

Retningslinjer

for bygninger, der renoveres med midler fra byfornyelsesrammen til bygningsforbedring i Viborg og Bjerringbro.

- Bygningen skal være opført før 1960.
- Bygningen skal, for at komme i betragtning, være privat udlejningsboliger eller bygninger, der indeholder erhverv og boliger.
- Bygninger skal have en bevaringsværdi fra 1-4 inkl. i Viborg kommuneatlas eller være bevaringsværdige iht. en lokalplan. Bygninger fra før 1960 og uden bevaringsværdi – men som skønnes bevaringsværdig – skal vurderes af Viborg Kommune og gives en bevaringsværdi fra 1-4 inkl.
- Bygninger uden bevaringsværdi og opført før 1960 kan kun i helt særlige tilfælde opnå støtte, hvis stedets karakter ønskes fastholdt.
- Der gives kun støtte til bygningers tag og facade efter byfornyelseslovens kap. 3 og 5.
- Der gives ikke støtte til almindelig løbende vedligeholdelser.
- Kommunen kan – i en helt konkret bevaringsansøgning – give kontant støtte udenfor Viborg og Bjerringbro og bevaringsplanområder, såfremt bygningen/bygningerne indgår i en høj bygningskultur sammenhæng.

Nyt punkt

Mål:

- Styrkelse af bygningers bevaringsværdi. Ved udskiftning af uoriginale og skæmmende bygningsdele.
- Styrkelse af bygningers bevaringsværdi. Ved retablering af oprindelige bygningsdele.
- Fastholdelse af sammenhængende bebyggelsers bevaringsværdi.
- Fastholdelse af bygningers bevaringsværdi. I forbindelse med genopretning af særligt vedligeholdel- sestunge bygningsdel.

Istandsættelse af bygningers klimaskærm:

- Tage, herunder tagrende, kviste og tårne.
- Ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer.
- Fundamenter, herunder kældernedgange.
- Karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning.
- Indgangspartier, herunder udvendige trapper. Døre og porte.
- Vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og koblede rammer.
- Istandsættelse og retablering af bindingsværk, omlægning af strå- og tegltage, originale vindues- og dørtyper, facadeudsmykning som gesimser, friser, pilastre, sokler m.v.

Vejledning til projekter der kan opnå støtte til:

1. Ved omlægning af tagsten skal der tækkes med små gamle, danske, røde teglsten. Rygningssten og grats sten skal lægges i grå mørtel.
2. Udskiftning af tagmateriale fra f.eks. bølgeeternit til rød vingetegl (gl. model).
3. Der kan, hvis der er behov for mere lys i tagværelserne, ilægges små ovenlys – helst en bevarings-type, hvis der er tale om et bevaringsværdigt hus.
4. Brandredningsovenlys kan i særlige tilfælde ilægges tagfladen, men de skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af forvaltningen.
5. De eksisterende kviste skal bevares eller erstattes med ny kvist i samme udformning, som passer til bygningens alder og arkitektur.
6. Der kan **ikke** godkendes store kviste med altaner i tagfladen, da det vil være et fremmed element på det oprindelige hus.
7. Kvistflunkene udføres i zink og kvistfronten males.
8. Det kan godkendes, at teglfacader vandskures eller pudses, såfremt facadestenene er stærkt nedbrudte. Farver skal godkendes af Kommunen.

9. Altaner, der er monteret på husets facader på opførelsestidspunkt, bør bevares. Nye altaner kan **ikke** godkendes på facaderne, da de vil ændre husets oprindelige udseende og vil virke uharmoniske på facaden. Samtidig kan altaner generende for nabohuset på grunden af indbliksgener.
10. Genopførelse af fjernede tårne/spir, kviste, karnapper m.v.
11. De eksisterende skorsten fastholdes og om nødvendig ændres til et udseende, som passer til bygningens arkitektur, dvs. med udkragninger.
12. Ved udskiftning af udvendige døre skal de nye døre være fyldningsdøre og af træ. Nye døre skal i udseende passe til bygningens alder og arkitektur.
13. Udskiftning af utilpassede vinduer og døre til oprindelig type.
14. Vinduerne renoveres eller udskiftes til et udseende og udformning som de oprindelige trævinduer. Vinduerne bør være med kitfalse og forsatsramme.
15. Hvis der på facaden er forskellige gamle typer vinduer, skal dette særpræg fastholdes.
16. Kældervinduer må ikke blændes uden godkendelse af kommunen.
17. Eksisterende pigstens- og granitbelægning må ikke fjernes, da den er bevaringsværdig og er med til at understrege stedets atmosfære.
18. Nedlæggelse af eksisterende indvendige trapper kan som hovedregel ikke godkendes, da det vil udløse nye markante udvendige ståltrapper med tilhørende reposer/altaner, som ikke passer til huset. Hvis en trappe godkendes til nedlæggelse, skal en ny udvendig trappe etableres i trappetårn som passer til husets arkitektur.

Bygningers bevaringsværdi:

Bygninger opført 1960, som ikke har en bevaringsværdi, kan eventuelt registreres ud fra kulturstyrelsens SAVE-registrering.

Registreringen sker efter en vurdering af en bygnings:

1. arkitektonisk værdi
2. kulturhistorisk værdi
3. miljømæssig værdi for stedet
4. originalitet (oprindelige udtryk)
5. tilstand (vedligeholdelse)
6. bevaringsværdi (her vejer arkitektonisk- og kulturhistorisk værdi tungest i værdifastsættelsen).

Bygninger med en bevaringsværdi fra 1 og 4 inkl. kan eventuelt opnå en højere kontant støtte ved en bevarende bygningsrenovering.

Generelt:

- Bygningsrenoveringen skal ske i respekt for bygningernes oprindelige udseende og arkitektur.
- Byggearbejderne må først igangsættes, når brevet om tilskud og med renoveringskrav er accepteret af bygherren.
- Hvis en bygning, der har opnået kontant støtte, afhændes inden for 3 år, skal det undersøges om støtten hel eller delvis skal tilbagebetales jf. deklaration som tinglyses på ejendommen.

Ansøgning:

- Sammen med ansøgningen og projektbeskrivelsen vedlægges prisoverslag for de enkelte renoveringsarbejder.
- Prisoverslaget skal være udført af bygherrens rådgiver eller af et momsregistreret håndværkerfirma.
- Ved byggearbejdernes afslutning fremsendes dokumentation for byggeomkostningerne og dokumentation af disse er afholdt. (Det kan være en bankudskrift med markering af afholdte udgifter, eller en revisor erklæring eller lignende.)

Ansøgningen sendes til: byggeriogmiljoe@viborg.dk.

Spørgsmål kan rettes til: Mette H. Madsen, Byggeri, tlf. 8787 5202.