12 ALMENE BOLIGER - MØLDRUP

Boligselskabet Viborg Amt

Byggeforretningsfører - Boligselskabet Sct. Jørgen. Viborg



Skitseforslag nr. 1.

Rev. dateret 23. marts 2021
Dato: 17. marts 2021
12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.

Udarbejdet af:
ARKITEKT FIRMAET Gunner Kristensen ApS



NORD

Bebyggelsesprocent:

Grundareal samlet udgør 1789 m².
Boliger jfr. arealplan: 1070,7 m.

BEBYGGELSESPROCENT: (1070,7 x 100) / 1789
= **59,85 %.**

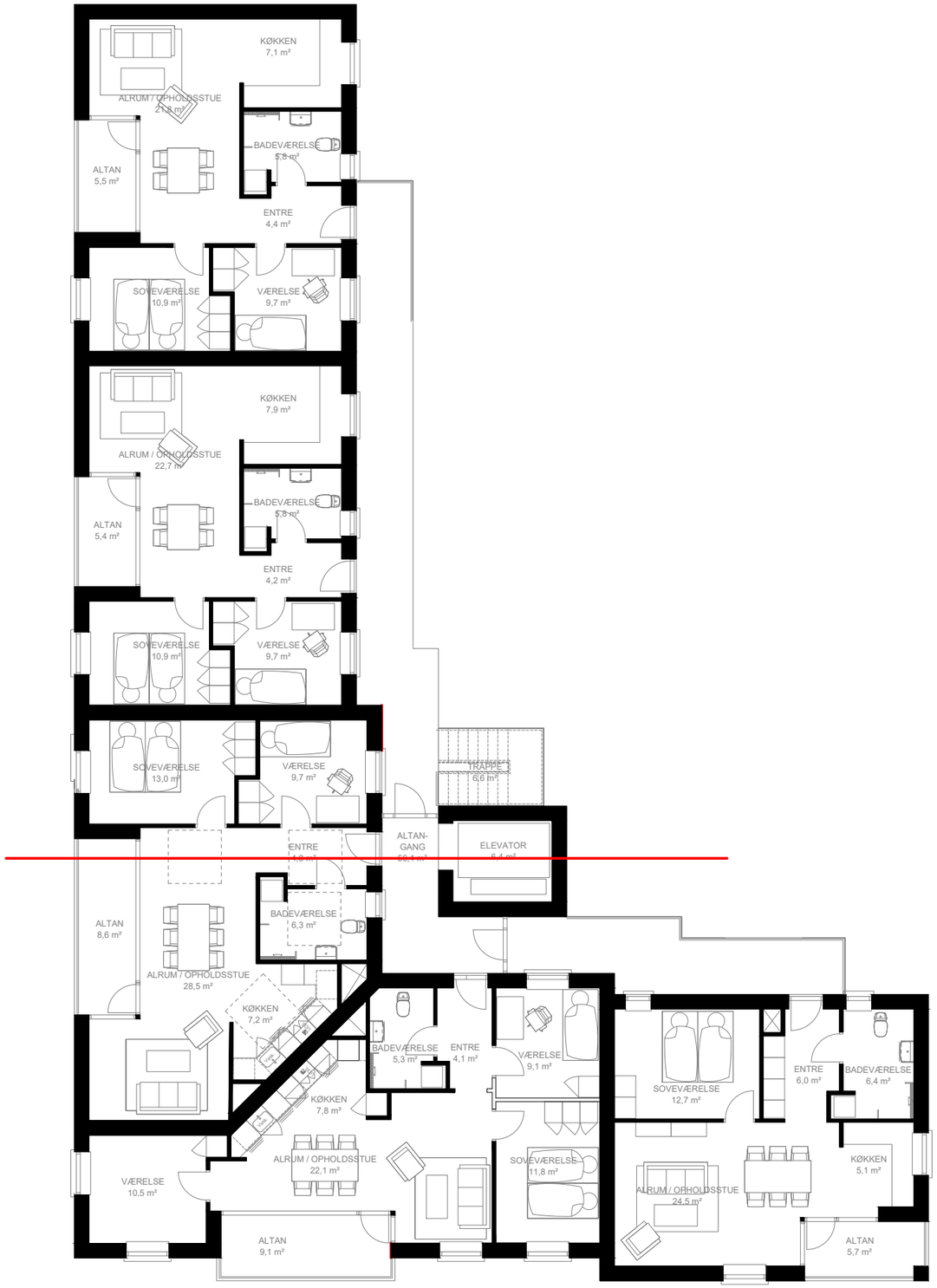
Betingeler Kommuneplanramme MØLD.C1.01.
- Tæt-lav og etageboliger.
- Maks bebyggelsesprocent: Tæt-lav 40% og etageboliger 60%
- Maks etageantal 2½, og tæt-lav boliger 2.
- Maks bygningshøjde: 12 m, for tæt-lav 8,5 m.
- Nuværende zonestatus: Byzone.

BELIGGENHEDSPLAN

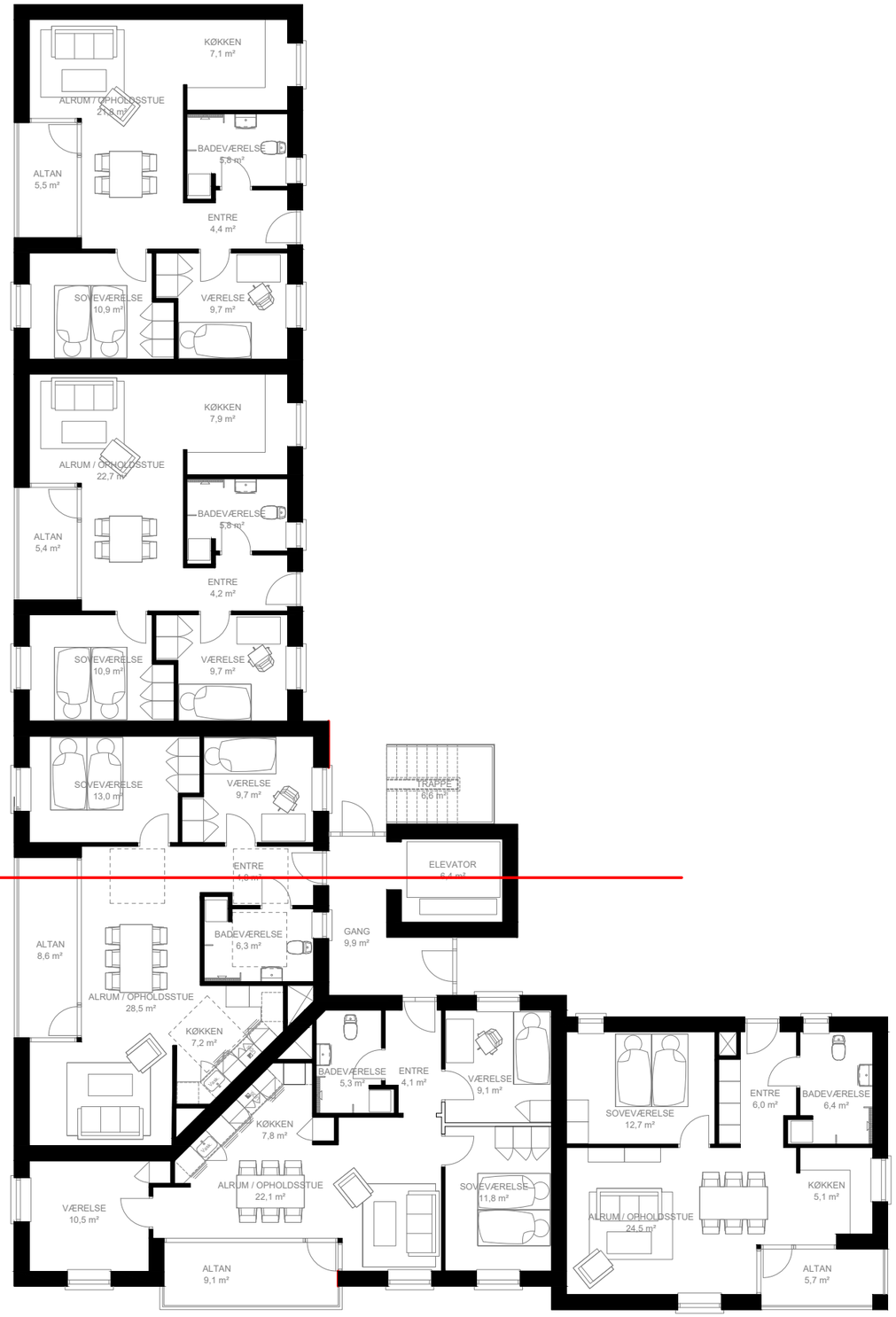
mål 1:250

Skitseforslag nr. 1.

12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.



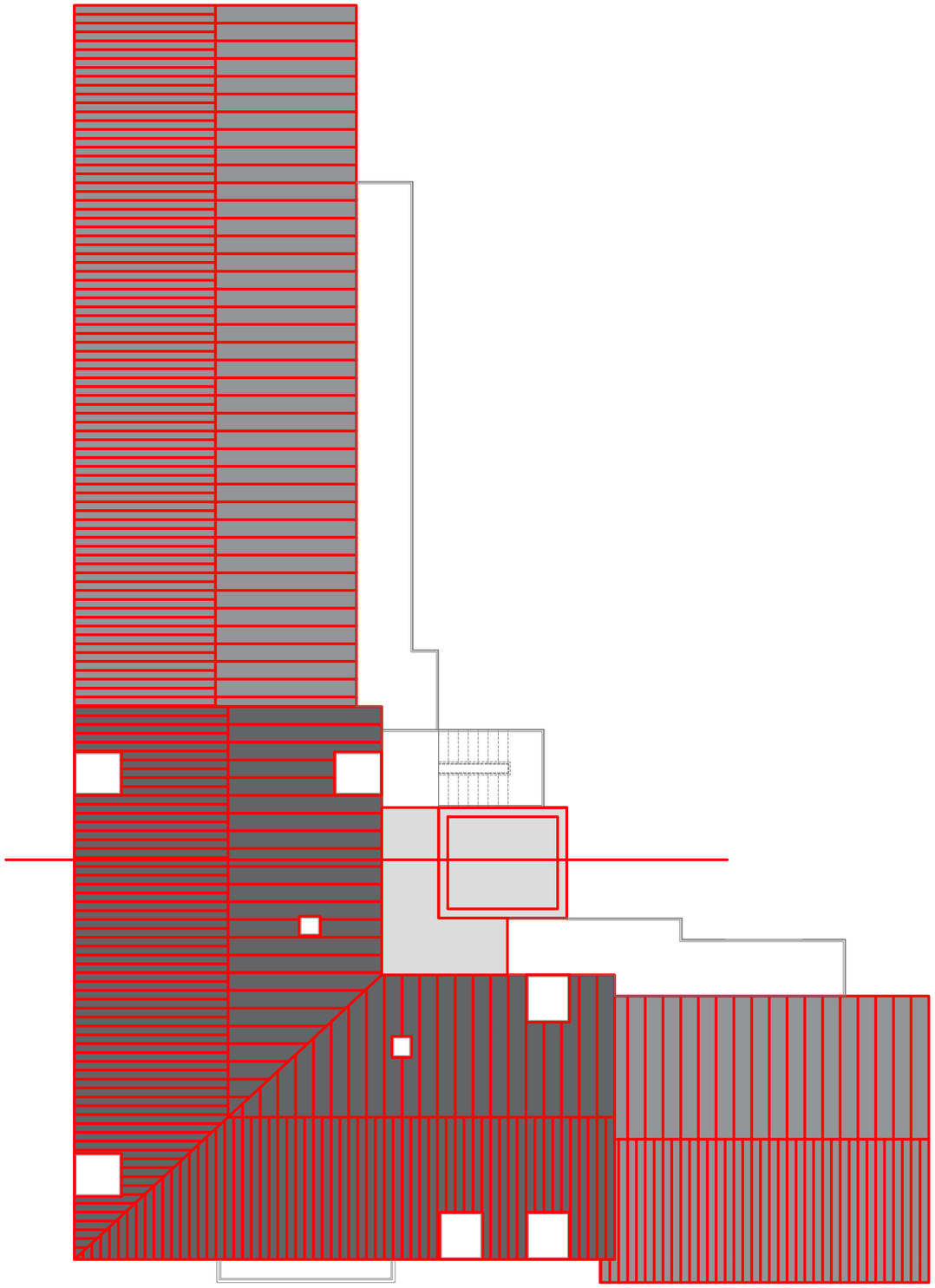
1 S A L S P L A N mål 1:150



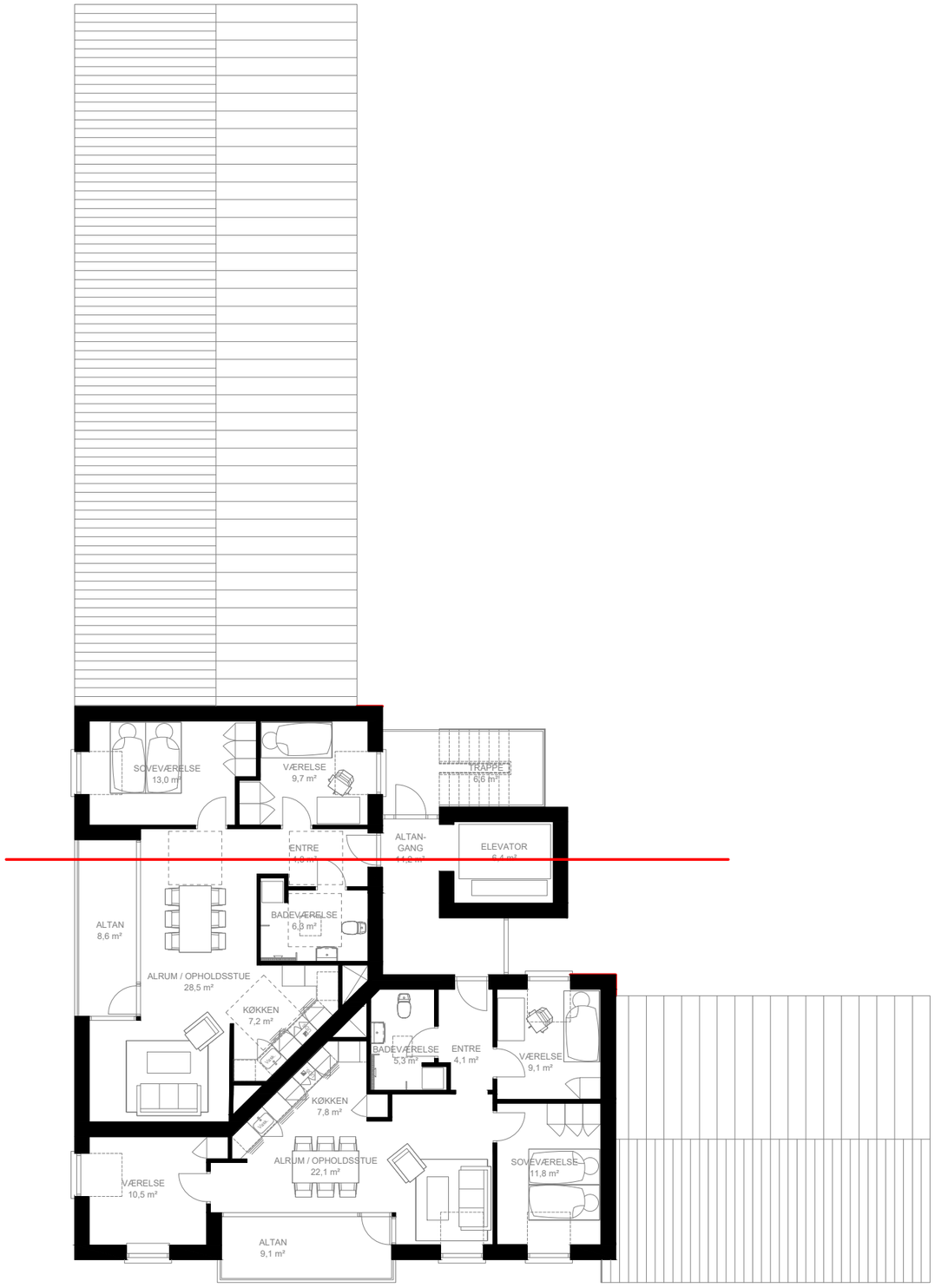
S T U E P L A N mål 1:150

Skitseforslag nr. 1.

12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.



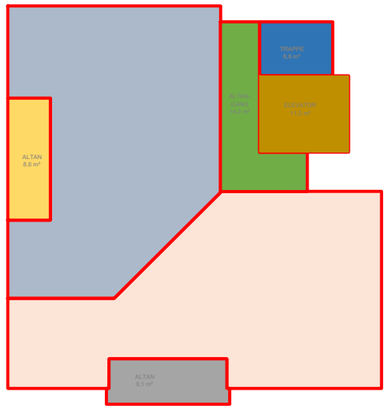
TAGPLAN mål 1:150



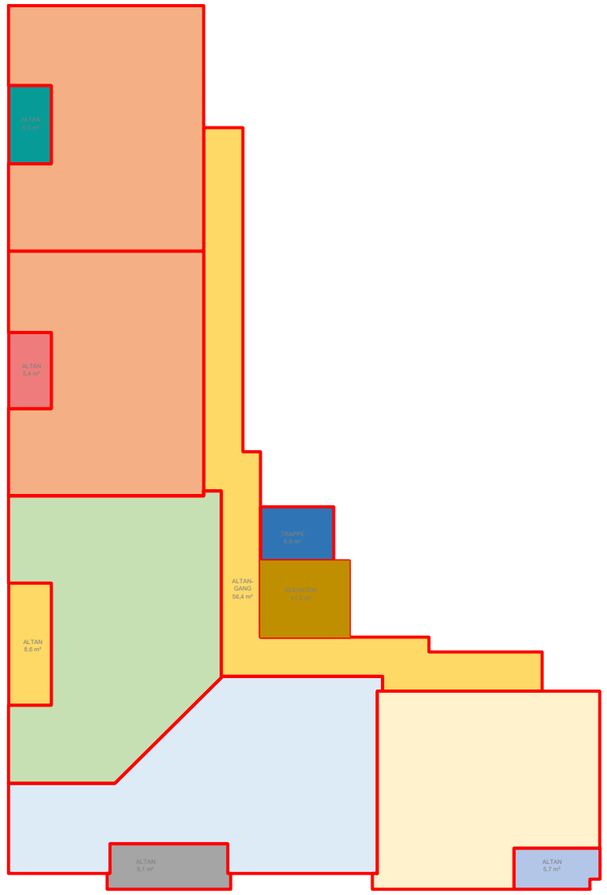
MENSARDPLAN mål 1:150

Skitseforslag nr. 1.

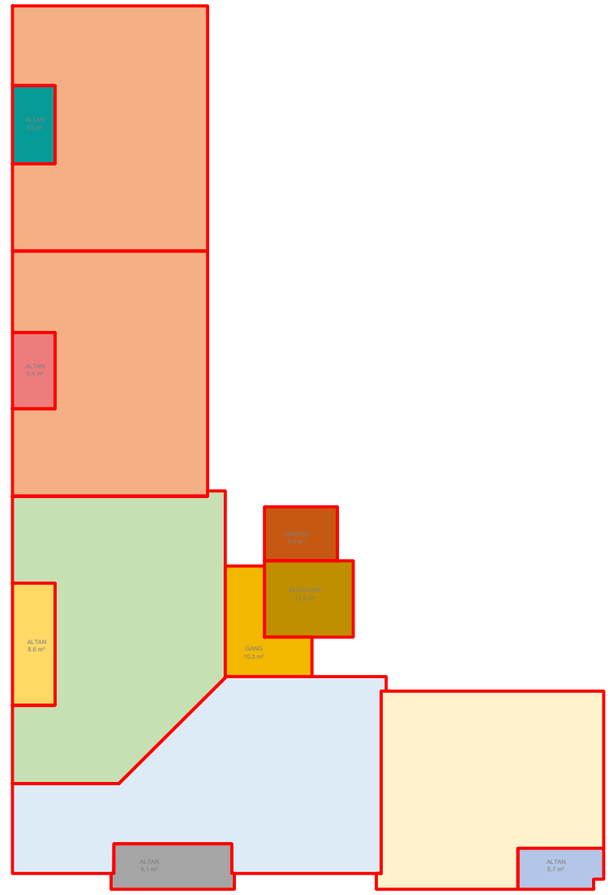
12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.



MANSARDPLAN



1 SALSPLAN



STUEPLAN

BVA - BOLIGER JERNBANEGADE 10 - 12A - 9632 MØLDRUP

AREALOVERSIGT

Arealer som medregnes i bebyggelsesprocenten.					
	Kælderplan.	Stueplan.	1 Sals plan.	Mansardplan.	
Bolig.		67,5	67,5		
Bolig.		86,6	86,6	88,1	
Bolig.		83,4	83,4	85,4	
Bolig.		74	74		
Bolig.		74	74		
Elevator.		11,2	11,2	11,2	
Trappe.			6,6	6,6	
Altangang.		10,3	56,3	14,2	
AREALER I ALT.		**407**	**459,6**	**205,5**	**1072,1**

Arealer som IKKE medregnes i bebyggelsesprocenten.					
	Kælderplan.	Stueplan.	1 Sals plan.	Mansardplan.	
Generelt.	**Ikke vurderet**				
Trappe projektion på terræn		6,6			
Åbne altaner.		5,7	5,7		
Åbne altaner.		9,1	9,1	9,1	
Åbne altaner.		8,6	8,6	8,6	
Åbne altaner.		5,4	5,4		
Åbne altaner.		5,5	5,5		
Altangang projekteion på terræn					
AREALER I ALT.		**21,4**	**34,3**	**17,7**	**73,4**

Beregning af bebyggelsesprocent.

Grundareal 1789 m².

Bebyggelsesprocent jfr. ovennævnte: (1070,7 x 100) 1789 = 59,93 %

AREALOVERSIGT mål 1:250

Skitseforslag nr. 1.

12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.

TAGKONSTRUKTION:
Tagbelægning tænkes udført af enten, sorte betontagsten eller listepap.

Tagkonstruktione udføres som et mansardtag hvor trimpelhøjden er maks 1250 mm.
(Trempelhøjden er, i forbindelse med vurderingen af øverste etages karakter, afstanden fra færdigt gulv i tagetagen til overkant trempelrem).

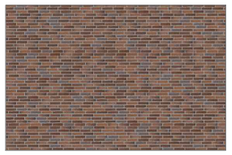
Mansarden tænkes udført i enten zink listedækning eller som en opmuret teglmansard.

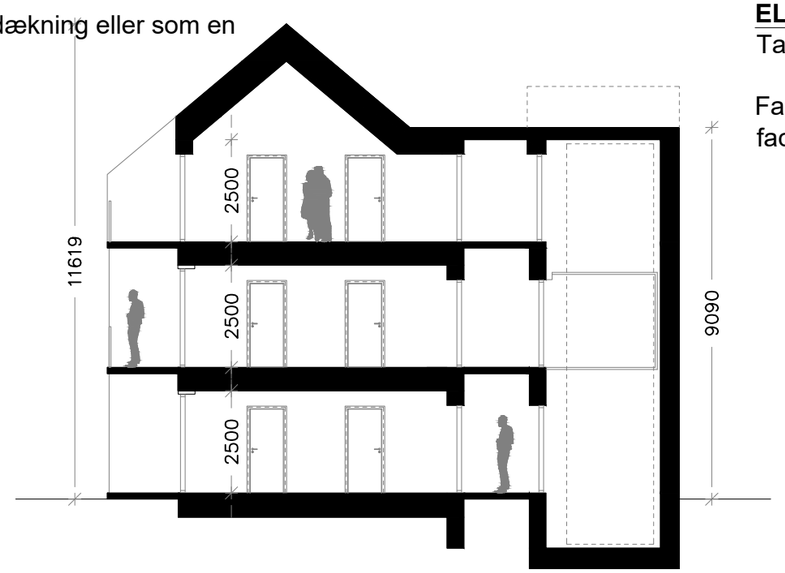
FACADER:
Bygningen tænkes opført i 2 teglstenstyper.

Hjørnebygning Grå/sorte teglsten.



Endebygninger røde teglsten.





P R I N C I P S N I T mål 1:150

ELEVATORTÅRN:
Tagbelægning af tagpap, og konstruktion med flad tag.

Facadebeklædning af enten zink listedækning eller anden let facadebeklædning feks. fibercementplader, ståe- eller aluplader.

DØRE OG VINDUER:
Døre og vinduer tænkes udført som sorte træ / alu partier.

ALTANER OG ALTANGANGE:
Altaner og altangange tænkes udført af betonelementer i grå.

Værn og håndslister i ståludseende.

GÅRDAREAL:
Etablering af P-plads for 18 parkeringspladser hvor af to etableres som handicappladser.

Etablering af stier og fælles terrasse.

Diverse beplantninger.

Skitseforslag nr. 1.
12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.





RENDERING FREMDATERET TIL DEN. 07.07.2021, KL. 18.00 - SOLLYS MOD VEJEN

Billede af eksisterende nabobygninger.

Skitseforslag nr. 1.

12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.

RENDERING FREMDATERET TIL DEN. 07.07.2021, KL. 10.00 - SOLLYS GÅRDRUMMET

Skitseforslag nr. 1.

12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.

RENDERING FREMDATERET TIL DEN. 07.07.2021, KL. 13.00 - SOLLYS GÅRDRUMMET

Skitseforslag nr. 1.

12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.

RENDERING FREMDATERET TIL DEN. 07.07.2021, KL. 18.00 - SOLLYS GÅRDRUMMET

Skitseforslag nr. 1.

12 Nye almene boliger - Møldrup.
Etagebyggeri - 2½ etage.