

## Protokol

Protokol for åstedsforretning afholdt den 5. maj 2014 vedrørende ekspropriation af areal for udvidelse af rensedam kaldet "Blærb sø" ved Holstebrovej 68, 8800 Viborg

Mødet blev afholdt på ejendommen, Holstebrovej 68, 8800 Viborg, kl. 09-10.

**Dato: 7. maj 2014**

### Baggrund:

På anmodning fra Energi Viborg Vand A/S (EVV) påtænker Viborg Kommune at træffe ekspropriationsbeslutning i henhold til reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapital 8 med henblik på at opnå ret for Energi Viborg Vand A/S til at udvide rensedammen kaldet "Blærb Sø" på matr. nr. 560h, Viborg Markjorder, beliggende Holstebrovej 68, 8800 Viborg.

Sagsnr.: 12/2719  
Sagsbehandler: vptms

Direkte tlf.: 87 87 55 67  
Direkte e-mail: tms@viborg.dk

EVV har tidligere forsøgt at opnå en frivillig aftale med ejeren af den berørte ejendom. Det er imidlertid ikke lykkedes at indgå aftale herom.

I mødet deltog:

Viggo Milsgaard Nielsen (VMN), ejer, og Heidi Sørensen (HS), Holstebrovej 68, 8800 Viborg

Morten Sass Glarbo (MSG), Energi Viborg Vand A/S

Lene Toft (LT), Cowi, rådgiver for EVV

Torsten Nielsen (TN), medlem af Viborg Byråd og udpeget som mødeleder

Thomas Møller Schmidt (TMS), Natur og Vand, Viborg Kommune

TN bød velkommen. Efter en kort præsentation af de fremmødte, orienterede TN om de overordnede rammer for åstedsforretningen. Herefter gennemgik TMS de lovgivnings- og planmæssige rammer for en eventuel ekspropriation, herunder at åstedsforretningen var rettidigt varslet ved brev af 24. marts 2014 og annonceret den 2. april 2014.

Efterfølgende redegjorde MSG for det konkrete spildevandsprojekt, og for hvad en ekspropriation vil betyde for ejendommen. Redegørelsen gav anledning til konkrete spørgsmål angående projektet som vandstand, udformning af bassin, betydning for grundvand osv. Spørgsmålene blev drøftet og besvaret.

Der var følgende bemærkninger fra VMN og besvarelser af samme:

Adgang for kreaturer over privat fællesvej til areal mod vest ønskes sikret. MSG oplyste, at der godt kan laves en adgang for kreaturer på tværs af fællesvejen, hvis der udelukkende benyttes hegn, der nemt og hurtigt kan fjernes.

Det sydlige skel mod ejendommens bygninger ønskes flyttet længere mod nord, således at afstanden mellem skel og bygninger øges. Det blev aftalt, at det sydlige skel flyttes lidt længere mod nord til den nuværende beplantning ved stakladen.

Ejendommens avlsbygninger bliver forringet, hvis en stor del af ejendommens areal bliver eksproprieret. MSG forklarede, at denne forringelse vil indgå i erstatningsfastsættelsen.

MSG rejste herefter spørgsmålet om VMN's interesse i at ekspropriationen kommer til at omfatte mere end det areal, der fremgår af ekspropriationsplanen, dateret den 4. marts 2014. For eks. kunne medeksproprieres marken nord for rensedammen, der udgør ca. 4,8 ha, da dette areal bliver afskåret fra ejendommens øvrige arealer og bygninger. Endvidere kunne medeksproprieres arealer nord for ejendommens bygninger, da disse arealer får et uhensigtsmæssigt skelforløb mod den udvidede rensedam. VMN kunne herefter beholde bygninger og et areal på ca. 2,0 ha mod Holstebrovej. EVV er i den forbindelse indforstået med at de nævnte arealer, i den udstrækning de er anvendelige hertil, bruges til afgræsning for VMN's kreaturer.

VMN svarede, at han gerne vil blive boende på ejendommen, og ønsker derfor at beholde bygninger og et mindre areal ved bygningerne. VMN vil derudover overveje, om der kan indgås aftale om medekspropriation af en større del af ejendommen, som ovenfor omtalt. Det blev aftalt, at VMN vender tilbage med svar på dette spørgsmål senest mandag den 12. maj 2014. Tilbage melding skal ske til TMS, Viborg Kommune, eller MSG, Energi Viborg Vand.

MSG redegjorde efterfølgende for erstatningsfastsættelsen. EVV's forslag til erstatning for afståede arealer, herunder udlagt fællesvej, er 18 kr./m<sup>2</sup>, hvilket er begrundet med, at arealet er udlagt som grønt område i kommuneplanen samt at en tilsvarende arealerstatning er fastsat ved taksation i forbindelse med ekspropriation af et areal til en rensedam i nærheden (sagen behandles pt. af overtaksationskommissionen). EVV's forslag til erstatning tager i øvrigt udgangspunkt i landsaftalen: "Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord, 2014".

VMN mente, at arealerstatningen skal fastsættes højere, da der er tale om bynær landbrugsjord, hvortil der knyttes en højere forventningsværdi. Han henviste i den forbindelse til, at en del af ejendommen er udlagt til boliger og vurderet til 105 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Da der ikke på mødet kunne opnås enighed om erstatningsfastsættelsen vil Viborg Kommune efter Byrådets ekspropriationsbeslutning lade dette spørgsmål overgå til taksationskommissionen.

TMS spurgte om der var yderligere bemærkninger. Da dette ikke var tilfældet blev VMN og HS opfordret til overfor Viborg Kommune at fremkomme med supplerende bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder til at fremsætte forslag til ændringer, inden for en frist af 3 uger efter åstedesforretningens afholdelse, dvs. senest mandag den 26. maj 2014.

Med samme frist kan synspunkter vedr. erstatningens fastsættelse fremsættes overfor Viborg Kommune.

TN takkede afslutningsvist for et godt møde.

Protokol v. Thomas M. Schmidt

### **Supplerende bemærkninger:**

Viggo Nielsen har pr. telefon den 12. maj 2014 meddelt, at han ikke ønsker, at indgå aftale om medekspropriation af yderligere arealer, end de arealer der fremgår af arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen som gennemgået ved åstedsforretningen den 5. maj 2014.

*Viggo Nielsen har ved mail af 26. maj 2014 fremsendt følgende:*

Vi ønsker, at afløbet fra søen forbliver i samme højde som den er nu. Ellers er der stor fare for oversvømmelser ved kraftig regnskyld.

Vi ønsker af afstå mindre jord mod øst (viborg siden), ejendommen bliver forringet meget.

Der kommer meget vand når det regner stærk, så der kan blive oversvømmelse.

Jeg ønsker arbejdet ikke begynder før erstatningen er udbetalt.

*Energi Viborg vand har ved mail af 26. maj 2014 fremsendt følgende:*

Vore umiddelbare bemærkninger til Viggo Milsgaard Nielsens indsigelse af d.d. er følgende:

Afløbet fra søen (Ø 400 mm ledning) ændres ikke, men det permanente vandspejl planlægges hævet fra kote 23,50 i dag til kote 24,60. D.v.s. ca. 1,1 m.

Jeg har tidligere gjort det klart for Viggo Milsgaard Nielsen, at vi ikke kan ændre på rensedammens udstrækning mod øst, idet vi skal sikre det nødvendige (krævede) volumen og overfladeareal af dammen, og at denne nødvendigvis skal placeres, hvor terrænet er lavest.

Oversvømmelse under ekstrem nedbør styres via et nødoverløb over kronekanten i kote 26,50 mod nordvest, hvor vandet kan løbe ud på lavtliggende marker uden fare for huse og bygninger.

Erstatningen fastsættes af taksationskommissionen efter Byrådets ekspropriationsbeslutning eller evt. afgørelse af en klage herover. Ønsket kan som følge heraf ikke imødekommes.