kan etableres både åben-lav og tæt-lav boliger. Området er privat ejet. 2. I den konkrete sag har Kommunen ad flere omgange stillet krav om sikring af ejendommen, så den ikke udgør fare for nedstyrtning m.v. i Byggelovens forstand. Skal den nedrives, skal det være efter ejers ønske. Ejer kan i den forbindelse søge tilskud til nedrivningen gennem puljen for landsbyfornyelse. 3. Forvaltningen vil lade ønsket om udarbejdelse af en lokalplan indgå i prioriteringen af lokalplaner. 4. Forvaltningen foreslår, at områderne fastholdes som perspektivområde, idet der er en stor rummelighed i allerede udlagte og lokalplanlagte områder til boligformål. Der er p.t. mulighed for ca. 100 boliger indenfor lokalplanlagte områder. Der er desuden udlagt areal til yderligere ca. 45 boliger i kommuneplanen. Jf. befolkningsprognosen for Løgstrup vil der være en stigning i befolkningstallet på ca. 17%. Det svarer til et behov på ca. 100 boliger frem til 2029. Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for yderligere perspektivområder i indeværende planperiode jf. ovenfor. 5. Forvaltningen foreslår, at ønsket om en østlig omfartsvej vurderes i forbindelse med den trafikplan for hele kommunen, der er under udarbejdelse. 6. Fortove og cykelstier vedligeholdes i det omfang, det er muligt ift. afsatte ressourcer. Stiønsker registreres og forelægges Teknisk Udvalg ca. 1 gang om året. 7. De i kommuneplanen udlagte områder fastholdes. 8. Forvaltningen foreslår at opsætning af energilamper indgår i prioriteringen af anlægs- og driftsmidler under Teknisk udvalg.	Byrådet fastholder kommuneplanforslaget uændret. De seneste 4 år har der, bortset fra i Viborg, været begrænset efterspørgsel på boliggrunde i kommunens byer. En opgørelse fra april 2016 viser, at der i hele Viborg Kommune er en restrummelighed i de udlagte boligområder på godt 650 ha. Beregninger for befolkningsudviklingen viser, at behovet for areal til nye boliger er ca. 300 ha i planperioden. En del af efterspørgslen på boliger vil kunne tilgodeses ved omdannelsesprojekter i Viborg Baneby og posthusgrunden. Samlet er der således udlagt tilstrækkeligt med arealer til den kommende planperiode 2017 - 2029 i den gældende planlægning. Erhvervs- og Vækstministeriet har i "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017" bebudet, at det kan blive et krav, at der reduceres i arealudlæg til boligformål, hvis der ønskes udlagt nye arealer i kommuneplanen.
---	--	---	--	--

5	Formand for borgerforeningen for Bjerregrav , Jørgen Mouritsen	Anbefaler at kommunen erhverver, lokalplanlægger og byggemodner område vest for Bjerregrav – ca. 3 ha. samt udlægget yderligere areal til langsigtet byudvikling.	Det foreslåede areal til byudvikling er ikke udlagt i kommuneplanen. En del af det areal, der foreslås til langsigtet byudvikling er udlagt i kommuneplanramme i kommuneplan 2009. Forvaltningen vurderer, at der ikke p.t. er behov for igangsætning af lokalplanlægning og byggemodning af det udlagt område ved Herredsvejen. Der er p.t. 8 byggemodnede kommunale byggegrunde til salg på Rishøjen i Bjerregrav. En lokalplan for det udlagte område nord for Herredsvejen vil blive igangsat, når der er solgt yderligere ca. 4 grunde. Det vurderes, at der ikke i indeværende planperiode er behov for yderligere arealudlæg til boligformål. Befolkningsprognosen for Bjerregrav er, at befolkningstallet er svagt faldende i planperioden.	Byrådet fastholder kommuneplanforslaget uændret. Når der er behov for yderligere boligudstyknings vil Byrådet igangsætte lokalplanlægning for areal, der er udlagt i kommuneplanen.
---	---	---	---	---

5a	Tommi Andersen, Bjerregrav	Ansøger om, at et areal til byudvikling medtages i kommuneplan 2017 til brug for 1-2 dobbelthuse ved Herredsvejen i Bjerregrav. Er uenig i Borgerforeningens forslag til byudviklingsområde. (se ovenfor)	Det foreslåede areal til byudvikling er ikke udlagt i kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at der ikke p.t. er behov for igangsætning af lokalplanlægning og byggemodning af et udlagt område ved Herredsvejen. Der er p.t. 8 byggemodnede kommunale byggegrunde til salg på Rishøjen i Bjerregrav. Det vurderes, at der ikke i indeværende planperiode er behov for yderligere arealudlæg til boligformål. Befolkningsprognosen for Bjerregrav er at befolkningstallet er svagt faldende i planperioden.	Byrådet fastholder kommuneplanforslaget uændret. Når der er behov for yderligere boligudstyknings vil Byrådet igangsætte lokalplanlægning for areal, der er udlagt i kommuneplanen.
----	----------------------------	---	---	---

16	Charlotte Ettrup Komponisthøjen 24, Klejtrup	Mangler erhvervsgrunde i Klejtrup by. Der mangler en cykelsti på Søvej fra byskiltet til Ånsbjergvej. Der mangler en cykelsti på Herredsvejen på vej mod Bjerregrav, den kan evt. stoppe ved vejen ned til Hærup sø.	Der er ca. 1,3 ha kommunale byggemodnede erhvervsarealer til salg i Klejtrup. Når der bliver behov for yderligere areal vil det blive udlagt i kommuneplanen, som revideres hvert 4. år. Cykelstionsker registreres og forelægges Teknisk Udvalg ca. 1 gang om året.	Byrådet vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanforslaget. Forslag om cykelstier vil indgå i prioriteringen af stier, når der er økonomisk råderum dertil.
17	LE34 på vegne af Esben Tøttrup, Bjerring	Genfremsender ansøgning om byudviklingsområde ved Bjerring.	Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for yderligere byudviklingsområde ved Bjerring/Bjerringbro. Byrådet har senest behandlet ansøgning om byudviklingsområde ved Bjerring på mødet d. 24.8.2017 og besluttede ikke at medtage det i Forslag til kommuneplan 2017. Hvis området udlægges i kommuneplan 2017 vil det kræve fornyet høring.	Byrådet fastholder sin beslutning af 24.8.2017 om ikke at udlægge det ansøgte byudviklingsområde, idet der er meget stor rummelighed til boligformål ved Bjerringbro.