



Plan -1		
Værksted inkl. lager, velfærd, gang mm	968 m2	(SPV)
Oliedeponi	163 m2	(SPV)
Ekstern bilforretning	815 m2	(SPV)
Overdækket areal	260m2	
Bygning under terræn	806m2	(Modregningsareal under terræn for bruttoareal)
Velfærdsareal	36m2	(Modregningsreal for SPV)
Velfærdsareal	128m2	(Modregningsreal for SPV)
Bruttoetageareal	2206 m2	
Heraf SPV	1946m2	(Fuld SPV inkl velfærd)
Modregning SPV minus velfærd	1782m2	(Ingår i SPV varegrupper)
Plan 0		
Dahl biler	957 m2	(SPV)
Bilforretning	830 m2	(SPV)
Køkken firma	1222 m2	
Velfærdsareal	58 m2	(Modregningsareal for SPV)
Eksisterende bygning	140m2	(Indgår i beregning)
Bruttoetageareal	3149m2	(Indgår i BBR bebyggelsesgrad)
Heraf SPV	1787m2	
Modregning SPV minus velfærd	1729m2	(Indgår i SPV varegrupper)
Samlet SPV varegrupper	3511m2	
SPV til rådighed	2709m2	
Skal ansøges	802m2	(Ansøgning for tillæg til SPV)

Bebyggelsesgrad	
Modregnet areal for bygninger under terræn (se den markerede polygon på plan -1)	
plan -1	
Fradrag under terræn	-806 m2
Regningsmæssig areal	5355 m2
Grundens størrelse oplyst fra BBR	
Matrikel 450o	9932 m2
Bebyggelse (4884/9932)*100	45,80 %
Afløbsberegning:	
Dimensionsgivende areal : 9932 m2	
Spildevandsplanens anvisninger for matrikel nr. 450o, der må bortledes fra grunden, er følgende:	
Grundareal:	9932 m2
Maks aflednings område i h.t. lokalplanen	60%
i henhold til spildevandsplanens anvisninger:	
Samlet tagflade	2985 m2
Samlet belægningsareal med hård belægning	5837 m2
Samlet belægning med grus eller græsflader	785 m2
Samlet beplantningsbælte	248 m2
Den maksimale vandmængde for Matrikel 4be, der må bortledes fra grunden, er følgende:	
Kloakeringsform iht projekt	
Nyt kloaksystem efter 2009 separat systemRegn. intensiteten:	
Regnintensitet fastsat	q=190 l/sek
Afløbskoefficient: Tage og tætte fuger	8818 m2 ϕ =1<
Afløbskoefficient: Belægning med grus eller græsflader	785 m2 ϕ =0,8
Afløbskoefficient: Grønt område	248 m2 ϕ =0,1
Regnperiode:	10 minutter
Max.regnvandstrøm:	
q max = iht beregningsregler	90,6 L/sek
Afløbs behov	147,6 L/sek
Der indbygges vandbremse således der bortledes maksimalt 90,6 l/sek til separat kloakeringssystem	

Tilbageholdelse vil udgøre 147 L/sek i 10 min det giver opstuvning i rør eller på areal (147,6-90,6) =57 L/sek = volume 57*60*10 min =34200 liter = 34,2 m3 vand der op-stuves tilbageholdes

Koter:

Der etableres niveaufri adgang fra terræn til OK gulv bygningen.

Plan -1: OK gulv 31.50

Plan 0: OK gulv 36.00

Hele P-plads etableres i kote 36.00

Signatur linjer	
	Parkeringsafgrænsning
	Kommunal byggelinje
	Byggelinje 1: Statsbyggelinje 25m fra vejmidte excl. højdetillæg
	Byggelinje 2: Statsbyggelinje 25m fra vejmidte incl. højdetillæg
	Græsareal

Rev nr.	Dato	Rettelse	Af	Godk.
E	26/02/2019, 16.54	Rettelse: Etablering af flugtveje	Michael Jensen	
	26/02/2019, 16.54	Rettelse: Etablering af flugtveje	Michael Jensen	
	26/02/2019, 16.54	Rettelse: Etablering af flugtveje	Michael Jensen	
	26/02/2019, 16.54	Rettelse: Etablering af flugtveje	Michael Jensen	

Ny bilforretning

Matr nr	Matrikel		
Bygherre	Bach Gruppen A/S Industrivej 22 Viborg 8800		
Adresse	Alandsvej 1 Viborg 8800		
Tegning	Beliggenhedsplan	Tegn. nr.	
Mål 1:500		99.1.01	
		Revision	
		E	
Projekt nr.	2014-008	Sign	MH
		Dato	21.06.2018
Tegnesteue Sct. Ibs Gade 45 8800 Viborg +45 5153 3500 mihal@harristslev.com			