

Tillæg nr. 3
Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune

Behandling af indsigelser og høringssvar

Forslag til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2014-2018 for Viborg Kommune har været i offentlig høring fra den 2. april 2019 til den 28. maj 2019.

Høringssvar/indsigelser

I høringsperioden er der modtaget høringssvar fra følgende:

Nr.	Afsender	Dato for modtagelse
1	Jesper Pedersen	11-04-2019
2	Kristian Lund Tegtmeier på vegne af Lis Tegtmeier	25-04-2019
3	Daniel Hategan på vegne af grundejere ved Markskellet	14-05-2019

Notatets opbygning

Høringssvarene er behandlet efter dato for modtagelse.

Hver indsigelse/bemærkning behandles efter følgende skabelon:

- Resumé af indsigelsen
- Administrative bemærkninger vedr. høringssvar
- Konklusion på høringssvar

Såfremt der i et høringssvar rejses et spørgsmål, som er besvaret tidligere, henvises til dette svar.

Alle spørgsmål om konkrete og faktuelle forhold vedrørende en ejendom er besvaret særskilt.

Høringssvar	Resumé	Administrative bemærkninger	Konklusion
1	Da der går en kloakledning ind over grundejers grund, Kirkestien 12, gør grundejer opmærksom på, at de vil blive meget berørt af kloakfornyelsen, idet de er bekymrede for hvor meget deres have vil blive gravet op, og genetablering vil tage lang tid. Grundejer foreslår derfor at ledningen i stedet flyttes til marken to ejendomme mod nord, alternativt at der sker undergravning under etableret hæk.	Den eksisterende fællesledning er beliggende ind over grunden Kirkestien 12. I forbindelse med kloakfornyelsen i Almind er det nødvendigt at udskifte denne ledning med en ny spildevandsledning, bl.a. for at opnå et bedre fald. Ledningen forsyner Kirkestien 12 samt enkelte naboer med kloak. Kloakforsyningen har en tinglyst deklaration for ledningen med et beskyttelsesbælte på 2 meter på hver side af ledningen, hvor der ikke må bygges eller plantes træer mv. Det er ikke nødvendigt at grave i hele beskyttelsesbæltet, og det forventes, at ledningen kan etableres ved enkelte opgravningspunkter, dels til stikket til nr. 12, dels lige uden for ejendommen (på matr.nr. 8aa) til en styret underboring af en ny ledning frem til Kirkestien. Kloakforsyningen sørger for reetablering af græs efter opgravning, men ikke træer, da de ikke må plantes indenfor beskyttelsesbæltet jvf. deklarationen. Forsyningen vil inddrage oplysninger, hvis/når detailprojekteringen sættes i gang, og den konkrete vurdering vil naturligvis inddrage grundejer.	Grundejer vil blive inddraget i projekteringen, men den tinglyste deklaration skal respekteres. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af tillægget.
2	Det foretrækkes, at det nye bassin etableres som en udvidelse af det eksisterende bassin på Rindsholmvej 88C, men hvis det ikke er muligt, så ønskes det, at den alternative placering, der er nævnt i tillægget, flyttes længere væk fra ejendommen på Rindsholmvej 84.	I forbindelse med sagsbehandling af bassinplaceringen, har kommunen afregistreret det eksisterende bassinområde på Rindsholmvej 88C som beskyttet § 3 natur efter naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at en alternativ placering ikke bliver nødvendig, og ønsket i høringssvaret dermed kan efterkommes.	Den alternative placering samt tilhørende ledning fjernes fra tillægget, og det nye bassin planlægges herefter etableret som en udvidelse af eksisterende bassinområde på Rindsholmvej 88C i overensstemmelse med ønsket i høringssvaret.
3	Fælles indsigelse mod separatkloakeringen fra Markskellet 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11 og Rindsholmvej 60 og 98.	Ifølge kloakforsyningens oplysninger er fællesledningen i Markskellet fra 1949 og ved tv-inspektion i 2015 er fysisk indeks for ledningen vurderet til FI = 9-10 (hvor 10 er værst). Med forslaget vil hovedledningen gennem ejendommen på Markskellet 3 blive nedlagt. Blandet spildevand og regnvand fra Almind pumpes i dag til Bruunshåb, så afskæring af en del af regnvandet vil miljømæssigt betyde mindre pumpning af regnvand, der fremover forventes afledt via rensedam lokalt. Det har desværre ikke være muligt at udlægge området til at udtræde med hensyn til tag- og overfladevand, da geoteknikken viser siltet morænesand, som er begrænset eller uegnet til nedsivning. Desuden har ejendommene på den vestlige side af Markskellet baghaver, som ligger terrænmæssigt højere end bygningerne.	Det er forvaltningens vurdering, at separatkloakering af Markskellet er både miljø- og sundhedsmæssigt begrundet, og at området ikke adskiller sig væsentligt fra andre separatkloakeringssager i kommunen. Omlægningen på egen grund skal i øvrigt ske efter spildevandsplanens retningslinjer – herunder tidsfrist på 24 måneder for omlægning på egen grund samt muligheder for dispensation.

		Samlet set har dette ført til, at kloakfornyelsen er vurderet til at skulle ske ved hjælp af traditionel separatkloak. Som for alle ejendomme, der planlægges omlagt fra fælles- til separatkloak, så gives der altid en frist på 24 måneder fra vedtaget tillæg før håndhævelsen påbegyndes. Selve håndhævelse giver yderligere som minimum 6 måneders frist til at udføre omlægning på egen grund. Inden det endelige påbud er meddelt, er det muligt at søge om fristforlængelse, hvilket i de fleste tilfælde kan gives, når ønsket er velbegrundet, konkret og inden for en overskuelig tid. Derudover, så kan der i helt særlige tilfælde gives dispensation for bestemte tagnedløb eller riste, hvis grundejer kan vise at omlægning er uforholdsmæssigt dyrt i forhold til mængden af afledt regnvand. Det gælder bl.a. for riste i kælderskakter og faldstammer midt i bygninger med flade tage.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af tillægget.
--	--	---	---