

Fra: Morten Kjær <mkj@mekoprint.com>

Sendt: 17. marts 2020 10:44

Til: byggeriogmiljoe <byggeriogmiljoe@viborg.dk>

Emne: Borger feedback/klage: dispensation fra lokalplan nr. 233 _ Sagsbehandler: vpba4

Kære Viborg Kommune,

Som beboer i det berørte område (Spurvelunden 2), så er der en række punkter som er bekymrende og som derfor gør at vi som beboer i området ikke kan acceptere den nuværende plan eller dispensation:

1. De 2 store træer udgør et unikt natur kendetegn for området, og er i høj grad med til at give området karakter. Det var en væsentlig faktor for i sin tid at vi valgte at købe grunden af Viborg kommune, at kombinationen af parcelhuskvarter sammen med natur var til stede.
 - a. De omtalte træer er unikke af udseende, alder, størrelse, og der bør som udgangspunkt gøres alt for at bevare disse. (en cykelsti bør kunne planlægges anderledes uden at gå på kompromis med naturen)
 - b. Planlagte grønne områder i den nye plan, kan på ingen måde kompensere for unikke gamle træer i området. Grønne græs områder med små træer som ses i andre parcelhus områder i nærliggende kvarterer ligger øde hen uden særlig benyttelse eller natur oplevelse.
 - c. **Der kan derfor ikke accepteres at fjerne de 2 store træer i området.**
2. Udvidelsen af Christianslundvej er positivt, da den nuværende bredde og tilmed høje kantede kantsten udgør en stor risiko for vores alles biler når vi dagligt skal passere hinanden. Det er stort set umuligt at passere hinanden uden at den ene bil skal helt stoppe.
 - a. Jeg forstår dog på jeres nuværende planer, at det kun er den kommende udvidelse af vejen som skal gøres bredere. Dette er ikke godkendt, da den nuværende vej på alle områder er til gene for os beboere i hverdagen, og vi har allerede som grundejerforening brokket os.
 - b. **Derfor ønskes det at hele Christianslundvej gøres bredere, og at der samtidig etableres kantsten som er vinklet væk fra kørebanen.**
 - i. Info til overvejelse: Nuværende udlægning af kørebane vil også give betydelige vanskeligheder ved den store trafik som kan forudsiges ved etableringen af de mange nye grunde (mange vognlæs med byggematerialer etc. som vejen slet ikke er gearet til.)
3. Udvidelsen af Christianslundvej vil gøre det nemmere at færdes, men det vil desværre også gøre det nemmere at køre hurtigt, og det vil højst sandsynligt gøre at flere biler vil køre ad den vej i stedet for nedenom ad Møgelkjærvej.
 - a. Vi er som beboer i området (det gælder også hele grundejerforeningen), bange for den øgede mængde af trafik med høj fart forbi Spurvelunden og Stærelunden.
 - b. Det er umiddelbart ikke nødvendigt at Christianslundvej skal være gennemgående for al trafik. Fra nord kan man få adgang til Gravlund og Bakholt, og fra syd kan man få adgang til Jørgensborg og Rosenborg.
 - c. Hvis vejen helt udelukkes i stykket ml. Gravlund og Jørgensborg (de to midterste stikvej, lidt svært at læse på jeres plantegning), så kan trafikken minimeres betydeligt for alle beboere.
 - d. Alternativt og hvis kommunen ønsker at det er en gennemfærdsvej pga. planlagt busrute, da kan der som minimum laves bussluse, således biltrafikken ikke kan passere.
 - e. **Derfor ønskes der løsninger på at minimere trafik samt hastighed, enten ved helt at fjerne midtersektion af Christianslundvej, indføre bussluse, eller som absolut minimum planlægge fartnedsættende tiltag/indsnævringer eller lign.**
 - i. Info: Ved helt at fjerne midtersektion af Christianslundvej, må der være betydelige ressourcer at spare for kommunen.

Forventer at høre tilbage.

På forhånd tak.

Morten Kjær

Spurvelunden 2, Viborg

Morten Kjær

Sales Director

mekoprint
graphic electronics

Phone: +45 9936 5908

Mobile: +45 2559 0808

Address: Hermesvej 4 - DK-9530 Støvring

Web: www.mekoprint.com