

Notat

Placeringsmuligheder for solvarmeanlæg og halmkedel i Stoholm

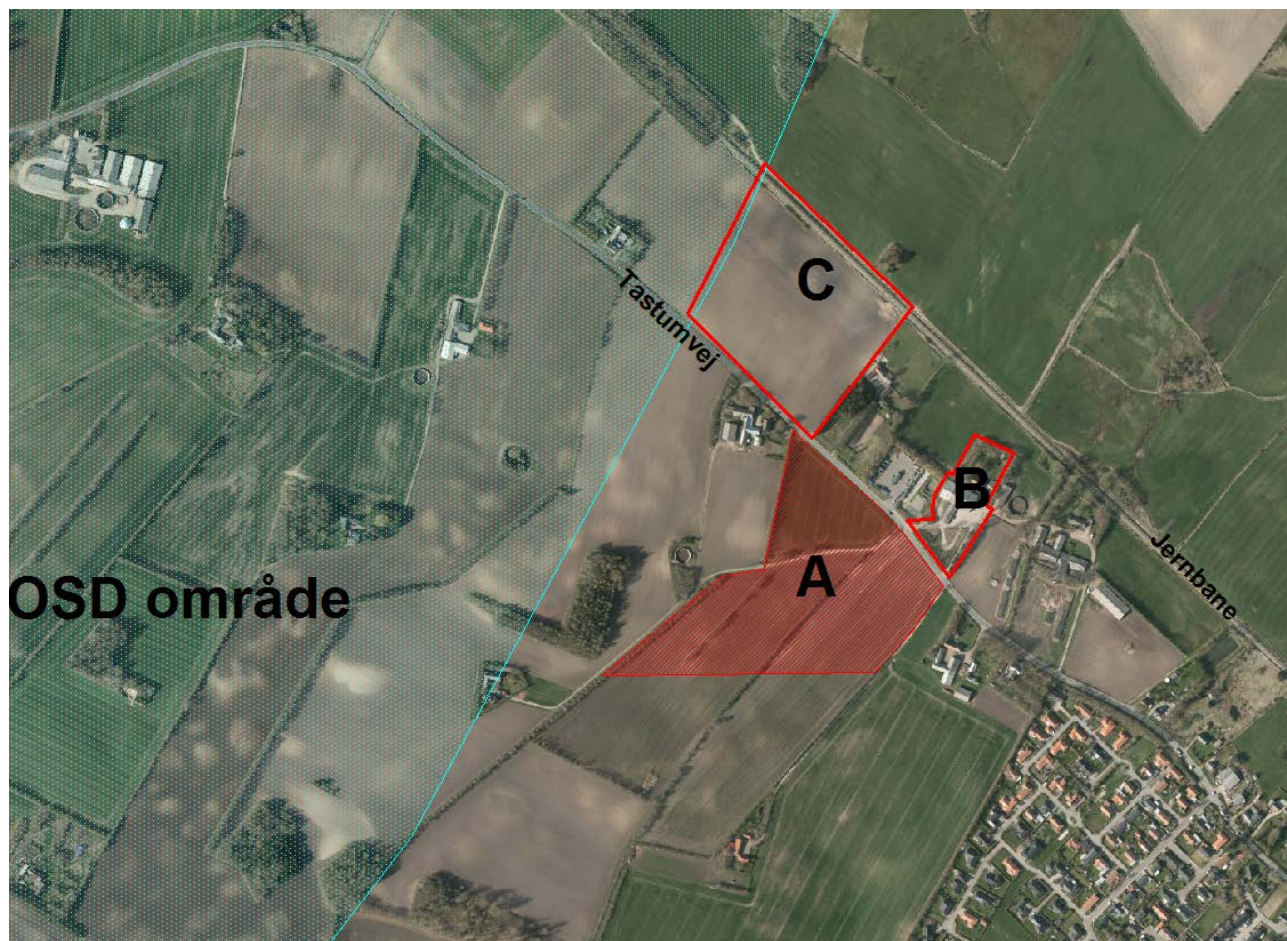
Bilag til Økonomi- og Erhvervsudvalget

I fordebatten er fremkommet flere forslag til alternative placeringer af solfangeranlæg og biomasse kedel. Forvaltningen har gennemgået de foreslåede alternativer, som beskrives nedenfor.

Alle forslag ses på nedenstående kort:

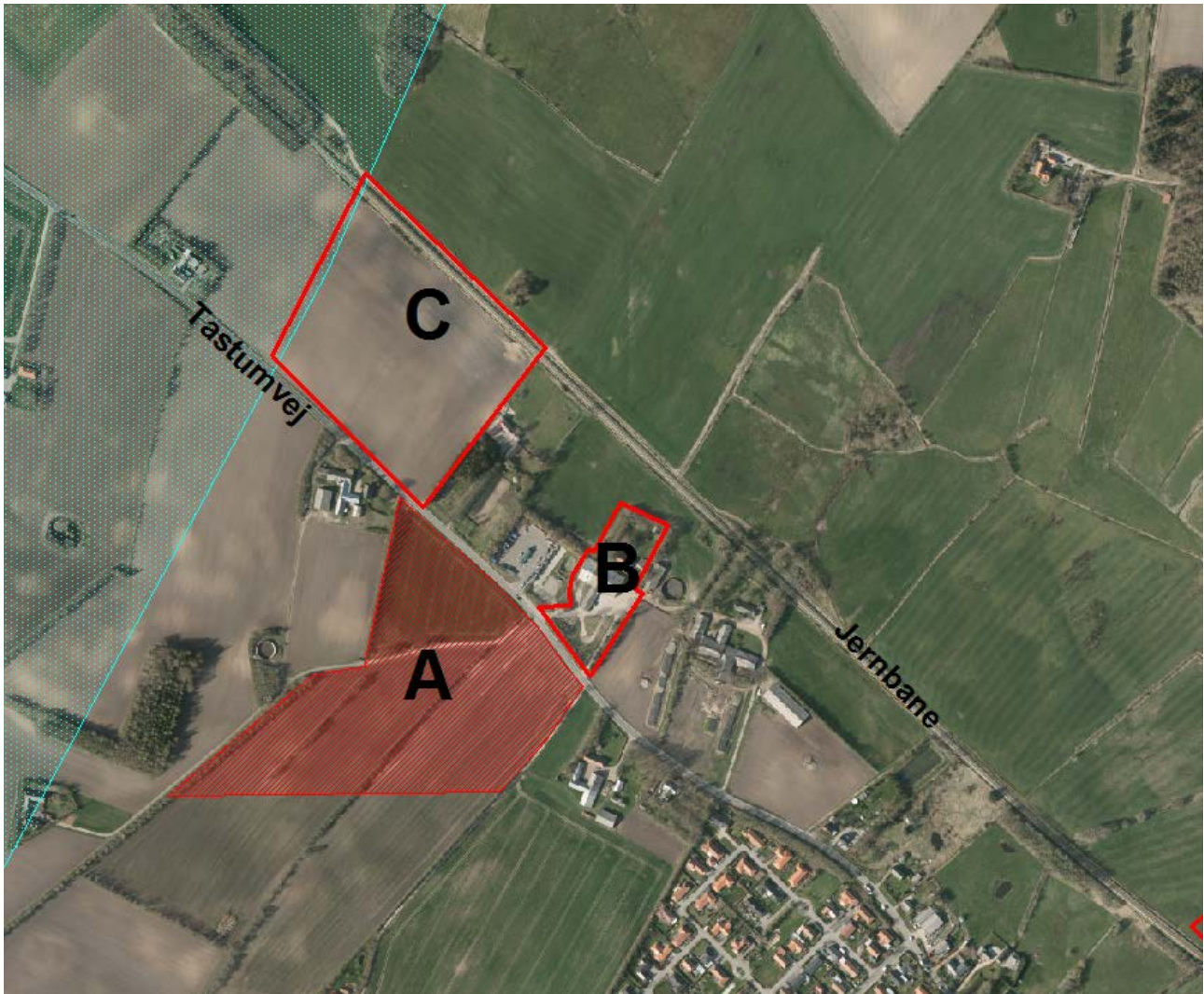


Forslag A: Den ansøgte placering



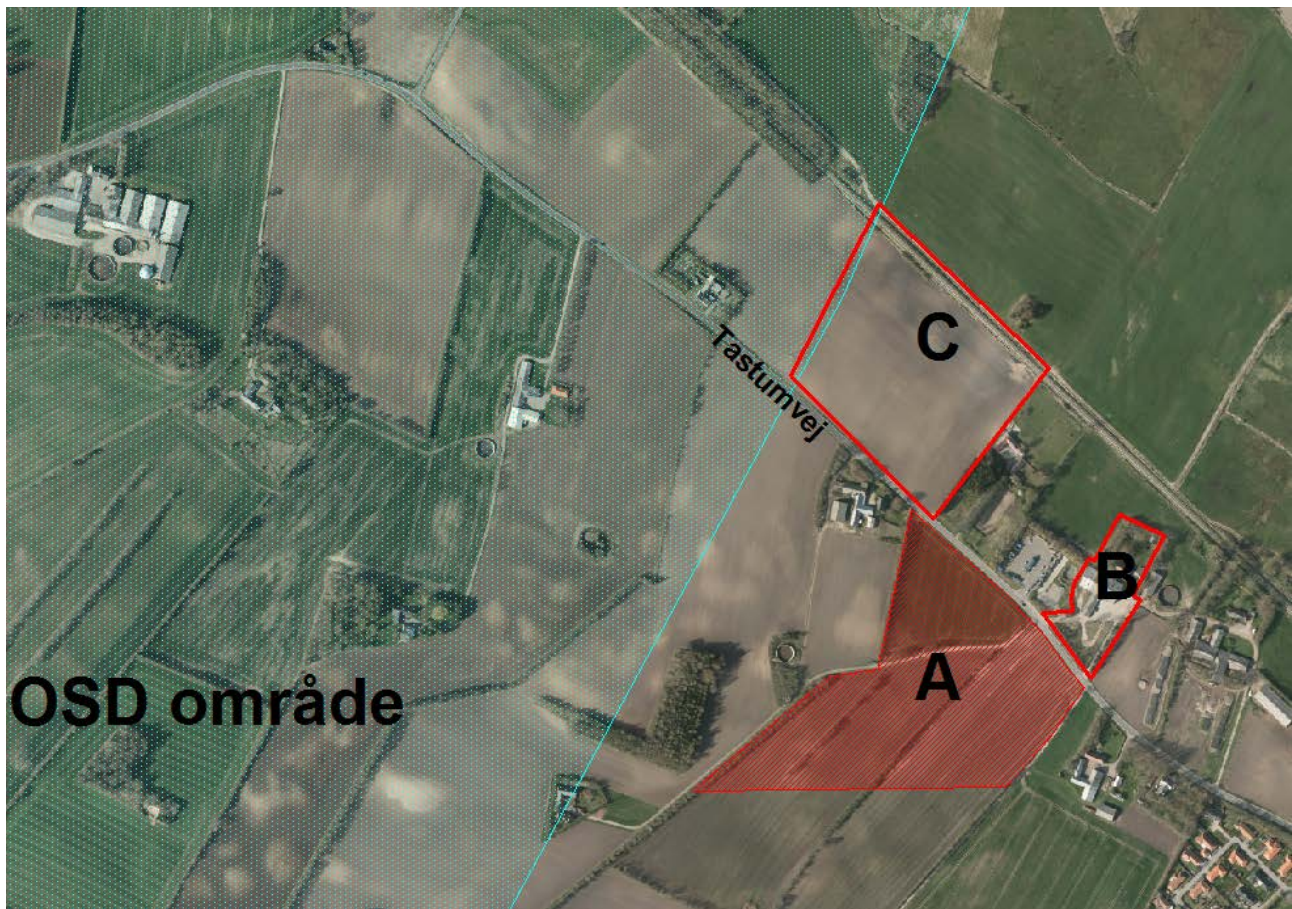
Lokalitet	Ejerforhold	Positive forhold	Negative forhold
Ansøgt	Per Balleby	Ingen planlægningsmæssige bindinger. Umiddelbart vest for byen. Varmeværket har fået adgang til arealet. Bedst mulige adgangsvej. Gode udvidelsesmuligheder for solfangeranlæg.	Let skrånende mod nordøst. (se kort bagerst)

Forslag B: Materielgården + ansøgte areal



Lokalitet	Ejerforhold	Positive forhold	Negative forhold
Materielgård + ansøgte areal	Viborg Kommune / Per Balleby	Udnytte kommunal ledig grund. Bedst mulige adgangsvej.	Det tekniske anlæg deles op.

Forslag C: Materielgård + areal nord for Tastumvej



Lokalitet	Ejerforhold	Positive forhold	Negative forhold
Materielgård + nyt areal nord for Tastumvej (matr. 4I, Troelstrup By, Feldingbjerg)	Viborg Kommune / Per Balleby	Udnytte kommunal ledig grund. Bedst mulige adgangsvej. Evt. kan matr. 4a indgå (ejes af Sanne Vestergaard).	Stærkt hældende mod nord, ikke hensigtsmæssigt ved opstilling af solvarmeanlæg. Se kort bagerst. Udlagt til store husdyrbrug og lokaliseringsmulighed for fælles biogasanlæg. OSD på en del af matrikel nr. 4I (ca. 5 ha er uden for OSD). Adgang for FDF spejdere Dårlige udvidelsesmuligheder for solfan-geranlæg.

Forslag D: teglværksgrund øst for Stoholm



Lokalitet	Ejerforhold	Positive forhold	Negative forhold
Teglværksgrund – Lundgård (matr. nr. 1bk og 1a, Lundgård Hgd., Gammelstrup)	Jan Munkholm Nielsen	9,7 ha grundareal.	Adgangsvej forbi eksisterende bygninger, hvis de ikke nedrives. Meget kuperet omkring teglværket. Dårlige udvidelsesmuligheder for solfangeranlæg.

Forslag E: DLG, nedlagt – erhvervsområde i Stoholm



Lokalitet	Ejerforhold	Positive forhold	Negative forhold
Enghavevej (nedlagt DLG, (matr. 1af, Stoholm, Felding- bjerg)) + Industrivej 16, matr. nr. 2ds, Stoholm, Feldingbjerg	Poul Erik Bund- gaard Andersen Stoholm Fjernvar- meværk	I overensstemmelse med kommuneplanret- ningslinje for solenergi- anlæg. Lokalplanlagt og i by- zone (kræver formentlig tillæg til lokalplan for at muliggøre biomasseke- del og solfangeranlæg)	Enghavevej er en lille grund (1,7 ha) og Industrivej 16 er udnyttet fuldt ud. Dårlige udvidelsesmuligheder for solfan- geranlæg. Industrivej 16 kan ikke rumme yderli- gere biomassekedel, men der er to le- dige kommunale byggegrunde i er- hvervsområdet. Her vil evt. nyt byggeri ikke være i overensstemmelse med lo- kalplanens bestemmelse om bygnings- højde på maks. 8,5 m.

Forslag F: areal i eksisterende erhvervsområde sydøst for byen



Lokalitet	Ejerforhold	Positive forhold	Negative forhold
Ågade 71	Viborg Kommune	I overensstemmelse med kommuneplanretningslinje for solenergi-anlæg. Lokalplanlagt og i byzone (kræver måske tillæg til lokalplan for at muliggøre biomassekedel	En lille grund (under 5.000 m2) Ikke mulighed for solfangeranlæg. Nyt byggeri vil ikke være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse om bygningshøjde på maks. 8,5 m.
Lokalitet	Ejerforhold	Positive forhold	Negative forhold
Ved det eksisterende fjernvarmeværk på industrivej 16	Energi Viborg Vand A/S		Ligger inden for vandindvindingsopland. Området øst for fjernvarmeværket er omfattet af en 150 meter å-beskyttelseslinje.

