

Brøgger Arkitekter
Værkmestergade 25, 9. sal
8000 Århus C
(sendt pr. e-mail til Marcelle Meier på mme@broegger.dk)

Slots- og Kulturstyrelsen

H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

08. februar 2016

**St. Sct. Hans Gade 4, Viborg Kommune.
Tilladelse til byggearbejder**

Slots- og Kulturstyrelsen har behandlet din ansøgning af 7. januar 2016, hvor du på vegne af Boligselskabet Sct. Jørgen har søgt om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på ovennævnte fredede bygning.

Fredningen på ejendommen (forhuset) er ikke tinglyst. Ifølge en undersøgelse udført af fredningsstyrelsen i 1984 indeholder sidebygningen dog middelalderlige bygningsdele, der er automatisk fredet iht. Bygningsfredningsloven § 4, som lyder, at bygninger opført før år 1536 er uden særlig beslutning fredet.

Ansøgte arbejder

De ansøgte arbejder omfatter ombygning fra erhverv til bolig i forhuset. Du har oplyst (i mail af 2. februar 2016), at det middelalderlige murværk ikke berøres og at alle gennembrydninger i murværket fastholdes som de er, med undtagelse af en dør, der ændres til et vindue. Hertil kommer fjernelse af den nyere toiletbygning på gårdsiden, hvor der skal foretages overfladereparation.

Afgørelse

Du får tilladelse til de ansøgte arbejder under de følgende betingelser.

Betingelser for tilladelsen

Det er en betingelse for tilladelsen, at projektet ikke berører de middelalderlige dele af bygningen. I tvivlstilfælde skal byggearbejderne pauses og Slots- og Kulturstyrelsen kontaktes for videre aftale.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1 og 2, i lovebekendtgørelse nr. 970 af 28. august 2014 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Slots- og Kulturstyrelsen.

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dette brevts dato, jf. bygningsfredningslovens § 29.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget dette brev. Du skal sende din eventuelle klage til os, og vi vil herefter sende den videre til Kulturministeriet ledsaget af afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvis du klager over denne afgørelse har det opsættende virkning også for de tilladte arbejder. Det vil sige, at du ikke må foretage byggearbejder på den fredede bygning, før klageafgørelsen foreligger.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra kommunen medfører ændringer af det projekt, Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Signe Hommelhoff

Mail: sho@slks.dk
Telefon: 3374 5262

Bilag

Uddrag fra Fredningsstyrelsens Rapport A2, Hans Krongaard Kristensen Jordfaste fortidsminder i Viborg, En gennemgang af levnene efter den middelalderlige by, 1984

Kopi er sendt til

Viborg Kommune, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg (sendt til arkitekt Mette H. Madsen på mehm@viborg.dk)