



Protokol

Protokol for åstedsforretning afholdt den 20. april 2017 vedrørende ekspropriation af areal til etablering af rensedam ved Herredsvej 48, 8832 Skals.

Mødet blev afholdt på ejendommen, Herredsvej 48, 8832 Skals, kl. 13:00 – 14:00

Baggrund:

På anmodning fra Energi Viborg Vand A/S (EVV) påtænker Viborg Kommune, at træffe ekspropriationsbeslutning i henhold til reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapital 8 med henblik på at opnå ret for Energi Viborg Vand A/S til at etablere en rensedam med tilhørende ledningsanlæg og tekniske installationer på matr. nr. 14a Skringstrup By, Skals, beliggende Herredsvej 48, 8832 Skals.

Dato: 25-04-2017

Sagsnr.: 17/7864
Sagsbehandler: vptms

Direkte tlf.: 87 87 55 67
Direkte e-mail: tms@viborg.dk

EVV har tidligere forsøgt at opnå en frivillig aftale med ejeren af den berørte ejendom. Det er imidlertid ikke lykkedes at indgå aftale herom.

I mødet deltog:

Frede Thomsen (FT), ejer, Herredsvej 48, 8832 Skals
Claus Nielsen (CN), Energi Viborg Vand A/S
Mads Panny (MP), medlem af Viborg Byråd og udpeget som mødeleder
Thomas Møller Schmidt (TMS), Natur og Vand, Viborg Kommune
Jan Lind Christensen (JLC), Herredsvejen 39, 8832 Skals
Jørgen Wulf (JW), Herredsvejen 50A, 8832 Skals

MP bød velkommen. Efter en kort præsentation af de fremmødte, orienterede MP om de overordnede rammer for åstedsforretningen. Herefter gennemgik TMS de lovgivnings- og planmæssige rammer for en eventuel ekspropriation, herunder at åstedsforretningen var rettidigt varslet ved brev af 28. februar 2017 og annonceret i uge 10, 2017.

Efterfølgende redegjorde CN for det konkrete spildevandsprojekt, og for hvad en ekspropriation vil betyde for ejendommen. Redegørelsen gav anledning til konkrete spørgsmål angående projektet. Spørgsmålene blev drøftet og besvaret.

Der var følgende bemærkninger fra FT, JLC og JW og besvarelser af samme:

Afløb fra rensedammen tilsluttes eksisterende afløbsledning mod Thybogrøften. Afløbsledningen skal i øvrigt ikke ændres eller renoveres i forbindelse med projektet.

Der tilsluttes udelukkende tag- og overfladevand (regnvand) til rensedammen. Husspildevand afledes i et separat og lukket system til renseanlæg.

Vejvand fra Herredsvej strømmer overfladiske ned over matriklen mod lavpunktet, hvor rensedammen tænkes placeret. CN undersøger, om der kan placeres to vejbrønde i lavpunktet på Herredsvejen, således at vejvand afledes via nye regnvandsledninger til den nye rensedam.

Der etableres normalt ikke hegn omkring rensedamme. Skråningsanlæg etableres med lav hældning, så sikkerheden er i orden. Det kan komme på tale at etablere autoværn, der hvor rensedammen kommer tættest på vejen.

Der skal graves en del jord af terrænet i forbindelse med etablering af rensedammen. Bund af bassin etableres i niveau med eksisterende terræn (kote 21,0), permanent vandspejl 1 m herover (kote 22,0) og maks. vandspejl 1,5 m over bund (kote 22,5). CN oplyste, at jord eventuelt kan afsættes lokalt efter aftale.

Eventuel problematik omkring myg blev drøftet. CN kunne oplyse, at rensedamme normalt ikke giver anledning til problemer med myg, når omkringliggende arealer friholdes for beplantning.

JW spurgte til, hvorfor rensedammen ikke kunne placeres på den anden side af vejen (matr. nr. 13V Skringstrup By, Skals). CN redegjorde for, at denne placering ikke vil være mulig af afløbstekniske årsager.

FT spurgte herefter, om erstatning i forbindelse med ekspropriation er skattefri. TMS kunne bekræfte at erstatning i forbindelse med ekspropriation ikke er skattepligtig. CN gjorde opmærksom på, at afgrødeerstatning ikke er fritaget for skattepligt. Det kan efterfølgende bekræftes, at afgrødeerstatning sammen med erstatning for driftstab i forbindelse med ekspropriation ikke er fritaget for skattepligt. Der henvises i øvrigt til Skat for nærmere afklaring af reglerne vedrørende fritagelse af skattepligt i forbindelse med ekspropriation.

CN redegjorde efterfølgende for tilbud om erstatning. Tilbuddet er vedlagt protokollen (bilag 1).

TMS oplyste, at såfremt der ikke opnås enighed om erstatningsfastsættelsen vil Viborg Kommune efter Byrådets ekspropriationsbeslutning lade dette spørgsmål overgå til taksationskommissionen.

FT oplyste, at han er utilfreds med, at der eksproprieres areal fra marken, og at det resterende areal vil være ødelagt. FT foreslog derfor, at kommunen som en del af erstatningen kunne plante træer i det resterende areal. FT vil dog ikke sælge det resterende areal.

FT ønsker, at den nord-vestlige skelgrænse mellem Herredsvejen og matrikel nr. 14a Skringstrup By, Skals tilrettes i forbindelse med projektet.

Ekspropriationssagen er uafhængig af dette, men TMS vil undersøge dette og vende tilbage med et svar.

Der blev afslutningsvis oplyst om mulighed for at komme med supplerende bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder at fremsætte forslag til

ændringer, inden for en frist på 4 uger efter åstedsforsamlingens afholdelse, dvs. senest torsdag d. 18. maj 2017. Med samme frist kan synspunkter vedr. erstatningens fastsættelse fremsættes overfor Viborg Kommune.

MP takkede afslutningsvist for et godt møde.

Protokol v. Thomas M. Schmidt

Supplerende bemærkning:

Frede Thomsen har d. 18. maj 2017 indsendt følgende:

Angående rensedam på matr.nr. 14A Skringstrup By, Skals, beliggende Herredsvejen 48, 8832 Skals.

Jeg har modtaget tilbud på erstatning på ca. 40.000 kr., hvilket er alt for lidt.

Værdiforringelse af ejendommen.

Tab af muligheden for hektar støtte, da det dyrkbare areal bliver under 2 hektar.

Min mening er, at erstatningen som minimum bør være mindst det dobbelte.

*Med hilsen
Frede Thomsen*

Bilag 1: Tilbud om erstatning fremsendt af Energi Viborg Vand A/S, 21-04-2017