

Landsbyen og fremtiden

Kommunens investeringer i landdistrikterne har de sidste 4-6 år fået et løft. Blandt andet kan nævnes følgende:

- Der blev vedtaget en landdistriktspolitik, trænger måske snart til en revision.
- Demokratiudvalget stod for initiativer der gav nye muligheder for de lokale borgerforeninger og lokalråd.
- I kommunens årlige budget er der nu fast en byfornyelsespulje, der er målrettet landsbyerne og skal tilgodese projekter der kan give fornyelse/forskønnelse.
- Senest ved arbejdet med kommuneplan 2013 har byrådet givet enkelte af de helt små landsbyer status af "afgrænset landsby". Et positivt signal til landsbyerne.

Det er derfor vores klare opfattelse, at byrådet vil landdistrikterne og deres landsbyer.

Kommuneplanen fastlægger at Sdr. Rind er en landsby i landzone. Den er tildelt en Kommuneplan-ramme. Byrådet har dermed vedtaget, at der kan ske en begrænset byudvikling her mht. boligbyggeri.

Kommuneplan-rammen kan justeres efter behov, så der hele tiden forefindes et beskedent antal disponible byggegrunde.

I Kommuneplan 2009 fik rammen for Sdr. Rind en udvidelse, der gav plads til 12-15 byggegrunde. Rindsholm fik en endnu større udvidelse. I begge byer er der tale om regulære udstykninger.

Sdr. Rinds indbyggertal ligger meget konstant på knap 300, og vil ifølge kommunens sidste befolkningsprognose fortsat ligge på dette niveau de kommende 10 år.

Vi opfatter Sdr. Rind som en udpræget bosætningsby, god beliggenhed tæt på A26 og Kjellerupvej, og med kort afstand til arbejdspladser i Bjerringbro og Viborg. Vi oplever, at Sdr. Rind har succes som bosætningsby. Unge som ældre investerer i den eksisterende boligmasse, og der er siden 2009 bygget 5 nye boliger, ligesom byens borgere bidrager med en meget positiv medvirken mht. forskønnelse af byen.

En af byens lodsejere stiller jord til rådighed til nye boliger. Byrådet udvider kommuneplanrammen i 2009 med et areal, der rummer plads til 12 boliger. (4 grunde er udstykket og 3 af dem er nu bebygget). Boligområdet har netop fået tildelt navnet **Gjellerhede**.

Vi betragter **Gjellerhede** som Sdr. Rinds beskedne byudviklingsområde, der ligger godt i forhold til infrastrukturen. Endvidere vil der over tid være mulighed for at udvide boligområdet.

I 2011 blev vi optaget i udviklingsprogrammet Blomstrende Landsby. Det vigtigste arbejde efterfølgende er at få vores borgerplan realiseret. Vores ansøgning til byrådet om at få udarbejdet en landzonelokalplan for udstykningen på Skaunvej er båret af ønsket om at give vores landsby de bedste udviklingsmuligheder.

Positive signaler er meget vigtige, når vi taler om Sdr. Rind som fremtidens bosætningsby. Begrænsninger er der nok af. Derfor skal der være fokus på mulighederne.

Vi ønsker en helhjertet støtte til en beskeden byudvikling med de muligheder der findes for en landsby i landzone. Når kommuneplanrammen udvides med en udstykning og ikke blot nogle enkeltgrunde spredt rundt i landsbyen synes vi det må være indlysende, at det følges op af en lokalplanlægning. For os at se må det være helt underordnet, om der vil kunne sælges 1, 2 eller flere grunde om året.

Det må derimod handle om at udnytte alle positive og eksisterende muligheder, der kan medvirke til at løsne de stramme bånd planloven lægger for udvikling for landsbyer beliggende i landzone.

Hermed fremsender vi til positiv behandling i forvaltning og klima- og miljøudvalg.

bilag.

1. ansøgning om igangsætning af lokalplanlægning for boligområdet Gjellerhede på Skaunvej i Sdr. Rind
2. kortbilag Gjellerhede

Erland Aarup

fmd. for Sdr. Rind-Rindsholm lokalråd

august 2014

Vedttaget: 22-05-2013

[-] = GJELVERHEDE.

Sdr. Rind-Rindsholm lokalråd fremsender hermed følgende ansøgning til klima- og miljøudvalget i Viborg kommune :

Historik.

Udstykningen på Skaunvej fik lokalrådet ved ansøgning ind i kommuneplanrammen i 2009. Den udgør en vigtig brik i den nye borgerplan, der blev indsendt til Viborg kommune december 2008. Daværende planlægger ved PLAN Hans Bjerre gav os god hjælp her. Ansøgningen faldt godt i tråd med de politiske udmeldinger om støtte til udviklingsmuligheder i landsbyerne. Allerede dengang diskuterede vi muligheden for at få lavet en lokalplan for området. Ønsket var for os at kunne slå alle fremtidige landzonetilladelser i udstykningen sammen til én ved at lave en landzone-lokalplan. Men vi fik den besked, at det ville blive en vanskelig sag, fordi det koster penge af lave en lokalplan, og på det tidspunkt var der desuden høj aktivitet inden for boligbyggeriet i kommunens store byer. Men vi var rigtig glade for det areal vi fik lagt ind i kommuneplanrammen. Så kom krisen og alt så pludselig anderledes ud.

I 2013 påbegyndte vi arbejdet med at revidere borgerplanen. 2 byggegrunde i den nye udstykning var solgt og byggeri var i gang. Derfor blev ét af vore fokuspunkter at konkretisere de planer og ønsker, der kan læses på side 12-13 i borgerplanen og vedrører byudvikling i Sdr. Rind by. Sammenfattet kan det udtrykkes således:

Sdr. Rind har en rigtig god beliggenhed tæt på A26 og Kjellerupvej. Derfor vil det være oplagt at byen vokser mod syd med fremtidige boligområder ved Skaunvej og Klovenhøjvej. Vi vil arbejde for

- at Sdr. Rind som den bynære landsby får en aktiv rolle i kommunens bosætningspolitik.*
- at der skal planlægges for et boligområde ved Skaunvej sydvest for byen.*
- at det sker ved udstykningsplaner, der tilgodeser fællesskabet og giver borgerne gode fælles rammer at bo i, med nødvendige fællesarealer og gode udfoldelsesmuligheder for børn.*
- at trafiksikkerhed får en væsentlig plads i planlægningen, ligesom stisystemer af forskellig slags skal vægtes højt.*

Med 2 solgte grunde i 2012 og 1 grund solgt i 2013 står vi nu i den situation, at vi har en udstykning uden plan, men som der allerede er taget hul på.

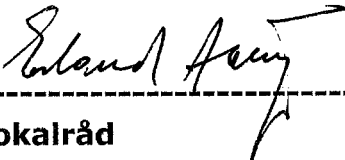
Lokalrådet skal derfor anmode klima- og miljøudvalget og forvaltning om stillingtagen til vort ønske om at få udarbejdet en landzonelokalplan for det nye boligområde, kaldet Gjellerhede ved Skaunvej. Efter vores bedste overbevisning vil der være flere fordele herved.

- Først og fremmest vil flest mulige af byens borgere blive engageret i projektet gennem debat og deltagelse i arbejdsgrupper.
- Smidiggørelse af ansøgningsprocedure for bygherren, forenkle byggesagsbehandlingen og derved forkorte sagsbehandlingstiden for forvaltningen. Det vil sige at *Lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der har bonusvirkning for både bygherrer og forvaltning.*
- Vi får en plan for vores byudvikling, en plan der kan ses i vores borgerplan, hvor potentielle tilflyttere kan læse, hvad Sdr. Rind kan byde på.

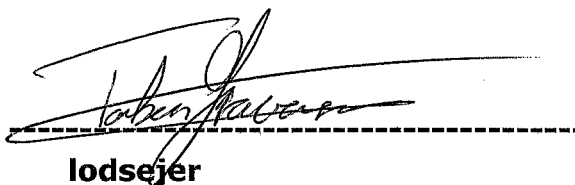
Lokalrådet tilbyder gerne sin medvirken i processen.

Erland Aarup, Sdr. Rind,
fmd. for Sdr. Rind-Rindsholm lokalråd

Sdr. Rind 20. august 2014



lokalråd



lodsejer