

Sammenfattende miljøredegørelse

til tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2017-2029



VIBORG
KOMMUNE

Indhold

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2017-2029, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse (jf. § 13, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) for:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Redegørelse

Miljørapporten konkluderede på de væsentligste miljøpåvirkninger, som var vurderet til at være følgende emner:

- Værdifuldt landskab
- Værdifuldt kulturmiljø (kirke)
- Trafikstøj

Værdifuldt landskab

Kommuneplantillægget omfatter et areal som ligger mellem Søndersø og det grønne område Klostermarken. De omkringliggende arealer er udpeget til bevaringsværdige landskaber. I forbindelse med idéfasen forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget blev den landskabelige påvirkning bemærket som et væsentligt emne, der skulle undersøges nærmere.

Det vurderes i miljørapporten, at kommuneplantillægget ikke i væsentlig grad vil forringe de landskabelige værdier i de omkringliggende udpegede værdifulde landskaber, såfremt de laveste bebyggelser på maks. 8,5 placeres nær kirken, der ikke placeres bebyggelse med en bygningshøjde på over 12 m på den nuværende parkeringsplads i planområdet, og bebyggelser med en bygningshøjde på op til 15 m placeres centralt i området.

Der er i kommuneplantillæggets rammebestemmelser, derfor fastsat, at den maksimale højde er 13 m. Ved byggeri i 4 etager (3½ etager med høj trempel) med saddeltag på min. 40 gr. er maksimal højde dog 15 m. Ydermere er der fastsat rammebestemmelse om, at i den videre planlægning skal det sikres, at rammeområdet disponeres, så ny

bebyggelse tilpasses landskabet og Asmild Kirke. Bebyggelsen skal være lavest nærmest Asmild Kirke, samt det omgivende landskab, og maks. 4 etager midt på den lavere liggende del af rammeområdet. Den kuperede del mod nordvest friholdes for bebyggelse. Ny bebyggelse skal desuden udformes som adskilte volumener, så der fremkommer landskabskiler og kig gennem bebyggelsen.

Høringssvar:

Indlæg i høringsperioden har ikke omhandlet værdifuldt landskab.

Værdifuldt kulturmiljø

Den nordlige del af planområdet, ca. 50 m ind i området, er udpeget til værdifuldt kulturmiljø (Asmild Kloster og Asmild Kirke).

For at mindske påvirkningen af det værdifulde kulturmiljø fastsætter forslag til kommuneplantillæg nr. 56 på baggrund af miljørapportens vurderinger en række rammebestemmelser om bebyggelsens udformning og placering, samt bebyggelsens udseende. Herunder bl.a.:

- Den maksimale højde er 13 m. Ved byggeri i 4 etager (3½ etager med høj trempel) med saddeltag på min. 40 gr. er maksimal højde dog 15 m.
- I den videre planlægning skal det sikres, at rammeområdet disponeres, så ny bebyggelse tilpasses landskabet og Asmild Kirke. Bebyggelsen skal være lavest nærmest Asmild Kirke, samt det omgivende landskab, og maks. 4 etager midt på den lavere liggende del af rammeområdet. Den kuperede del mod nordvest friholdes for bebyggelse. Ny bebyggelse skal desuden udformes som adskilte volumener, så der fremkommer landskabskiler og kig gennem bebyggelsen.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 56 indarbejdes på baggrund af høringssvar fra Bolig- og Planstyrelsen en række tilføjelser i rammebestemmelser, som skal medvirke til at mindske påvirkningen af det værdifulde kulturmiljø. Herunder bl.a.:

- Den maksimale bygningshøjde ved byggeri i henholdsvis 2, 3 og 4 etager med og uden saddeltag udspecificeret.
- Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige rygningshøjden på Asmild Kirke - forventeligt svarende til kote 37.7 m (DVR). Dog må bebyggelse i et mindre område i den sydøstlige del af rammeområdet opføres i op til kote 40.0 m (DVR90).

- Krav til udlæg af opholdsarealer forøges og arealer mellem bygninger skal fremstå med en grøn karakter.
- Ny bebyggelse skal holdes i afdæmpede farver og materialer i fx tegl, træ, partielt beton o. lign., så der sikres en indpasning i de grønne omgivelser.
- Eventuel støjafskærmning skal udføres, så den tilpasses byggeri og områdets karakter. Der må ikke etableres egentlige støjvolde.

Høringssvar:

Bolig- og Planstyrelsen har på vegne af Kirkeministeriet fremsendt en indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 56. Indsigelsen omhandler at Kirkeministeriet finder, at der er en stor risiko for, at der med formuleringen og udformningen af forslaget til kommuneplantillæg for rammeområde VIBØ.C1.05_T56 øst for Asmild kirke bliver givet for vide rammer i forhold til et kommende byggeri på rammeområdet. Der vil derfor ifølge ministeriet være en stor risiko for, at et kommende byggeri vil kunne være et forstyrrende element set i forhold til Asmild kirke.

På baggrund af en aftale mellem Viborg Kommune og Viborg Stift, frafalder Bolig- og Planstyrelsen indsigelsen til kommuneplantillægget, såfremt overstående rammebestemmelser indgår i den endeligt vedtagne plan.

Trafikstøj

Der er kendskab til, at den østlige del af planområdet er belastet af trafikstøj fra Vinkelvej, såfremt der bygges i højden. Trafikmængden på Vinkelvej i dag udgør ca. 4.000 køretøjer pr. døgn.

I miljørapporten dokumenteres, hvordan grænseværdier for trafikstøj kan overholdes ved bestemmelser om bebyggelsens placering og højder. Alternativ kan vejstøjen reduceres ved at udlægge støjreducerende asfalt på Vinkelvej og ved etablering af støjafskærmning.

Der er i kommuneplanramme VIBØ.C1.05_T56 indsat rammebestemmelse om, at i lokalplanlægningen skal der sikres foranstaltninger, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 56 indarbejdes på baggrund af høringssvaret fra Bolig- og Planstyrelsen, at der ikke må etableres egentlige støjvolde.

Høringssvar:

Indlæg i høringsperioden har ikke omhandlet trafikstøj.

Alternativer

Der er ikke fremsat et alternativ til kommuneplantillægget udover at bevare status quo – 0-alternativet.

0-alternativet betyder, at kommuneplantillæg nr. 56 ikke vedtages. Som følge deraf gives der ikke mulighed for, at der kan ske en ændret planlægning for centerformål såsom almen service, boliger, kulturelle institutioner, hotel og restauration, liberale erhverv og mindre forlystelser, samt kulturelle institutioner med en bebyggelsesprocent på 55% og en bygningshøjde på op til 13 m, dog op til 15 m ved høj trempel og saddeltag på min. 40 gr.

Hvis kommuneplantillægget ikke vedtages, vil det betyde, at området fortsat vil være udlagt til Almen service i kommuneplanen med en bygningshøjde på op til 12 m, et etageareal på ca. 16.000 m² inden for udlagte byggefeltet. Området vil fortsat kun kunne anvendes til uddannelsesformål som kursus og undervisning iht. Lokalplan nr. 376.

Der vil kun ske en ændret anvendelse af planområdet, hvis der vedtages en ny lokalplan, som aflyser Lokalplan nr. 376.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

Der etableres ikke egentligt ny overvågning af trafikstøjen og støjen overvåges ikke løbende, da der ikke findes eksisterende overvågninger der kan benyttes.

Overvågning vil således kun ske ifm. myndighedsbehandling af byggemodningsprojektet samt byggesagsbehandling iht. den videre planlægning herunder den fremtidige lokalplans bestemmelser.