Bilag nr. 2: Høringssvar fra idéfase

Der har været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet i en idéfase fra den 27. februar 2020 til den 15. juni 2020.

Der har den 5. marts 2020 været afholdt et borgermøde.

Der er kommet 18 forslag, idéer og bemærkninger fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by
(1)	Vejdirektoratet	Niels Bohrs Vej 30	9220 Aalborg Øst
(2) (3)	Niels Hjulmann Jørgensen	Rosenstræde 14 2.tv.	8800 Viborg
(4)	Jesper Nielsen	Margrethevej 1	8800 Viborg
(5)	Sune Iversen	Fabrikvej 15	8800 Viborg
(6)	Villy Lauritsen	Solsikkevej 11	8800 Viborg
(7)	Lene Richard	Lupinmarken 154	8800 Viborg
(8)	Helle Heibøll Andreasen	Lupinmarken 27	8800 Viborg
(9) (10)	Alex Pedersen	Rosmarinvej 60	8800 Viborg
(11)	Hanne Lundholm	Lupinmarken 40	8800 Viborg
(12)	Søren Kjeldsen/Berit Underbjerg	Lupinmarken 156	8800 Viborg
(13)	Morten Carstens	Lupinmarken 218	8800 Viborg
(14)	Anja Tovgaard	Lupinmarken 188	8800 Viborg
(15)	Jeppe Bo Rasmussen	Lupinmarken 188	8800 Viborg
(16)	Lars Brandborg	Lupinmarken 246	8800 Viborg
(17)	Per Jensby	Lupinmarken 62	8800 Viborg
(18)	Grundejerforeningen Lupinmarken	Lupinmarken 300	8800 Viborg
(19)	Claus Eriksen	Lupinmarken 29	8800 Viborg
(20)	Kasper Germann Olsen	Lupinmarken 49	8800 Viborg

Forslag, idéer og bemærkninger handler om følgende emner:

A. Ændring til erhvervsområde
B. Udvidelse af område til erhvervsformål
C. Trafikafvikling
D. Støjpåvirkning
E. Grundvand

05-03-2020

Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes indkaldelse af ideer og forslag forud for planlægning af område til erhvervsformål, Viborg Nordvest

Til Viborg Kommune, Plan

Vedhæftet fremsendes Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes indkaldelse af ideer og forslag forud for planlægning af område til erhvervsformål, Viborg Nordvest

Indsendt af Vejdirektoratet

Vedhæftet fil

Vejdirektoratet

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5, Postboks 10
8800 Viborg

Via e-mail: plan@viborg.dk

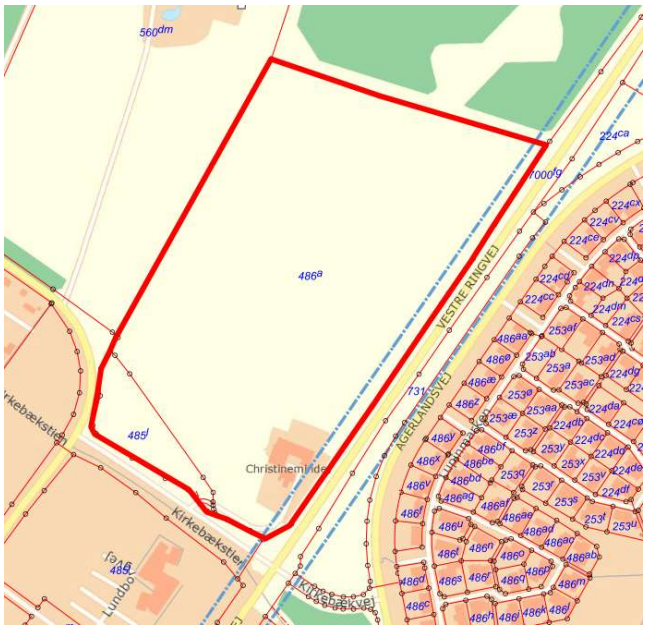
Dato 3. marts 2020
Sagsbehandler Peder Møller
Mail pemo@vd.dk
Telefon +45 7244 2050
Dokument 16/10281-150
Side 1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes indkaldelse af ideer og forslag forud for planlægning af område til erhvervsformål, Viborg Nordvest

Vejdirektoratet har den 27. februar 2020 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Viborg Kommunes indkaldelse af ideer og forslag forud for planlægning af område til erhvervsformål, Viborg Nordvest. Ideer og forslag skal indsendes senest 12. marts 2020.

Planlægningen forventes at omfatte matr.nr. 485l og 486a, Viborg Markjorder - et areal på ca. 10 ha. Adgang til området sker fra Kirkebækvej. Området er udlagt til rekreativt formål i Kommuneplan 2017- 2029.

Viborg Kommune ønsker at udlægge et nyt område til erhvervsformål i miljøklasse 2-4, med mulighed for at bygge i 3 etager og i 12 meters højde, og med mulighed for butikker med særligt pladskrævende varegrupper i Kommuneplan 2017-2029.



Vejbyggelinje vist som blå stiplet linje

Vejdirektoratet

Vejdirektoratets bemærkninger

Området grænser mod øst op til statsvej 410 Vestre Ringvej på strækningen ca. km 2,060-2,520, venstre vejside. Vejdirektoratet er vejmyndighed for statsvejen.

Der er på matr.nr. 486a, Viborg Markjorder tinglyst vejbyggelinje den 23. februar 2015. Byggelinjeafstanden er 25 m målt fra statsvejens midte + 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn + 1 m passagetillæg.

Vi forudsætter, at der i den videre planlægning tages højde for vejbyggelinjen.

Det har afgørende betydning for Vejdirektoratet, at adgang til området sker fra kommunevejen Kirkebækvej og at der ikke etableres direkte adgange fra området til statsvejen.

Jeg står gerne til rådighed, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte

Med venlig hilsen



Peder Møller
Landinspektør

08-03-2020

Idé forslag (wakeboardbane)

Indsendt af Niels Hjulmann Jørgensen

Vedhæftet fil

Idé forslag til Kirkebækvej

Viborg Wakeboard Klub vil gerne komme med forslaget om at en del af grunden ved Kirkebækvej bliver brugt til etablering af en wakeboardbane.

En wakeboardbane vil være med til at bringe fornyet liv til vestbyen, så den atter vil blive beundret af befolkningen. Dermed vil vestbyen både have mini byen og en wakeboardbane på den anden side af vejen.

Dette er en helt oplagt mulighed for at lave et fantastisk miljø, der kan blive et samlingspunkt for unge samt ældre der har lyst til at prøve kræfter med vandsporten. Wakeboarding er en sport i progression, der er elsket verden over.

Vi synes grunden/pladsen er helt oplagt, da vi vil få brug for endnu flere kvadratmeter når sporten først bliver stor i Viborg!

Viborg Wakeboard klub har været til et møde d. 16/1/2020 med Ulrik Wilbek, Lars, Jørgen og Lasse, hvor de ligeledes har set store muligheder i en wakeboardbane og dens oplagte mulighed for at trække turisme til byen, hvis man vælger at gå all in på projektet.

Viborg Wakeboard klub har et møde med Jørgen Jørgensen (chef for natur og vand) hvor vi vil fremlægge vores forslag til netop denne grund ved Kirkebækvej.

Med venlig hilsen
Niels Hjulmann Jørgensen - Viborg Wakeboard Klub.



08-03-2020

Idé forslag (wakeboardbane)

Indsendt af Niels Hjulmann Jørgensen

Vedhæftet fil

Idé forslag til Kirkebækvej

Viborg Wakeboard Klub vil gerne komme med forslaget om at en del af grunden ved Kirkebækvej bliver brugt til etablering af en wakeboardbane.

En wakeboardbane vil være med til at bringe fornyet liv til vestbyen, så den atter vil blive beundret af befolkningen. Dermed vil vestbyen både have mini byen og en wakeboardbane på den anden side af vejen.

Dette er en helt oplagt mulighed for at lave et fantastisk miljø, der kan blive et samlingspunkt for unge samt ældre der har lyst til at prøve kræfter med vandsporten. Wakeboarding er en sport i progression, der er elsket verden over.

Vi synes grunden/pladsen er helt oplagt, da vi vil få brug for endnu flere kvadratmeter når sporten først bliver stor i Viborg!

Viborg Wakeboard klub har været til et møde d. 16/1/2020 med Ulrik Wilbek, Lars, Jørgen og Lasse, hvor de ligeledes har set store muligheder i en wakeboardbane og dens oplagte mulighed for at trække turisme til byen, hvis man vælger at gå all in på projektet.

Viborg Wakeboard klub har et møde med Jørgen Jørgensen (chef for natur og vand) hvor vi vil fremlægge vores forslag til netop denne grund ved Kirkebækvej.

Med venlig hilsen
Niels Hjulmann Jørgensen - Viborg Wakeboard Klub.



17-05-2020

Cykelstier - Lundborgvej - Vestermarksvej - Jegstrupvej Vest

I forbindelse med at området udvikles vil der opstå øget trafikal belastning på Lundborgvej og krydset Lundborgvej/Vestermarksvej samt krydset Vestermarksvej/Jegstrupvej Vest. Boligområdet ved Jegstrupvej Vest er i forvejen plaget af ekstrem dårlige cyklistforhold. Forholdene bliver yderligere forværret i forbindelse med den øgede trafikale belastning. Det anbefales derfor, at der etableres cykelsti på de ovennævnte veje og kryds, så det er muligt at færdes som cyklist sikkerhedsmæssigt fuld forsvarligt uagtet om man er på vej til skole eller arbejder i denne del af byen. Hastighedsbegrænsningerne overskrides ofte i dette område og kødannelsen er særlig stor mellem 7-9 og 15-17. Samtidig er der tale om tung trafik i form af mange lastbiler til bl.a. forsyning af området. Det er derfor særlig farligt, at færdes her som cyklist. Området Undallslund skov og skovområdet ved Jegstrupvej Vest benyttes af mange motionister, som er udsat for fare, når området skal passeres, da der ikke er etableret forsvarlige stier. Det anbefales, at der tænkes helhedsorienteret for området, og ikke kun for området, der udstykkes.

Indsendt af Jesper Nielsen

29-05-2020

Planlægning for erhvervsformål ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej i Viborg

Til Viborg Kommune

Jeg henviser til kommunens vedlagte indkaldelse af ideer til planlægning for erhvervsformål ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej i Viborg.

På vegne af DUA I ApS fremsendes hermed høringssvar.

Jeg henviser til vedlagte planskitse.

Det indgår i forslaget, at planområdet udvides til at omfatte en del af ejendommen matr.nr. 560dm Viborg Markjorder, beliggende Kirkebækvej 130.

Det foreslås, at Lundborgvej forlænges mod nordøst for at betjene det nye erhvervsområde på begge sider af vejen. Lundborgvej fremstår meget grøn med en varieret træbeplantning (fra plantage til rækker af selvstændige træer) langs vejens vestside i stort set hele vejens længde. Dette princip videreføres i vejens forlængelse, hvor det eksisterende beplantningsbælte mellem matr.nr. 486a og 560dm vil fungere som en forlængelse af den grønne vejbeplantning.

Det foreslås, at den eksisterende beplantning og områdets grønne struktur med beplantningsbælter langs veje og skel bevares, da området på denne måde vil bevare en del af sin rekreative værdi.

Vi håber kommunen vil inddrage disse planønsker i det videre arbejde.

Vi står til rådighed for en nærmere drøftelse af planforslaget.

Med venlig hilsen

Sune Iversen

Landinspektør, LE34

Indsendt af Sune Iversen

Vedhæftet fil

Teknik & Miljø
Plan

Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk
www.viborg.dk

DUA 1 ApS
Fabrikvej 12,1
8800 Viborg

Dato: 23-03-2020

Sagsnr.: 20/8226
Sagsbehandler: vpmsb

Direkte tlf.: 87 87 86 41

Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen for erhvervsformål ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej i Viborg.

Viborg Kommune har, på baggrund af det aktuelle forbud mod at mødes i større forsamlinger som følge af COVID-19-situationen, valgt at forlænge idéfasen for at imødekomme borgeres anmodning om at kunne mødes med henblik på at kunne give et samlet høringssvar. Den samlede idéfase er dermed fra den 27. februar 2020 til og med den 22. maj 2020.

Viborg Kommune ønsker at udlægge et nyt område til erhvervsformål med mulighed for butikker til salg af særligt pladskrævende varegrupper ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej i Viborg. Området er udlagt til rekreativt formål i Kommuneplan 2017-2029.

Ændringen i anvendelsen forudsætter ny planlægning i form af kommuneplantillæg. Udstykning af området og efterfølgende etablering af virksomheder vil forudsætte lokalplanlægning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte på møde den 19. februar 2020 planlægningen for et erhvervsområde ved Kirkebækvej og Vestre Ringvej i Viborg. Udvalgets beslutning kan ses på www.viborg.dk/oeu under den 19-02-2020, sag nr. 22.

Du modtager dette brev, da du bor / er grundejer i eller i nærheden af planområdet.

Byrådet opfordrer alle til at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen, jf. planlovens § 23c.

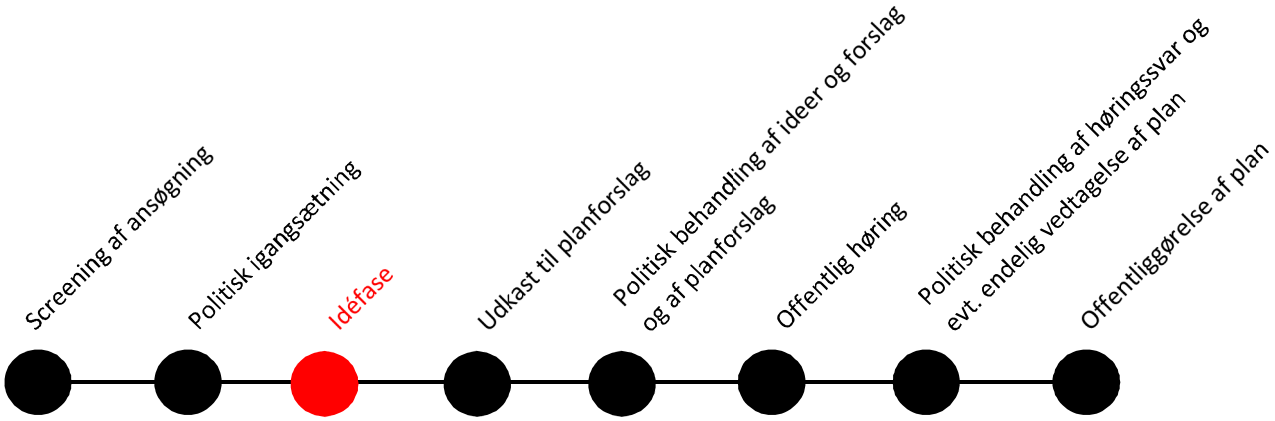
Hvis du vil vide mere
Der er vedlagt et idéoplæg, som beskriver planlægningen nærmere. Det kan også ses på www.viborg.dk/idefase

Viborg Kommune har afholdt borgermøde torsdag den 5. marts 2020 kl. 17.00 på Rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg. Alle var velkomne. På mødet blev der orienteret om planerne, og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Hvis du har idéer og forslag
Byrådet vil gerne se dine idéer og forslag til planlægningen. Du kan indsende dem via kommunens hjemmeside www.viborg.dk/idefase "Viborg Nordvest" via boksen "Indsend høringssvar", så vi har dem senest fredag den 22. maj 2020.

Udvalget vil tage stilling til alle idéer og forslag enten umiddelbart efter idéfasen eller i forbindelse med vedtagelsen af forslaget. Du vil herefter modtage et brev om den politiske beslutning.

151472074



Spørgsmål
Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 31 eller e-mail plan@viborg.dk, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Karl Johan Legaard Jensen
Planchef

Bilag:
Idéoplæg



Dato:14.04.2020
Sagsnr.: 2002474

Vejledende matrikelkort.
Ej til projektering.

Forslag til planlægning for udvidelse af erhvervsområde i den vestlige del af Viborg

1:5000 (A4)

LE34
LANDINSPEKTØRFIRMAET

04-06-2020

Erhvervsområde ved Kirkebækvej - Vestre Ringvej.

Der er cykelsti langs Kirkebækvej indtil Lundborgvej. For at komme til området på cykel skal Kirkebækvej krydses. Det er en meget trafikeret vejstrækning, bl.a. på grund af kørsel til genbrugspladsen.

Derfor er det vigtigt at etablere en sikker måde for cyklister at krydse Kirkebækvej.

Indsendt af Villy Lauritsen

10-06-2020

Nyt erhvervsområde

Generelt er boligområdet Lupinmarken meget plaget af støj fra køretøjer på Agerlandsvej og Vestre Ringvej.

Der er en børnehave på Lupinmarken. Børn og personale er allerede påvirket af støjen der pt er i området.

Mere støj og lyslarm vil give dårlige omgivelser/miljø for børnene og de voksne.

Forslag om anvendelse af området på den anden side af Vestre Ringvej. Området kan bruges til en skøjtebane, rekreativt område med f.eks sheltere, madpakkehus, naturlegeplads.

Det kunne også bruges til en en sansehave, med f. Eks krydderurter, frugttræer osv.

Har i brug for flere ideer, står jeg gerne til rådighed.

Indsendt af Lene Richard

13-06-2020

Erhvervsområde ved Kirkebækvej Vestre Ringvej

I forhold til de store gener der er fra Agerlandsvej og Vestre Ringvej på Lupinmarken, og som en af dem der ligger tættest på det nye område, så stiller jeg mig kritisk overfor dette forslag, idet det helt sikkert vil give mig store gener i form af mere støj (det er næsten ikke til at holde ud i forvejen) og en udsigt der ikke er ønskværdig (se bare hvad de andre på Vestre Ringvej har af lys og reklame skilte). Og udsigten fra 1. Sal som er på den yderste række af Lupinmarken, vil unægteligt blive ødelagt af industri. Jeg har forslag om at man udnytter dette rekreative område som det burde. Altså ikke lejer ud til private hesteejere til hestehold og landmænd til kornmark, da det jo gør at man ikke kan benytte det som det er nu. Men at man evt giver spejderne et område at boltre sig på, lige op ad skoven. Man kunne også lave shelterplads, naturskole, samlingssted for daginstitutionerne/dagplejere Evt.med overdækning og spiseplads. En friluftsscene til opsætning af skuespil og lign har vi da heller ikke i Viborg, og det kunne udvikle vores kultur liv. Selve området er så stort, at der er uanede muligheder for at kombinere flere forskellige slags fritidstilbud til hele kommunen, og bagerst kunne der fint være adgang til skoven den vej. I håbet om at Viborg Kommune kan se man ikke skal placere et industriområde lige op ad kolonihaver, skov og boligområder, vil jeg på det kraftigste opfordre til at man bruger området rekreativt som det er planlagt. Derudover vil jeg også gøre opmærksom på at det jo ikke er tænkt ind i lokalplanen for Lupinmarken da den blev udstykket, at vi skulle have grønne områder i "området" med boliger, så har mange af os der købte grund eller hus dengang og nu gør det i høj grad på grund af den korte vej til grønt og skov.

Med venlig hilsen

Helle Andreasen

Lupinmarken 27

Indsendt af Helle Heibøll Andreasen

14-06-2020

Erhvervsområde - Viborg Nordvest

Indsendt af Alex Pedersen

Vedhæftet fil

Hej

Angående planlægningen af erhversområdet i den nordvestlige del af Viborg.

Vi i bestyrelsen på Rosmarinvej, vil gerne udtrykke vores bekymring for den belastning, der vil komme på Agerlandsvej i forbindelse med det kommende erhvervsområde. Som vi ser det, kan det ikke undgåes, at der bliver en øget trafik på Agerlandvej, som i forvejen er mere og mere belastet af både tung trafik og personbiler.
Vi ser det derfor som en nødvendighed, at den tunge trafik bliver ledt uden om Agerlandsvej, gerne med forbud skilte. Vi ser det også som en nødvendighed at der bliver taget hensyn til de beboere på hele Rosmarinvej, som har grund ned til den trafikeret Agerlandsvej, hvor man fra kommunes side burde lave støjreducerende tiltag, iform af støjreducerende belægning eller støjvold .
Belægningen på Agerlandsvej, har også set bedre dage og med den øgede trafik de seneste år, mener vi også at det vil være en løsning at der kommer ny belægning på Agerlandsvej.

14-06-2020

Erhvervsområde - Viborg Nordvest

Hej

Angående planlægningen af erhversområdet i den nordvestlige del af Viborg.

Vi i bestyrelsen på Rosmarinvej, vil gerne udtrykke vores bekymring for den belastning, der vil komme på Agerlandsvej i forbindelse med det kommende erhvervsområde. Som vi ser det, kan det ikke undgåes, at der bliver en øget trafik på Agerlandvej, som i forvejen er mere og mere belastet af både tung trafik og personbiler.

Vi ser det derfor som en nødvendighed, at den tunge trafik bliver ledt uden om Ager-landsvej, gerne med forbud skilte. Vi ser det også som en nødvendighed at der bliver ta-get hensyn til de beboere på hele Rosmarinvej, som har grund ned til den trafikeret Ager-landsvej, hvor man fra kommunes side burde lave støjreducerende tiltag, iform af støjre-ducerende belægning eller støjvold .

Belægningen på Agerlandsvej, har også set bedre dage og med den øgede trafik de se-neste år, mener vi også at det vil være en løsning at der kommer ny belægning på Ager-landsvej.

MvH

Alex Pedersen

Indsendt af Alex Pedersen

Vedhæftet fil

Hej

Angående planlægningen af erhversområdet i den nordvestlige del af Viborg.

Vi i bestyrelsen på Rosmarinvej, vil gerne udtrykke vores bekymring for den belastning, der vil komme på Agerlandsvej i forbindelse med det kommende erhvervsområde. Som vi ser det, kan det ikke undgåes, at der bliver en øget trafik på Agerlandvej, som i forvejen er mere og mere belastet af både tung trafik og personbiler.
Vi ser det derfor som en nødvendighed, at den tunge trafik bliver ledt uden om Agerlandsvej, gerne med forbud skilte. Vi ser det også som en nødvendighed at der bliver taget hensyn til de beboere på hele Rosmarinvej, som har grund ned til den trafikeret Agerlandsvej, hvor man fra kommunes side burde lave støjreducerende tiltag, iform af støjreducerende belægning eller støjvold .
Belægningen på Agerlandsvej, har også set bedre dage og med den øgede trafik de seneste år, mener vi også at det vil være en løsning at der kommer ny belægning på Agerlandsvej.

MvH

Alex Pedersen
Grundejerforeningen Rosmarinvej

14-06-2020

Idéfase vedr. evt. omlægning af rekreativt område til industri område.

Jeg synes simpelt hen ikke kommunen kan være det bekendt! Det er ganske simpelt uartigt at planlægge ar bruge et rekreativt område til industri..... især når det ligger op ad en af de bedste placeringer i Viborg,- op til en skov. Det er etisk SÅ forkert at det gør ondt helt ind i hjertet. I disse tider hvor vi konstant bliver mindet om at vi skal passe på vores natur og bruge vores natur,- så er det bare så unaturligt at vælge en indgang til sådan et område skal udlægges til industri område.

Jeg vil i stedet foreslå at man laver en natur legeplads, med shelters, bålplads med videre. Her ud over tænker jeg at man fint kunne supplere med diverse " trænings redskaber" som udelukkende er baseret på naturmaterialer (en voksen natur legeplads). Der skal sættes noget randbeplantning for at give læ og gode forhold for såvel børn som voksne. Området vil således kunne bruges af børn, unge, dem midt i mellem og ældre. Det vil kunne bruges af børnehaver, SFO'er, skoler, dagplejer, spejder, private osv osv.

Indsendt af Hanne Lundholm

14-06-2020

Erhvervsområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej

Som beboere i Lupinmarken og dermed tæt på det påtænkte erhvervsområde vil vi gerne udtrykke følgende bekymringer:

- Området er i forvejen meget belastet af støj både fra Agerlandsvej og Vestre Ringvej og har derfor ikke brug flere støjkilder og øget trafik (De nuværende støjvolde er ikke tilstrækkelige hverken til nuværende trafikmængde og da slet ikke til en øget trafikmængde)

- Bygninger i den mulige højde på 12 m vil være meget synlige i området både i dagtimerne, men også når det er mørkt fra facadebelysning

- Et påtænkt erhvervs/industriområde i et i forvejen rekreativt område og så tæt på et større boligområde mener vi ikke er hensigtsmæssigt. Endvidere vil det være en væsentligt bristet forudsætning for os som boligejere set i forhold til de overvejelser, vi gjorde os i forbindelse med huskøb/byggeri i området

Vi ser gerne at området forsat er et rekreativt område og gerne at det åbnes mere op for alle byens borgere. Det kan danne en naturlig indgang til det skønne Undallslund-område, og det vil kunne bruges af spejdere, områdets institutioner/skoler og beboere mv. Der vil kunne anlægges shelters, bålsteder, borde og bænke, muligheder for fysiske udfoldelser ved træningsmaskiner og div. boldbaner mv.

Vi foreslår endvidere, at lukke den del af Kirkebækvej, som går under Vestre Ringvej, da næsten alt trafik til Revas går via Agerlandsvej og dette vejstykke, som ligger tæt op ad området. Områdets veje forekommer ikke at være hensigtsmæssigt udformet til så meget trafik.

Indsendt af Søren Kjeldsen/Berit Underbjerg

14-06-2020

Erhvervsområde ved Kirkebækvej Vestre Ringvej

Jeg syntes det er meget skidt med industri på dette område, det er tæt på skoven og vil ødelægge meget for denne, samt det vil øge støjen på Lupinmarken samt muligvis også give problemer med lys skilte for beboer på Lupinmarken, da vi ligger meget tæt på området. Generelt er der allerede alt for meget trafik støj på Lupinmarken dette vil kun blive værre ved dette.

Der må kunne findes bedre ting at bruge dette område til, industri er den dårligste jeg kan tænke på. Det kunne evt bruges til bolig område da der mangler bygge grunde i vestbyen samt man kunne ligge grunden med gården med ind i sådan en plan. Huse op mod skoven samt i vestbyen det bliver ikke bedre. Man kunne lave indgang til skoven derfra evt med parkering og legeplads der også, skole og børnehaver ville have kort der til. Man kunne også lave endnu et kolonihave område der.

Indsendt af Morten Carstens

15-06-2020

Erhvervsområde v. Lupinmarken

Hvis Viborg kommune laver et industriområde ved Lupinmarken, vil det blive endnu svære at komme til og fra Lupinmarken ved morgenstunden og om eftermiddag.

Jeg synes det enten skal bevares som grøntområde, da det ligger tæt på skov og kolonihaveforeningen, hvis det skal bebygges, vil jeg foreslå et nyt boligområde, villakvarter.

Mvh Anja Tovgaard Lupinmarken 188

Indsendt af Anja Tovgaard

15-06-2020

Ny planlægning for område ved Kirkebækvej - Vestre Ringvej, Viborg Nordvest

Jeg er ikke tilhænger af at man laver området om til erhvervsområde. Vi er i forvejen belastet af meget trafik og støg gener fra biler og lastbiler,. Jeg mener bestemt ikke det er til gavn for området.

Jeg foreslår at bevare området, og hvis det skal bebygges laves det om til Villa-kvarter.

Mvh

Jeppe bo rasmussen

Lupinmarken 188

Indsendt af Jeppe bo rasmussen

15-06-2020

Høringssvar vedr erhvervsområde ved Kirkebækvej - vestre ringvej

Vi er som beboere på Lupinmarken stærkt bekymrede for øget støj som følge af forøget aktivitet og etablering af industriområde. Vi oplever at gener fra trafikstøj i forvejen er tiltagende og har været tiltagende over en årrække.

Vi oplever ikke at der fra kommunens side gøres noget for at reducere støj - og derved at det for beboerne er en meget uheldig udvikling. Vi så gerne at området fortsatte som rekreativt område eller blev anvendt til almen beboelse.

Indsendt af Lars Brandborg

15-06-2020

Trafik ved Lupinmarken - På Agerlandsvej og Kirkebækvej

I forbindelse med muligheden for at indgive høringssvar til den påtænkte nye planlægning for et område ved Vestre Ringvej / Kirkebækvej ønsker jeg hermed at gøre opmærksom på nuværende trafikale forhold i området. Trafikale forhold som vil blive forværret, hvis det pågældende område bliver et nyt erhvervsområde.

1. Ind- og udkørsel til og fra Lupinmarken

Der er i dag en betydelig mængde trafik på Agerlandsvej. Det er svært at komme ud, hastighedsbegrænsningen er 60 km/t, men der opleves et meget højere hastighedsniveau. Hele Agerlandsvej indbyder i det hele taget til at køre med høj hastighed.

Ved kørsel ind på Lupinmarken er der en kort venstresvingsbane til den sydligste indkørsel, men ved de to øvrige holder man ubeskyttet og venter, til der er fri bane, imens biler bagfra suser højre om ude i rabatten!

2. Trafik til Revas på Kirkebækvej

Siden Revas flyttede genbrugsstationen til Kirkebækvej er der betydelig mere trafik, både personbiler og tung trafik. Især strækningen ved kolonihaverne og Undallslund er problematisk. Undallslund og Himmerlandsstien er yndede mål for gående, løbere og cyklister, men der er ikke gjort noget for at sikre disse trafikantgrupper.

De trafikale forhold vil blive yderligere forværret, hvis der gives mulighed for at anvende arealet til erhvervsformål.

Mvh Per Jensby

Indsendt af Per Jensby

15-06-2020

Ideer / forslag til planlægning for erhververformål ved Kirkebækvej / Vestre Ringvej Viborg

Vedlagt er brev fra Grundejerforeningen Lupinmarken, på vegne af beboerne

Indsendt af Grundejerforeningen Lupinmarken

Vedhæftet fil

Viborg Kommune

Teknik & Miljø, Plan

Prinsens Allé 5

8800 Viborg

Viborg den 15. juni 2020

Ang: Ideer / forslag til planlægning for erhverveformål ved Kirkebækvej / Vestre Ringvej Viborg

I forbindelse med Idefasen har grundejerforeningen Lupinmarkens i alt 150 husstande og godt 500 beboere en række ideer og forslag til omtale områdes anvendelse.

Der er bl.a. den 9 juni afholdt borgermøde på Viborg Rådhus, Multisal med det maskimale antal på 50 deltagere – herunder deltagelse af i alt 6 politikere (Johannes Vesterby, Åse Kubel Høeg, Ove Kent Jørgensen, Eva Pinnerup, Birthe Harritz, Nicolai Norup). På mødet der desværre afvises ca. 20 beboere i indgangen grundet det maksimale antal på 50 personer i forsamlingsforbud.

Grundejerforeningen har herudover fået input fra en række beboere som ikke kunne deltage i mødet.

Vi har opsummeret beboernes input i 2 områder. 1) Indvendinger og kommentarer til Viborg Kommunes forslag om Nyt Erhvervs- og Industri område, 2) Forslag og ideer til anden anvendelse af området.

1) Indvendinger og kommentarer til Viborg Kommunes forslag om Nyt Erhvervs- og Industri område

Støj: Områdets beboere er meget belastet af støj og en lang række huses som har grund lige op til Agerlandsvej – har desuden en statslig vej i form af Vest Ringvej indenfor ca. 25 m fra deres have – altså i alt 2 meget trafikerede veje. Dette findes vist ikke mere kompakt nogle andre steder i kommunen. Der er målt støj på 74dB på en søndag og 84dB på en mandag ved Lupinmarken nummer 31.

Vejdirektoratet har i 2012 kortlagt støj fra Vestre Ringvej – denne er også i ovenstående niveau.

Beboere oplever i dag at ting klirer i deres skabe når der kører tungtrafik på specielt Agerlandsvej, men også Vestre Ringvej.

Der er i forlaget til erhvervsområde lagt op til en op til 12m høj facade – hvilket er langt højere end de volde der i dag er mellem Lupinmarken og Agerlandsvej og mellem Agerlandsvej og Vestre Ringvej. En så høj og lang facade må forventes at kaste betragtelige mængder støj tilbage til Lupinmarken hvilket vil forværre situationen betragteligt.

Det er konstateret at de nuværende vold flere steder er sunket kraftigt sammen og skønnes nogle steder kun at være 2,5 meter høje i dag.

Der bør **straks** iværksættes støjmålinger – inden der overhovedet tænkes på et erhvervsområde.

Trafik: Der er i dag rigtig meget trafik på Agerlandsvej, til stor gene for beboerne på Lupinmarken bl.a. i form af støj, høj hastighed på Agerlandsvej, dårlige oversigtsforhold som gør det svært at komme ud fra Lupinmarken til Agerlandsvej.

For nogle få år siden blev genbrugsstationen for Revas flyttet fra Industrivej til Revas anlæg på Kirkebæk vej. Dette har givet en meget stor mængde biler fra privatpersoner, håndværkere, virksomheder med industriaffald som nu skal via agerlandsvej og under "tunnelen" ved Kirkebækvej ud mod Revas. Det er vores vurdering at hele Nordbyen, Vestbyen og store dele af Østbyen kører denne vej til Revas.

Lupinmarkens beboere ønsker **straks** tunnelen ved Kirkebækvej under Vestre Ringvej lukket – som et 6 måneders forsøg – for at se om ikke trafikken kan tvinges af andre vej og nedsætte støjen / belastningen.

Drikkevandsområde: En del af det påtænkte område er af miljøministeriet i bl.a. 2009 udlagt til særligt drikkevands område. Det virker stærk bekymrende at udlægge et erhvervsområde / Industriområde her – og bør overvejes meget nøje af hensyn til grundvandet og drikkevandet.

Udsyn fra Boliger: Alle boliger på Lupinmarken som grænser op til Agerlandsvej / Vestre Ringvej er bygget i 2 etager (Lokalplanskrav). Disse boliger har fra deres 1. sal udsigt udover det omtalte område – samt kan i dag se helt ud til Undallslund skov.

Hvis der opføres et Erhvervs- og industriområde som beskrevet med fasader på op til 12 m – vil denne udsigt forsvinde og i stedet blive til en facade med potentielt lysskilte mv. Absolut ikke et kønt syn og en kraftig forringelse af boligernes værdi.

Agerlandsvej er kommet til: Da den første del af Lupinmarken i sin tid blev etableret – var agerlands vej en blind vej som kun førte ind til lupinmarken. Dette er sandsynligvis grundet til at man som stort set det eneste sted i Viborg har tilladt bebyggelse helt ud til vejen – uden de normale 50m som findes ved Borgåvej kvarteret og Kornmarken kvarteret.

Den nuværende støjvold blev først etableret flere år efter at Agerlandsvej var erableret og ført igennem til den nuværende lundvej.

En grønplet forsvinder: Det omtalte område ligger i dag naturligt som en port til Undallslund Skov område – hvor man på den ene side har det omtalte grønne område og på den anden side kolonihaverne. Det vil være en skamplet at fjerne dette og bygge Erhvervs- og industriområde helt på til skoven – formentlig noget naturfredningsmyndigheder mv. vil se meget negativt på. Vi har kort talt med flere naturforkæmpere – som vil kaste sig ind i sagen.

2) Forslag og ideer til anden anvendelse af området.

Rekreativt område: Det er først i forbindelse med vedlagte forlag gået op for området beboere og Grundejerforeningen Lupinmarken – at området i mere end 40 år har været udlagt til rekreative formål. Området har set med beboernes øjne være et nedlagt landbrug – og ingen har været bekendt med at Viborg Kommune ejede området og det skulle anvendes til rekreative formål. Der er et stort ønske om at dette forsøges udviklet til det som området har været udlagt til i mange år – og beboerne, herunder Grundejerforeningen Lupinmarken vil gerne medvirke til denne udvikling.

Beboerne er kommet med en række ideer / forslag som vi er klar til at indgår i dialog med politikere og forvaltning om, og **forventer** disse resulterer i 2-3 nye forslag fra Viborg Kommune til områdets anvendelse:

- Kolonihavehuse – naturlig udvidelse af det eksisterende
- Spejder aktiviteter – Klods op og ned af skoven
- Porten til Undalsslund Skove – rekreative område, parkering for gæster
- Udvidelse af succesfulde Mountainbike aktiviteter – så Viborg Kommune bliver førende
- Skovløbe klubber
- Natur fitness – Danmarks flotteste skovfitness
- Rideskole (som i dag – bare lidt mere seriøst) – Skoven er lige op af området
- Shelters ”by” – spiseområde
- Kulturlegested for dagplejere og børnehaver
- Naturbørnehaver

Privat boliger: Området udlægges til privatboliger opbygget i naturmaterialer og i sammenfald med skoven. Grundene kunne være lidt større end normalt – således man får et stort eksklusivt ”skov” bolig område.

Natur/Skov børnehave: Området anvendes til en ny Natur- og eller skov børnehave – som bygges sammen med skoven

Afslutning

Områdets beboere håber. at vi med vort borgermøde for områdets beboere med den meget store tilslutning, har vist politikerne. at det vil være en stor fejl at udlægge det omtalte område til Industri- og Erhversformål. De omkring liggende veje kan ganske enkelt ikke tage den yderligere belastning og det vil

være en stor fejl at inddrage det rekreative område – da det vil ødelægges det ellers flotte grønne område som grænser op til Undallslund Skov.

Grundejerforeningen Lupinmarken og beboerne brænder for at være behjælpelig med at udnytte det rekreative område til det formål det har være udlagt til i flere år – så lad os komme i gang med dette.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Lupinmarken

Lupinmarken 300

8800 Viborg

15-06-2020

Støj, trafik og ødelagt udsigt

Støj:

Vi er i dag meget plaget af støj fra de to omfartsveje som ligger indenfor 50 m fra vores grund - nemlig Agerlandsvej og Vestre Ringvej.

Vejdirektoratet har kortlagt støjen fra Vestre Ringvej og denne er langt over anbefalet niveau i det område hvor vores grund ligger.

Der er i forlaget til erhvervsområde lagt op til en op til 12m høj facade – hvilket er langt højere end de volde der i dag er mellem Lupinmarken og Agerlandsvej og mellem Agerlandsvej og Vestre Ringvej. En så høj og lang facade må forventes at kaste betragtelige mængder støj tilbage til Lupinmarken hvilket vil forværre situationen betragteligt.

Trafik:

Der er i dag så meget trafik på Agerlandsvej - at det kan væres svært at komme ud fra Lupinmarken. Det er gået helt galt efter at Revas er flyttet fra Industrivej til Kirkebækvej - da stort set alt trafik hertil skal via Agerlandsvej og den smalle tunnel hvor Kirkebækvej går under Vestre ringvej. Det er uforsvarligt at komme mere trafik i gennem dette område - så der skal som minimum etableres helt nye vejanlæg - eller sander området helt til i trafik og støj.

Udsigt:

Alle huse langs agerlandsvej - incl. vores hus i Lupinmarken nr. 29 er bygget i 2 etager - og vi har idag udsigt udover det omtalte område samt til undalslund skov. Det kan da ikke passe I vil erstatte denne med en 12m høj fasade med skilte, reklamer og lys - det er en skændsel for et så flot skovområde

Indsendt af Claus Eriksen

15-06-2020

ERHVERVOMRÅDE VED KIRKEBÆKVEJ - VESTRE RINGVEJ

Jeg kunne godt komme med mange forslag til hvad området ved kirkebækvej kan anvendes til. Men det handler jo om at det ikke skal anvendes til erhverv da det vil resulterer i mere støj. Jeg bor helt ud til Agerlandsvej, hvor der er utrolig meget støj. Så skulle det anvendes til noget, så kunne det være et område som folkeskolerne kunne have glæde af. Område hvor man kan være kreativ og anvende til undervisning.

En sidste bemærkning selvfølgelig i forhold til støj. Under sidste høring på rådhuset rejser en politiker sig op og siger at han ALDRIG skal bo på Lupinmarken pga støj. Når en politiker kommer med sådan en bemærkning, så skulle man måske tænke sig lidt om inden man begynder at anvende området til erhvervsområde.

Indsendt af Kasper Germann Olsen