



Viborg Kommune
Att. Janne Berg

Landskab og Skov
J.nr. MST-540-00100
Ref. IDAMG
Den 14. februar 2019

Sendt pr. mail til janb@viborg.dk

Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplanerne nr. 499 og 509 i Viborg Kommune

Viborg Kommune har i mail af 4. december 2018 anmodet Miljøstyrelsen om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplanerne nr. 499 og 509, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Lokalplanenerne udlægger området til i alt ca. 130 boliger på 1-2 etager og med en maks. højde på 8,5 meter. Se bilag 1 og 2.

Området som udgør lokalplanområderne nr. 499 og 509 indeholder i dag enkelte boliger samt nåletræer og græsningsarealer. Området er beliggende nord for Hald Ege på højderyggen bag Koldbæk. Området grænser op til Viborg Hedeplantage mod syd og vest, samt et mindre boligområde, kolonihavehuse og rekreative områder. Lokalplanområdet afgrænses mod plantagen mod nordvest af Egeskovvej. Se bilag 3.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra Viborg Hedeplantage, som ejes af Naturstyrelsen, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen afkastes dels fra plantagen mod nordvest, matr.nr. 560 amx, Viborg Markjorder samt fra plantagen mod sydvest, matr.nr. 560 amz, Viborg Markjorder.

Viborg Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for størstedelen af lokalplanområderne som vist på bilag 1 og 2 svarende til 30 meter fra Viborg Hedeplantage mod nordvest. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Naturstyrelsen har som ejer af Viborg Hedeplantage d. 24. januar 2019 udtalt, at man indstiller, at der opretholdes en skovbyggelinjen på 30 meter mod skoven mod nordvest og 40 meter mod skoven mod sydvest grundet skyggevirkninger.

Miljøstyrelsens tilkendegivelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevareministeriets lovebekendtgørelse nr. 1122 af 3. september 2018 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen som anmodet af Viborg Kommune til 30 meter mod skoven mod nordvest for lokalplanområde nr. 499 og 509.

Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 40 meter mod skoven mod sydvest for lokalplanområde nr. 499.

Styrelsen forudsætter, at der ikke i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages væsentlige ændringer, der har betydning for anmodningen om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen.

Den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen må ikke medføre, at der sker beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller at der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen træffer afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen, når styrelsen efter den endelige vedtagelse af lokalplanen har modtaget en konkret ansøgning om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen vedlagt den relevante lokalplan samt kommunens vurdering af påvirkning af eventuelle bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Kommunen bedes venligst henvise til ovenstående journalnummer.

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Øversigtskort

Mål ca. 1:4000 (ved print i A4)

- Lokalplangrænse
- Matrikelskel
- Fredskov
- /// Overføres til byzone ved lokalplanlægning

3

Bilag 2: Illustrationsplan fra lokalplan nr. 499. Miljøstyrelsen er sindet at reducere skovbyggelinjen så byggeriet kan placeres i en afstand på 30 meter fra skoven mod nordvest og 40 meter fra skoven mod sydvest.



Illustrationsplan – Et eksempel på hvordan lokalplanen kan realiseres

Kortbilag fra lokalplanforslag nr. 499

Bilag 3: Lokalplanernes afgrænsning med rød markering samt omgivende landskab



Kortudsnit, Danmarks Arealinformation