

Ansøgning om dispensation i forhold til Naturbeskyttelseslovens §3 og §16 vedrørende renovering af haveanlæg på Nørresøvej 53, 8800 Viborg, så haveanlægget gøres lovligt.

Sagssnr. 20/30959

Vi har foretaget renovering af vores have på matriklen Nørresøvej 53 med henblik på at forskønne området for os selv og forbipasserende, og så vi kan have en have på niveau med og i samme stil som de øvrige haver langs Nørresø.

Vores have har i flere år været et sørgeligt syn for naboerne og forbipasserende, på trods af flere tidligere forsøg på at gøre den anvendelig som have.

Mod vejen var der tidligere hybenbuske, som forringede udseendet mod søen, da de var svære at holde under kontrol. Der har stået bambushæk i øst-vestgående retning på grunden, og der har, ud over vores tidligere terrasse, været en større terrasse i betonfliser, trin i betonfliser og bålplads på den nordlige del af grunden mens vi delte matriklen med de tidligere ejere.

Dengang var haven betydeligt afskærmet, og hverken sø eller de to broer, der var på matriklen, kunne ses fra vejsiden. Der blev igen åbnet smukt op for udsynet mod søen, da der blev renoveret have på den nordlige del af matriklen og nabogrunden mod nord i 2016

Vores haveanlæg var i hverdagens travlhed vokset noget til i ukrudt, og den kunne kun afholdes fra at blokere udsynet mod søen vha en buskrydder. Vi ønskede at renovere haven, så den ved hjælp af håndlugning og en plæneklipper kan holdes under kontrol.

Vores tidligere terrasse i betonfliser var blevet så ujævn, at den ikke kunne anvendes. Vi havde tidligere forsøgt at lægge træfliser hen over betonfliserne, men disse træfliser gik i forrådnelse, så vi senere måtte fjerne dem. Betonfliserne fjernede vi også, da de regulært var begyndt at skride mod søen i det bløde terræn. På figur 3 i sagen ses betonrør i søbredden.

Dette betonrør er skredet fra den gamle terrasse, hvor den tidligere tjente som bålplads.

Terrænet falder ganske betydeligt fra vejens niveau til søbredden og reetablering af en terrasse i haven krævede derfor enten afskrabning eller tilførsel af jord for at nivellere et plateau. Alternativt kunne en trækonstruktion "svæve" over det nuværende terræn, så faldet mod søen ikke ændredes. Vi vurderede, at denne alternative konstruktion udgjorde den mindste indgriben i det naturlige terræn ved søen.

Vores tanker omkring en ny terrasse var, at materialet træ falder bedre ind i naturen end sten.

Træterrassen forringer ikke udsynet til søen, når den betragtes fra vejsiden, og ej heller udsigten fra søen mod vejen, når den betragtes fra søsiden. Terrassekonstruktionen er "hul" med åbning mod nordvest, så dyr kan færdes og søge ly under terrassen.

Vi har ikke ønsket at regulere terrænet op til terrassen, da vi opfatter en terrænregulering som en større ændring af naturen langs søbredden.

Lige nu er anlægget nyt, og for nogle mennesker kan det derfor virke som om, terrassen er meget synlig, men græs og øvrig vegetation vil hurtigt vokse op ved terrassens sider og danne en naturlig afskærmning, så den med tiden virker mindre iøjnefaldende.

Den tidligere stensætning, som havde til formål at lede kildevældet på grunden til søen var skyllet næsten væk og løv fra omgivende skov og nabohaver var begyndt at hobe sig op ved kildevældets udløb, så vandet ikke kunne komme ud i søen. Derfor har vi har etableret en ny stensætning med natursten. Der er kun anvendt stablede sten i flere lag, så vandet kan løbe gennem stenene i alle lag. Allerede nu kan vi se, at de naturlige siv vokser op gennem stenene langs søbredden.

Vi har lavet en smal gangsti til bådebroen via træterrassen. Gangstien er lagt i niveau med det eksisterende terræn, og falder således jævnt mod bådebroen. Vi finder det rimeligt, at vi skal kunne gå forholdsvis tørskoede ned til bådebroen, og ved at lave en gangsti undgår vi at grave trin ind i terrænet.

Hele haveanlægget er fuldstændigt åbent for forbipasserende, og vil kun være at betragte som en forskønnelse af matriklen. Der er ingen tvivl om, at udsigten til Nørresø mod den vestlige søbred er forbedret betydeligt efter renoveringen af vores have.

Vi har opfordret til en dialog og et møde på matriklen, men det blev afslået. Sagsbehandlende landsinspektør oplyste, at hun måske ville cykle forbi en dag og se med egne øjne, hvordan haven ser ud.

Vedr. Naturbeskyttelseslovens §3:

Vi anerkender, at flis skal fjernes i 1 meters afstand til søen og at vi sikrer at flis ikke skrider ud i søen.

Vedr. Naturbeskyttelseslovens §16:

Vi ønsker ikke at regulere terrænet – vi vil hellere lade vegetationen ”skjule terrassens sider”. Det nuværende terræn er pænt og jævnt mod nabogrundene; det vil virke unaturligt at skabe bølger i landskabet for at skjule en terrasse, der er lavet i overensstemmelse med naturen og med respekt for naturen.

Vi ønsker at ansøge om dispensation til terrassen, som den er.

Vi ønsker at ansøge om dispensation til gangstien og stensætningen, som de er.

Vi ønsker at ansøge om dispensation til beplantningen, som ikke vil forringe udsynet over søen. Der er anvendt et yderst begrænset antal planter, som er tilsvarende eller lavere end den øvrige beplantning og naturlige vegetation langs søbredden, bla. iris, lavendel og minimarehalm. Der er ikke beplantet i en bræmme på 1 meter langs søbredden.

Vi mener, at ovenstående argumentation danner grundlag for en dispensation til renoveringen af haveanlægget, som det er foretaget, så det kan bruges som have på lige fod med de øvrige havematrikler langs Nørresø, men vi indgår naturligvis gerne i en fortsat konstruktiv dialog med kommunen før en endelig afgørelse.

Med venlig hilsen
Line og Anders Varming
Nørresøvej 64.