

Idéoplæg



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn:

Energirenovering af kommunale bygninger

Udvalg:

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Projektejer:

Teknik og Miljø

Fysisk placering:**Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer**

Det foreslås at afsætte en energipulje til renovering af den eksisterende kommunale bygningsmasse. Herunder udførelse af energibesparende tiltag.

Baggrund og formål:

På møde i Økonomi og Erhvervsudvalget den 11. maj 2021 blev det besluttet, at der indarbejdes et nyt anlægsønske om en pulje på 3 x 3 mio. kr. i budget 2022-2025 i årene 2022, 2023 og 2024 med tilhørende genberegnete driftsbesparelser.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Som et led i at realisere målsætningen i den fælles ejendomsstrategi og samtidig leve op til sammenhængsmodellens målsætning om at skabe bæredygtige og energivenlige bygninger, foreslås det at afsætte en energipulje til renovering og energibesparende tiltag med afsæt i de udførte energimærkninger, samt det nuværende energiovervågningssystem.

Den foreslåede energipulje tager bl.a. udgangspunkt i tiltag, som i energimærkerne vurderes at have en samlet tilbagebetalingstid på under 15 år. Initiativerne går bl.a. på udskiftning af ventilationsanlæg til sikring af bedre varmegenvindingsgrad og mere energieffektive ventilatorer, udskiftning af armaturer til LED, montering af styring af belysningsanlæg mv.

Den totale investering til de foreslåede energibesparende tiltag vurderes at beløbe sig til 9 mio. kr. over en treårig periode. Anlægsudgifter forbundet med de energibesparende tiltag indtjenes løbende, og besparelsen forventes at overstige udgifterne i løbet af 2038 og frem.

Puljen erstatter en tidligere pulje med samme formål og samme anlægsrammen, men med en kortere tilbagebetalingstid, som har vist sig ikke at være realisabel.

Ud fra et energimæssigt hensyn og i henhold til ønsket om grøn omstilling, vurderer forvaltningen, at der fortsat er et stort potentiale i de prioriterede lys, ventilations- og varmeprojekter. I projekterne vurderes at være en række andre fordele, som ikke kan kapitaliseres. De udmøntes eksempelvis i bedre indeklima/komfort, bedre lysforhold og lignende, som vil højne medarbejdere og borgeres trivsel, samt elever og daginstitutionsbørns indlæring.

Alternative løsninger:**Planforhold:****For-analyser:**

Viborg Kommune gennemførte i 2017 et udbud med udarbejdelse af energimærkning af Viborg Kommunes kommunale ejendomme. I forbindelse med energimærkningerne er der lavet et analysearbejde af de foreslåede energibesparende tiltag ud fra et økonomisk og driftsmæssigt perspektiv. Efterfølgende har det ifm. gennemførelsen af energipuljen i 2020 vist sig nødvendigt at forlænge den forventede tilbagebetalingstid fra 2028 til 2038.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	2022	2023	2024	2025	
	3.000	3.000	3.000		
Beløbsgrundlag:					
Afledt drift (1.000 kr.)	2022	2023	2024	2025	
Besparelse		-200	-400	-600	
Sum af investering og afledt drift	3.000	2.800	2.600	-600	
Forklaring, afledt drift: Besparelse fratrækkes driftsbudgettet på de pågældende institutioner, svarende til den realiserede energibesparelse.					
Totaløkonomi: investeringen er tilbagebetalt i år 2038					
Risici:					
Tidsplan:		Kvt.	År		
- Forundersøgelse					
- Projektering					
- Udbud					
- Udførelse					
- Ibrugtagning					
Bidrag til sammenhængsmodellen:					
Initiativet bidrager til følgende temaer og målsætninger i sammenhængsmodellen:					
- Temaet Bæredygtighed: Vi ønsker en miljømæssig, økonomisk og faglig bæredygtig udvikling. Målsætning: Vi vil etablere økonomisk, fagligt og miljømæssigt bæredygtige institutioner. - Temaet Sundhed: Vi vil højne den fysiske, mentale og sociale sundhed i Viborg Kommune for at øge borgernes samlede trivsel. Målsætning: Mindst 80% af alle borgere i Viborg Kommune vurderer deres generelle trivsel og livskvalitet som høj i 2025. - Vækst & Socialt ansvar: Vi vil sikre et økonomisk fundament, som understøtter livskvalitet og gode levevilkår for borgerne Målsætning: Vi vil forøge antallet af unge og voksne, der har relevante kvalifikationer, der imødekommer arbejdsmarkedets behov.					
Afdeling	Ejendomme og Energi – Teknik & Miljø				