



Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 146 om skema A til 5 familieboliger i Langdammen, Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i begrænset udbud i fagentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 143 Område til center- og stationsforhold omkring Banegårds Allé, delområde I.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 146 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 245.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 897 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1-værelses	1	47 m ²	3.513 kr.
1-værelses	2	50 m ²	3.738 kr.
2-værelses	1	58 m ²	4.336 kr.
2-værelses	1	68 m ²	5.083 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.