



VIBORG
KOMMUNE



Boligselskabet
**Sct.
Jørgen**
- et godt sted at bo

BANEBY PLEJECENTER



RAMBOLL

KPF
ARKITEKTER



BANEBY PLEJECENTER

Det nye plejecenter placeres i "Banebyen", som er en ny og moderne bydel tæt på centrum i Viborg. Viborg Baneby er et ældre bynært erhvervsområde, der i de kommende år skal udvikles til en levende, banebrydende og bæredygtig bydel med sammenhæng til de omkringliggende byområder.

Plejecentret med i alt 100 boliger opføres i tilknytning til 30 nye familieboliger, butikker, boliger og undervisningsmiljøer og er dermed med til at skabe en ny bydel med eget nærmiljø, der rummer en åbenhed i forhold til omverden. I plejecenterets stueetage etableres et nyt dagcenter, træningsfaciliteter, hjemmepleje og sygepleje. Stueetagen får derfor en mere åben og aktiv karakter, som er med til at skabe liv i den nye bydel.

De overordnede visioner bag det nye plejecenter er bl.a. at opføre et fremtidssikret byggeri, hvor boligerne kan indrettes i forhold til også kommende generationers behov og ønsker samt med mulighed for at indarbejde ny velfærdsteknologi. Herudover er det visionen at plejecenteret skal skabe en ramme, der medvirker til at beboerne oplever plejecenteret som et trygt hjem, med plads til den enkelte. Plejecenteret skal skabe en ramme for en god afslutning på livet og i videst mulig omfang imødekomme beboernes/pårørendes behov og ønsker.

Plejecentret i Banebyen er det første projekt, der udføres i henhold til den nye Helhedsplan for Viborg Baneby. Helhedsplanen er udarbejdet på baggrund af tegnestuen Vandkunstens vinderforslag i projektkonkurrencen for Banebyen. Der er derfor udarbejdet en lokalplan for projektet, der skal sikre, at helhedsplanens intentioner indarbejdes i projektet.

En del af helhedsplanen er en ny hærvejssti, som skal løbe gennem hele Banebyen. Hærvejsstien vil løbe op langs det nye plejecenter.

Byggeriet opføres af Boligselskabet Sct. Jørgen med Viborg Kommune som bruger.



Visualisering fra Helhedsplanen for Banebyen, hvor den nye bydel er illustreret. Cirklen markerer placeringen af det nye plejecenter.



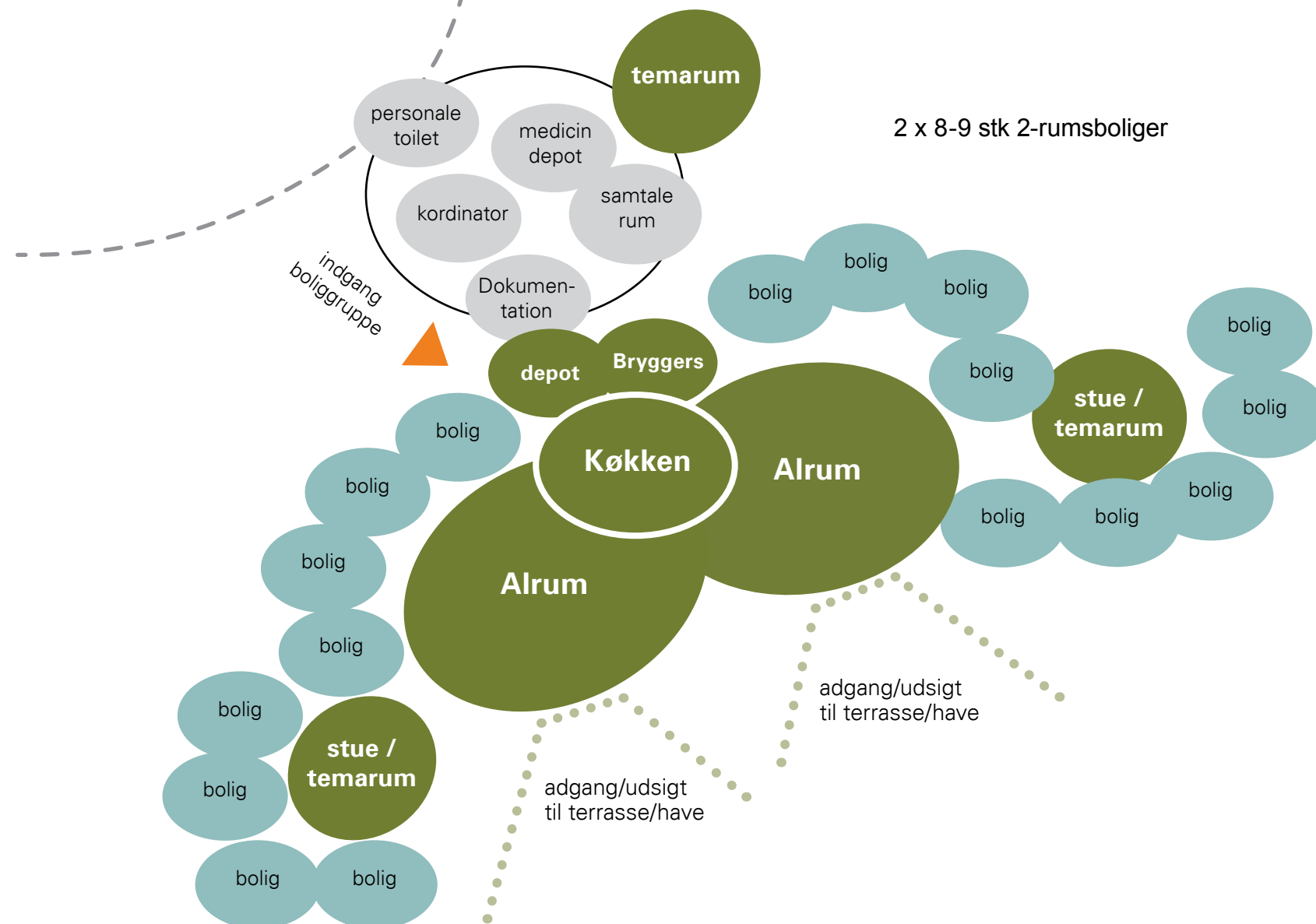
Diagram fra Helhedsplanen for Banebyen, som viser hovedgrebet for Banebyens fremtidige overordnede struktur. Der planlægges en grøn forbindelse gennem området, samtidig med at hærvejen føres gennem området.







Yderligere gruppe med
2 x 8-9 stk 2-rumsboliger







VESTFACADE



NORDFACADE



ØSTFACADE



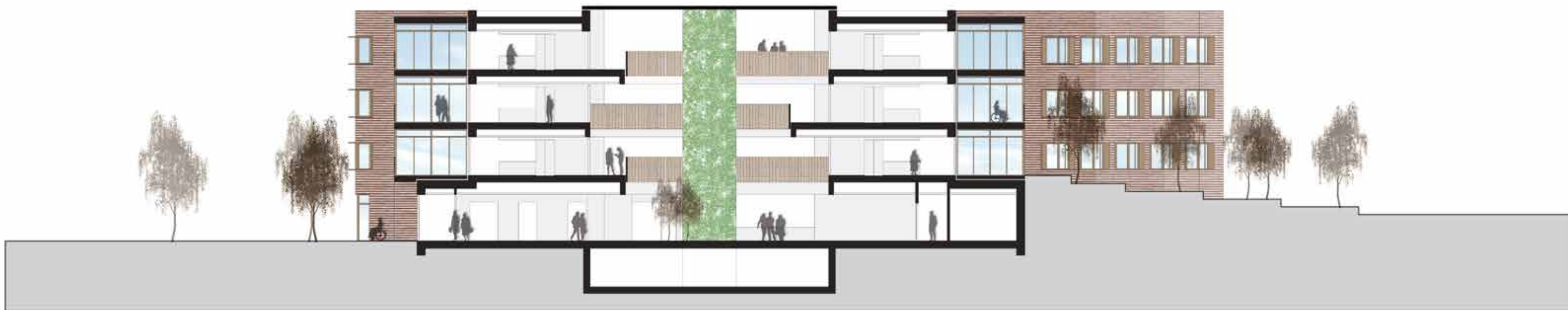
SYDDFACADE



GÅRDFACADE MOD ØST MED SNIT GENNEM ORANGERI



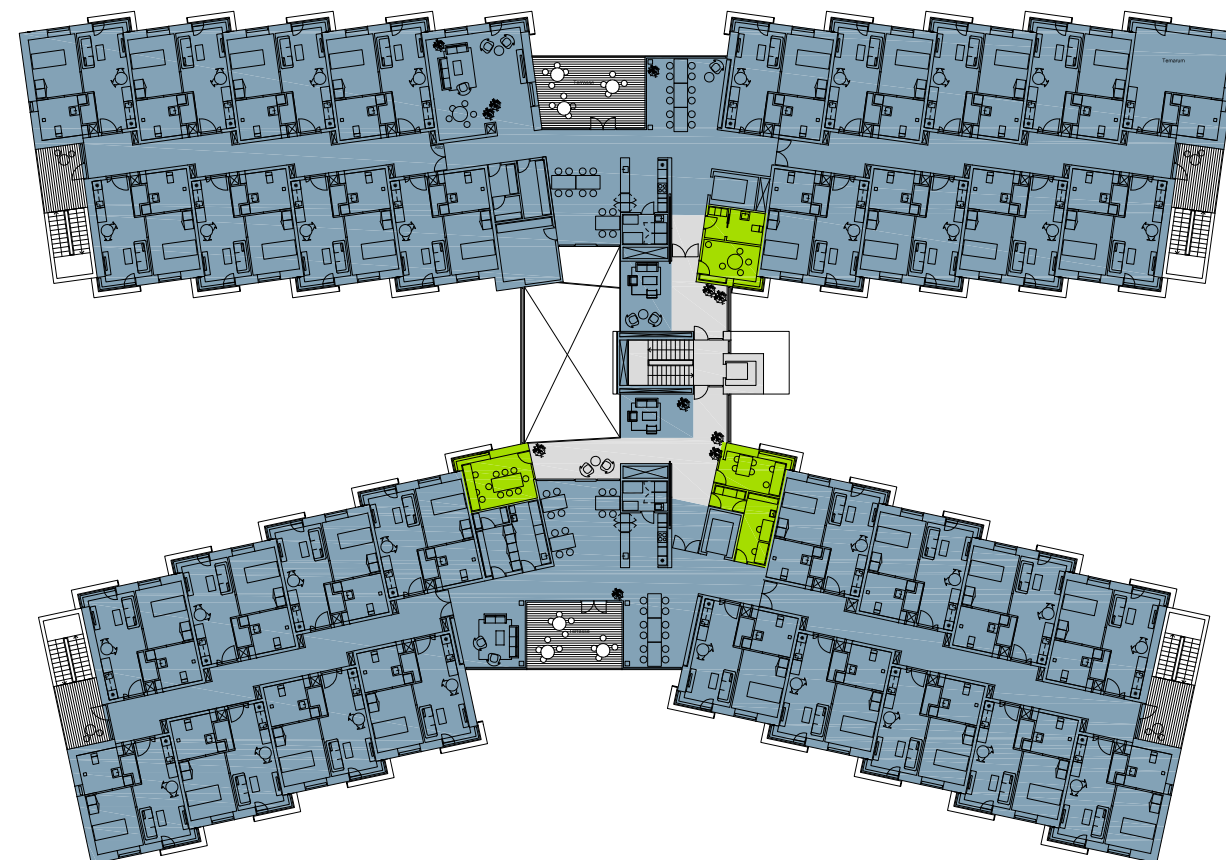
GÅRDFACADE MOD VEST MED SNIT GENNEM ORANGERI OG TRAPPEOPGANG



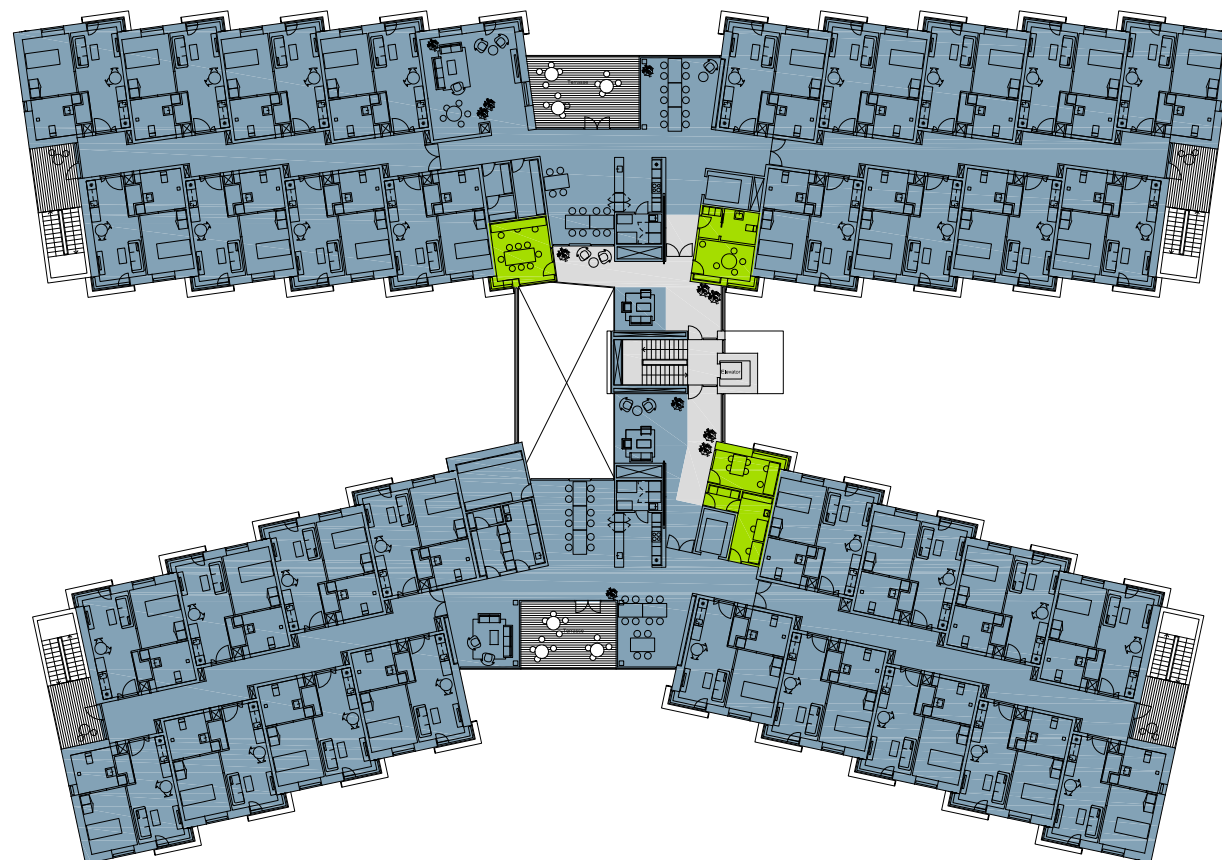
TVÆRSNIT GENNEM ORANGERI MED OVERDÆKKEDE TERRASSER



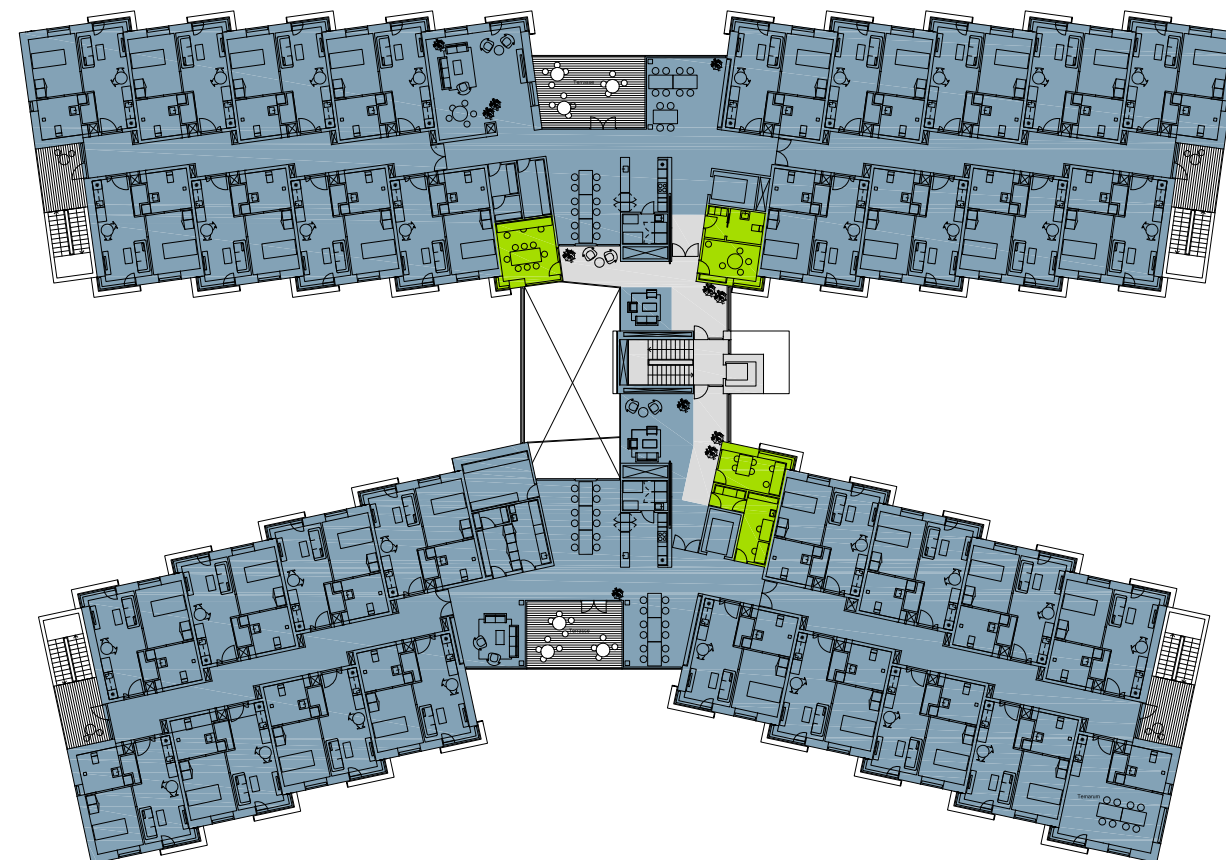
STUEETAGEN



ANDEN SAL



FØRSTE SAL



TREDJE SAL

Arealopgørelse

- Serviceareal
- Boligareal
- Boligdepoter
- Fælles adgangsareal

	Boligareal	Serviceareal	Fællesadgang	Boligareal i alt inkl ½ adgang	Serviceareal i alt inkl ½ adgang	Areal i alt
Stueplan	223 m²	1783 m²	472 m²	459 m²	2019 m²	2478 m²
1.sal	2373 m²	67 m²	82 m²	2414 m²	108 m²	2522 m²
2.sal	2368 m²	67 m²	90 m²	2413 m²	112 m²	2525 m²
3.sal	2373 m²	67 m²	82 m²	2414 m²	108 m²	2522 m²
I alt	7337	1984	726	7700 m²	2347 m²	10047 m²

Øvrige arealer	
Beboerdepoter	157 m²
Teknikkælder	200 m²
Flugtvejstrapper	400 m²
Byggeri i alt	10804 m²

