

Til
Samtlige kommunalbestyrelser



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Orientering om pulje til etablering af almene boliger og pulje til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.

Regeringen indgik den 18. marts 2016 aftale med KL om "Bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge". Som led i aftalen er der etableret følgende to puljer med henblik på at sikre bedre rammer for boligplacering af flygtninge:

1. **Tilskud til almene familieboliger, der kan målrettes flygtninge.** Der kan inden for en pulje på 640 mio. kr. ydes tilskud til hel eller delvis dækning af den kommunale grundkapital ved etablering af almene familieboliger. Puljen fordeles med udgangspunkt i fordelingen af flygtninge mellem kommunerne og med afsæt i den enkelte kommunes boligbehov. Kommunerne har fuld anvisningsret til boligerne, så de kan målrettes flygtninge. I alt kan der med denne pulje etableres op mod 10.000 nye boliger.
2. **Tilskud til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.** Der er afsat 150 mio. kr. til en kommunal ansøgningspulje til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge, heraf 75 mio. kr. i 2016 og 75 mio. kr. i 2017. Denne pulje retter sig mod kommuner, hvor der er et akut behov for midlertidige boliger til flygtninge. Der vil kunne ydes et tilskud på op til 50 pct. af kommunens udgifter til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.

Folketingets Finansudvalg har den 4. maj 2016 vedtaget akstykke 82 og givet bevillingsmæssig hjemmel til de to puljer.

I aftalen mellem regeringen og KL indgår endvidere et forhøjet integrationstilskud. Social- og Indenrigsministeriet vil særskilt informere herom. Det vil endvidere indgå i et kommende lovforslag om ændring af integrationsloven, at der i 2016 og 2017 ydes refusion på 50 pct. af kommunernes serviceudgifter til midlertidig indkvartering. Refusionen ydes inden for et loft på 2.000 kr. pr. måned pr. borger i midlertidig indkvartering, og hvor kommunen har udgifter til midlertidig indkvartering.

Nedenfor beskrives de to puljer nærmere.

4. maj 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler
Per Larsen

Tel. 41 71 77 82
Mail pel@uibm.dk

Sags nr.
Akt-id 63256

Tilskud til almene familieboliger, der kan målrettes flygtninge.

Tilskuddet ydes inden for en samlet pulje på 640 mio. kr. med henblik på at understøtte kommunernes etablering af almene boliger, som kan målrettes flygtninge.

1. Fordeling og ansøgning

Puljen fordeles blandt kommunerne således, at der i første omgang udmeldes en beløbsramme med udgangspunkt i den udmeldte flygtningekvote i perioden 2013-2016. Den udmeldte ramme til den enkelte kommune fremgår af bilaget til vedlagte bekendtgørelse nr. 403 af 21. april 2016, som offentliggøres i Lovtidende den 5. maj 2016.

Kommunalbestyrelsen vurderer behovet for nye almene familieboliger i kommunen og ansøger på den baggrund om andel i puljen. Der kan søges om en større eller mindre tilskudsramme end den udmeldte ramme. En eventuel ikke-ansøgt ramme fordeles blandt de kommuner, som har ansøgt om mere end deres udmeldte ramme efter en konkret vurdering, der sker på baggrund af den enkelte kommunes boligbehov.

Ansøgning om tilskud skal indsendes af kommunen til ministeriet senest den 15. juni 2016. Kommunen skal anvende et ansøgningsskema, der kan hentes på ministeriets hjemmeside www.uibm.dk på undersiden "Puljer".

Den endelige fordeling af tilskudsrammen udmeldes herefter senest den 5. juli 2016 til de kommuner, som har ansøgt om tilskud. Det er en forudsætning for tilskuddet, at tilsagn om støtte (skema A) er givet efter den 5. juli 2016 og senest den 31. december 2017.

2. Betingelser for tilskud.

Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af den kommunale grundkapital ved etableringen af boligerne. Tilskuddet er et fast beløb pr. bolig og udgør 75 pct. af grundkapitalen for en bolig på 40 m² beregnet på grundlag af maksimumsbeløbet inkl. det gennemsnitlige energitillæg for familieboliger for 2016 i de enkelte kommuner. Tilskuddet for den enkelte kommune fremgår af bilaget til vedlagte bekendtgørelse.

Mindst halvdelen af boligerne med tilskud skal være mindre end 55 m². Kravet skal være opfyldt inden for det enkelte tilsagn.

Herudover udøver kommunen anvisningsretten til alle boliger med tilskud. Som følge heraf betaler kommunen for tomgangslejen og garanterer for boligtagerens forpligtelser ved fraflytning. Anvisningsretten kan overdrages til boligorganisationen efter aftale herom.

Tilskud til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.

Kommunens ansøgning om tilskud fra puljen på 75 mio. kr. i 2016 skal være ministeriet i hænde senest den 15. juni 2016. Kommunen skal anvende et ansøgnings-skema, der kan hentes på ministeriets hjemmeside www.uibm.dk på undersiden "Puljer".

Ministeriet forventer at udmelde et tilskud til de kommuner, der har ansøgt, se-
nest den 5. juli 2016.

1. Puljens formål

Formålet med puljen er at løse akut opståede behov for midlertidige boliger i kommuner, hvor flygtningestrømmen udgør et ekstraordinært pres i forhold til den eksisterende boligsituation.

Puljen kan støtte etablering af nye midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge. Etablering af midlertidige boliger kan ske ved at erhverve, indrette eller leje ejendomme. Kommunen vil i praksis kunne løse opgaven på mange forskellige måder. Kommunen kan f.eks. erhverve pavilloner og private boliger eller ombygge nedlagte institutioner.

2. Fordeling af tilskud

Der kan fra puljen på 75 mio. kr. i 2016 kun gives tilskud til kommuner, der i henhold til kommunekvoten for 2016 skal modtage flygtninge.

Tilskuddet fordeles blandt kommunerne, der har ansøgt om tilskud, med udgangspunkt i nedennævnte kriterier:

- a) Kommunens boligpotentiale
- b) Kommunens tilgang af flygtninge
- c) Kommunens økonomiske vilkår

Tilskuddet til hver kommune kan maksimalt svare til 50 pct. af de udgifter til etablering af nye midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge, som kommunen har ansøgt om tilskud til. Eksempelvis vil en kommune kun kunne få et tilskud på 3 mio. kr., hvis kommunen har ansøgt om projekter for minimum 6 mio. kr.

Hvis kommunen har søgt om et større beløb end det tildelte tilskud, kan kommunen disponere det tildelte tilskud frit mellem de projekter, der var ansøgt om tilskud til, dog således at tilskuddet til det enkelte projekt ikke kan overstige 50 pct. af de ansøgte udgifter.

Udnyttet tilskud vil som udgangspunkt og efter en konkret vurdering blive fordelt mellem de kommuner, der i øvrigt har søgt.

Det forventes, at ansøgningsrunden for puljen for 2017 påbegyndes i november 2016, dog med forbehold for vedtagelse af finansloven for 2017.

3. Betingelser for tilskud

Der kan kun ydes tilskud til nye projekter, dvs. projekter, hvor kommunen endnu ikke er givet bevilling den 18. marts 2016, hvor aftalen mellem regeringen og KL blev indgået. Kommunerne skal dog ikke afvente udmelding af tilsagn fra puljen, før et projekt kan igangsættes. Dermed sker der ingen unødigt forsinkelse af gennemførelsen af projekterne.

Tilskuddet skal anvendes til at dække en del af kommunens udgifter til etablering af nye midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge. Etablering af midlertidige boliger kan ske ved at erhverve, indrette eller leje ejendomme. Hvis kommunen køber en ejendom og ændrer ejendommen til boliger til flygtninge, kan både udgifterne til køb af ejendommen og udgifterne til ændring af ejendommen til boligformål indgå i de udgifter, som kommunen ansøger om tilskud til.

Der ydes ikke tilskud til løbende drift (varme, el, vand, gas og vedligeholdelse), inventar, grund og byggemodning.

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge

I medfør af § 143, stk. 3, og § 142 b i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1278 af 18. november 2015, fastsættes:

Kapitel 1

Tilskud til almene boliger forbeholdt flygtninge

§ 1. Udlændinge-, integrations og boligministeren kan inden for en samlet ramme på 640 mio. kr. yde tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Stk. 2. Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter til grundkapital forbundet med etableringen af boligerne.

Stk. 3. Tilskuddet udgør et fast beløb pr. bolig, der svarer til 75 pct. af grundkapitalen til en bolig på 40 m² beregnet på grundlag af maksimumsbeløbet inkl. det gennemsnitlige energitillæg for almene familieboliger i 2016 i den enkelte kommune, jf. dog stk. 4.

Stk. 4. Tilskud pr. bolig kan højst udgøre et beløb, der svarer til den fulde grundkapital til boligen beregnet på samme grundlag som nævnt i stk. 3. Det samlede tilskud pr. tilsagn kan højst udgøre et beløb, der svarer til den faktiske samlede grundkapital til de boliger, hvortil der ydes tilskud.

Stk. 5. Det er en forudsætning for at opnå tilskud, at mindst halvdelen af de boliger, hvortil der ydes tilskud, har et bruttoetageareal, der er mindre end 55 m² opgjort for hvert tilsagn for sig.

Kapitel 2

Fordeling af bevillingsramme og ansøgning om tilskud

§ 2. Den bevillingsramme, der er nævnt i § 1, fordeles blandt kommunerne på baggrund af den fordeling af flygtninge til kommunerne, som er udmeldt i årene 2013-2016. Ved fordelingen tages der højde for maksimumsbeløbet i den enkelte kommune. Den enkelte kommunes ramme og tilskud pr. bolig fremgår af bilag 1.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen ansøger om andel i den samlede ramme, der er nævnt i § 1, på baggrund af kommunalbestyrelsens vurdering af kommunens boligbehov. Der kan ansøges om en større eller mindre andel end den tildelte ramme efter stk. 1 afhængigt af kommunalbestyrelsens vurdering af boligbehovet.

Stk. 3. I det omfang, der søges om mindre andel end de udmeldte rammer, fordeles restrammen blandt de kommuner, som har ansøgt om mere end deres udmeldte ramme. Fordelingen sker efter en konkret vurdering af den enkelte kommunes behov for nyetablering af almene familieboliger med udgangspunkt i ledige almene boliger, uudnyttet anvisningsret i almene familieboliger og ejerboligpriser i kommunen.

§ 3. Ansøgning om andel i rammen skal indsendes af kommunalbestyrelsen til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet. Der skal anvendes et særligt ansøgningsskema, som kan findes på www.uibm.dk. Ansøgninger skal indsendes senest den 15. juni 2016.

Stk. 2. Den endelige tilskudsramme inden for hvilken kommunen kan få tilskud til dækning af sine udgifter til grundkapital, jf. § 1, stk. 2, udmeldes senest den 5. juli 2016 til de kommuner, som har ansøgt om tilskud.

Stk. 3. Tilskud efter § 1 kan ydes til etablering af almene familieboliger, hvortil kommunalbestyrelsen efter den 5. juli 2016 og senest den 31. december 2017 giver tilsagn om støtte (skema A tilsagn). Eventuel ikke anvendt tilskudsramme, jf. stk. 2, bortfalder herefter.

Kapitel 3

Boligerne

§ 4. Boliger med tilskud efter § 1 er almene familieboliger og følger reglerne herfor.

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal som vilkår for meddelelse af tilsagn til boliger med tilskud efter § 1 betinge sig, at kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge.

Stk. 2. Indgår boliger med tilskud efter § 1 i en afdeling med andre boliger udøver kommunalbestyrelsen anvisningsretten til alle boliger med tilskud, som er mindre end 55 m² og udpeger samtidig de øvrige boliger med tilskud, hvortil den skal udøve anvisningsretten. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan aftale en anden måde, hvorpå kommunalbestyrelsen udøver sin anvisningsret.

Stk. 3. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af boligerne.

Kapitel 4

Indberetning og udbetaling

§ 6. I forbindelse med kommunalbestyrelsens indberetning af tilsagn om støtte (skema A), godkendelse af anskaffelsessummen før påbegyndelse (skema B) og godkendelse af det endelige byggregnskab (skema C) indberettes de oplysninger, der danner grundlag for beregning af tilskud og som fremgår af BOSINF-STB.

§ 7. Tilskuddet ydes som et éngangsbeløb på grundlag af skema B oplysningerne og udbetales til den kommune, som har meddelt tilsagnet. Tilskuddet udbetales ved førstkommande udbetalingstermin, jf. stk. 2, efter kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B.

Stk. 2. Tilskuddet udbetales af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet den sidste bankdag i april eller oktober på grundlag af de oplysninger, der er indberettet til BOSSINF henholdsvis pr. den 31. marts og den 31. september.

Stk. 3. Er der i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af det endelige byggregnskab (skema C) sket ændringer i grundlaget for beregningen af tilskuddet, reguleres det tilsvarende. Medfører reguleringen et større tilskud, er det en forudsætning, at der er plads inden for kommunens tilskudsramme, jf. § 3, stk. 2.

Kapitel 5
Ikrafttrædelse

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 6. maj 2016.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, den 21. april 2016

INGER STØJBERG

/ Mikael Lynnerup Kristensen

Bilag 1**Fordeling af pulje til tilskud til etablering af almene familieboliger, der kan forbeholdes flygtninge**

Kommune-nummer	Kommunenavn	Udmeldt tilskudsramme (kr.)	Tilskud pr. bolig (kr.)	Antal boliger inden for rammen
101	København	6.519.459	71.190	92
147	Frederiksberg	9.769.459	71.190	137
151	Ballerup	2.315.868	71.190	33
153	Brøndby	0	71.190	0
155	Dragør	2.782.933	71.190	39
157	Gentofte	9.263.471	71.190	130
159	Gladsaxe	2.802.395	71.190	39
161	Glostrup	934.132	71.190	13
163	Herlev	758.982	71.190	11
165	Albertslund	0	71.190	0
167	Hvidovre	1.751.497	71.190	25
169	Høje-Taastrup	0	71.190	0
173	Lyngby-Taarbæk	7.258.980	71.190	102
175	Rødovre	953.593	71.190	13
183	Ishøj	0	71.190	0
185	Tårnby	4.962.574	71.190	70
187	Vallensbæk	194.611	71.190	3
190	Furesø	4.514.969	71.190	63
201	Allerød	4.086.825	71.190	57
210	Fredensborg	3.308.382	71.190	46
217	Helsingør	7.901.196	71.190	111
219	Hillerød	6.597.304	71.190	93
223	Hørsholm	4.300.897	71.190	60
230	Rudersdal	8.407.184	71.190	118
240	Egedal	7.764.968	71.190	109
250	Frederikssund	8.037.423	71.190	113
253	Greve	5.312.873	71.190	75
259	Køge	7.453.591	71.190	105
260	Halsnæs	4.514.969	71.190	63
265	Roskilde	13.058.380	71.190	183
269	Solrød	3.561.376	71.190	50
270	Gribskov	7.297.902	71.190	103
306	Odsherred	5.390.717	58.170	93
316	Holbæk	9.414.444	61.170	154
320	Faxe	5.451.348	61.170	89
326	Kalundborg	7.187.623	58.170	124

329	Ringsted	<i>3.143.722</i>	61.170	51
330	Slagelse	<i>8.511.460</i>	61.170	139
336	Stevns	<i>4.456.586</i>	71.190	63
340	Sorø	<i>4.899.524</i>	61.170	80
350	Lejre	<i>5.682.633</i>	71.190	80
360	Lolland	<i>5.517.932</i>	58.170	95
370	Næstved	<i>10.969.583</i>	61.170	179
376	Guldborgsund	<i>9.000.431</i>	58.170	155
390	Vordingborg	<i>7.346.641</i>	58.170	126
400	Bornholm	<i>6.996.801</i>	58.170	120
410	Middelfart	<i>5.835.968</i>	58.170	100
420	Assens	<i>7.632.874</i>	58.170	131
430	Faaborg-Midtfyn	<i>8.857.314</i>	58.170	152
440	Kerteminde	<i>3.530.204</i>	58.170	61
450	Nyborg	<i>4.897.761</i>	58.170	84
461	Odense	<i>14.380.856</i>	61.170	235
479	Svendborg	<i>8.014.518</i>	58.170	138
480	Nordfyns	<i>4.818.252</i>	58.170	83
482	Langeland	<i>2.194.451</i>	58.170	38
492	Ærø	<i>1.160.833</i>	58.170	20
510	Haderslev	<i>7.267.132</i>	58.170	125
530	Billund	<i>3.387.088</i>	58.170	58
540	Sønderborg	<i>8.284.849</i>	58.170	142
550	Tønder	<i>5.947.281</i>	58.170	102
561	Esbjerg	<i>13.945.897</i>	58.170	240
563	Fanø	<i>540.662</i>	58.170	9
573	Varde	<i>7.760.089</i>	58.170	133
575	Vejen	<i>5.963.183</i>	58.170	103
580	Aabenraa	<i>6.901.390</i>	58.170	119
607	Fredericia	<i>4.615.251</i>	61.170	75
615	Horsens	<i>8.461.294</i>	61.170	138
621	Kolding	<i>10.484.647</i>	61.170	171
630	Vejle	<i>12.290.615</i>	61.170	201
657	Herning	<i>10.383.889</i>	58.170	179
661	Holstebro	<i>8.380.260</i>	58.170	144
665	Lemvig	<i>3.371.186</i>	58.170	58
671	Struer	<i>2.973.640</i>	58.170	51
706	Syddjurs	<i>6.631.059</i>	58.170	114
707	Norddjurs	<i>5.867.772</i>	58.170	101
710	Favrskov	<i>8.030.420</i>	58.170	138
727	Odder	<i>3.795.877</i>	61.170	62
730	Randers	<i>13.293.922</i>	58.170	229
740	Silkeborg	<i>14.063.139</i>	61.170	230
741	Samsø	<i>842.797</i>	58.170	14

746	Skanderborg	10.300.706	61.170	168
751	Århus	24.062.850	61.170	393
756	Ikast-Brande	4.691.037	58.170	81
760	Ringkøbing-Skjern	8.555.180	58.170	147
766	Hedensted	7.807.794	58.170	134
773	Morsø	3.291.677	58.170	57
779	Skive	7.950.910	58.170	137
787	Thisted	6.933.194	58.170	119
791	Viborg	13.262.119	58.170	228
810	Brønderslev	6.328.925	58.170	109
813	Frederikshavn	10.415.693	58.170	179
820	Vesthimmerland	6.440.237	58.170	111
825	Læsø	397.546	58.170	7
840	Rebild	5.040.877	58.170	87
846	Mariagerfjord	6.615.157	58.170	114
849	Jammerbugt	6.392.532	58.170	110
851	Aalborg	26.222.103	58.170	451
860	Hjørring	10.129.460	58.170	174
	Hele landet	640.000.000		10.388