

BANEBYEN VIBORG

BOLIGER VED VILHELM EHLERTS ALLÉ

30.01.2018

Bach
GRUPPEN A/S

ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER



INDHOLD

01 SITUATIONSPLAN	side 03
02 VOLUMESTUDIE	side 04
03 ARKITEKTONISK FORTÆLLING	side 05
04 GRØNNE TILTAG	side 06
05 PLANDISPONERING	side 07
06 PRINCIPSNIT	side 08
07 MATERIALER	side 09

01

SITUATIONSPLAN

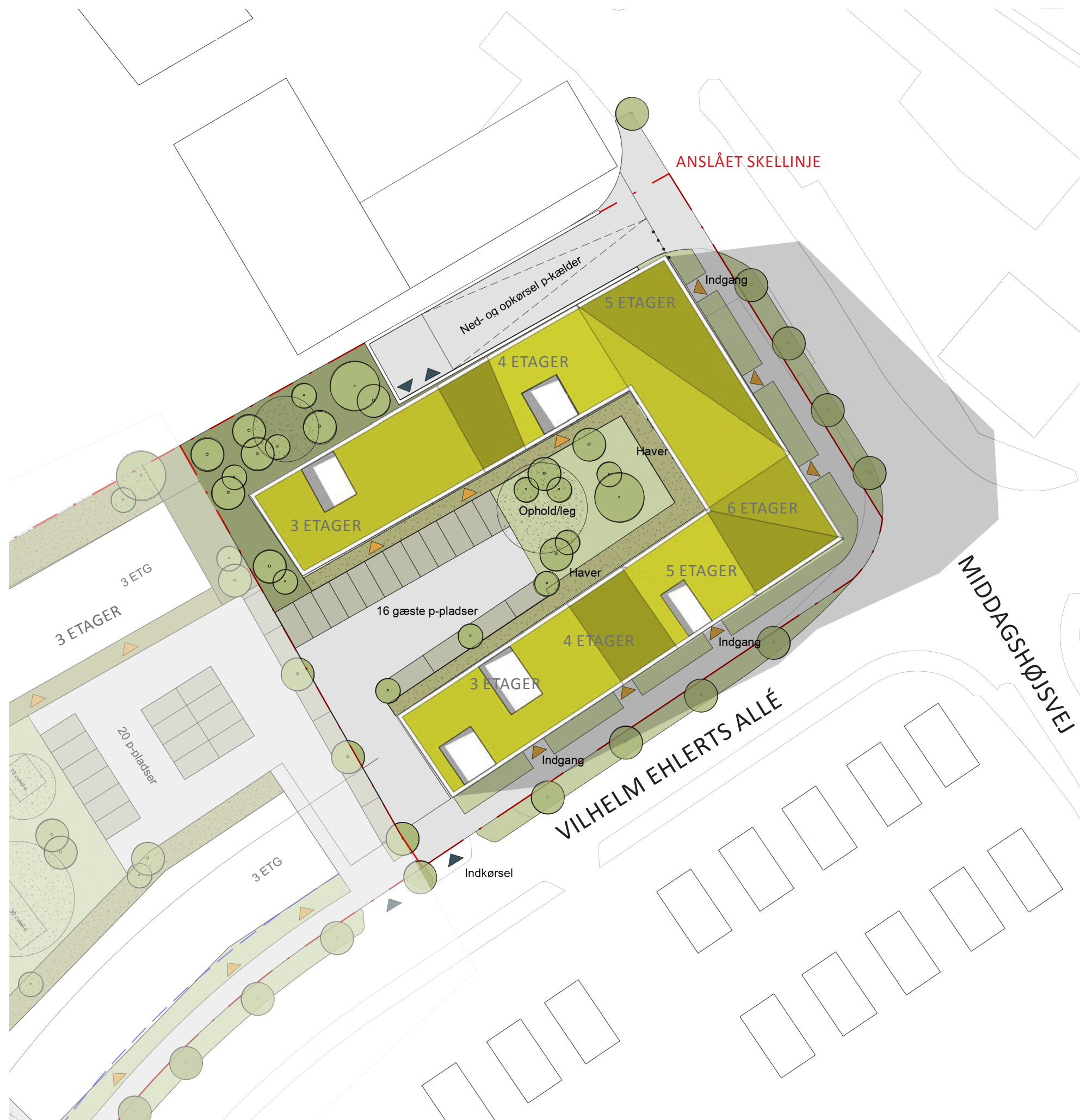
1:500

AREALOPGØRELSE

ESTIMERET GRUNDAREAL ~3900 M²

BBP (HELHEDSPAN) 175%

BRUTTO ETAGEAREAL ~6825 M²



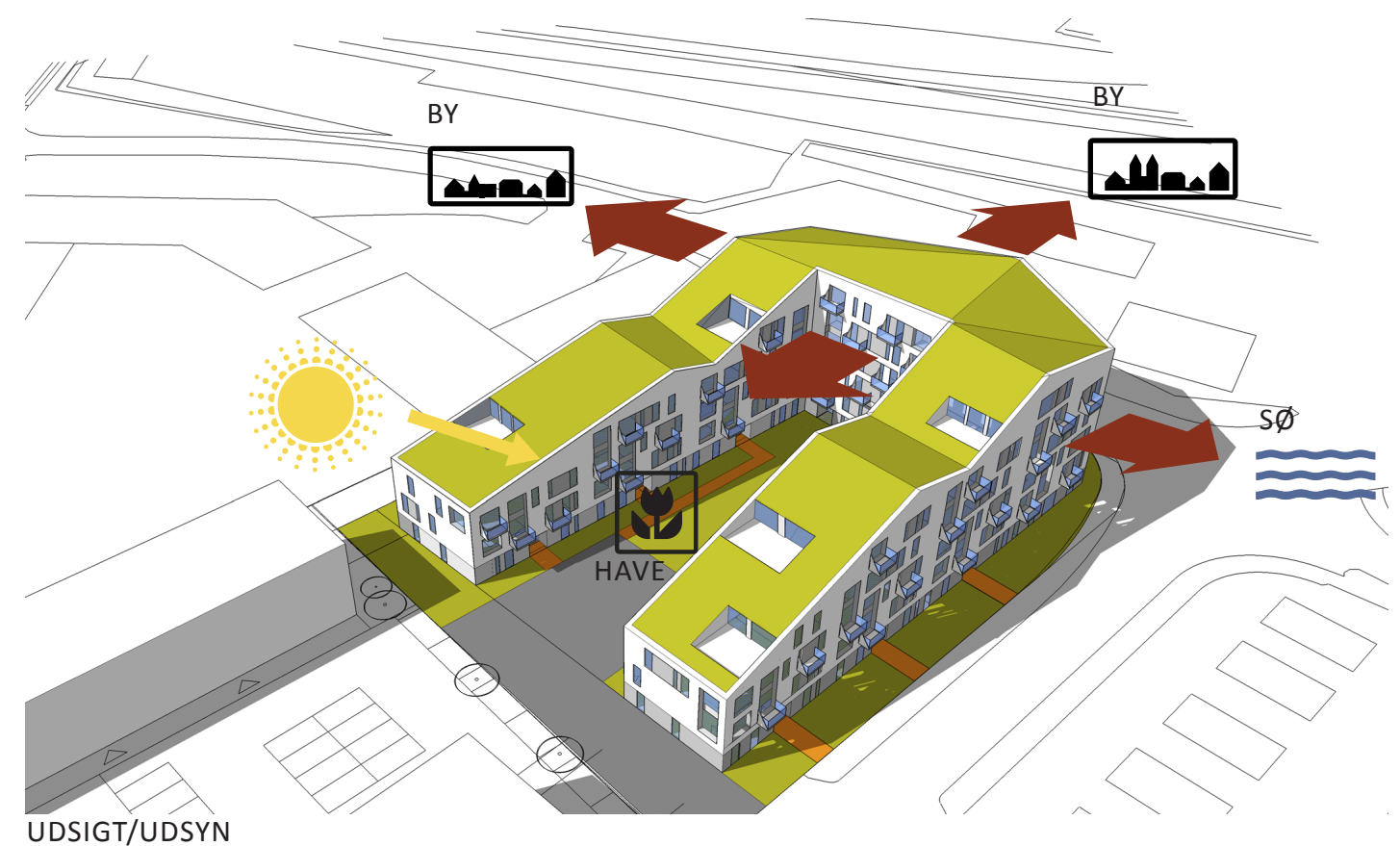
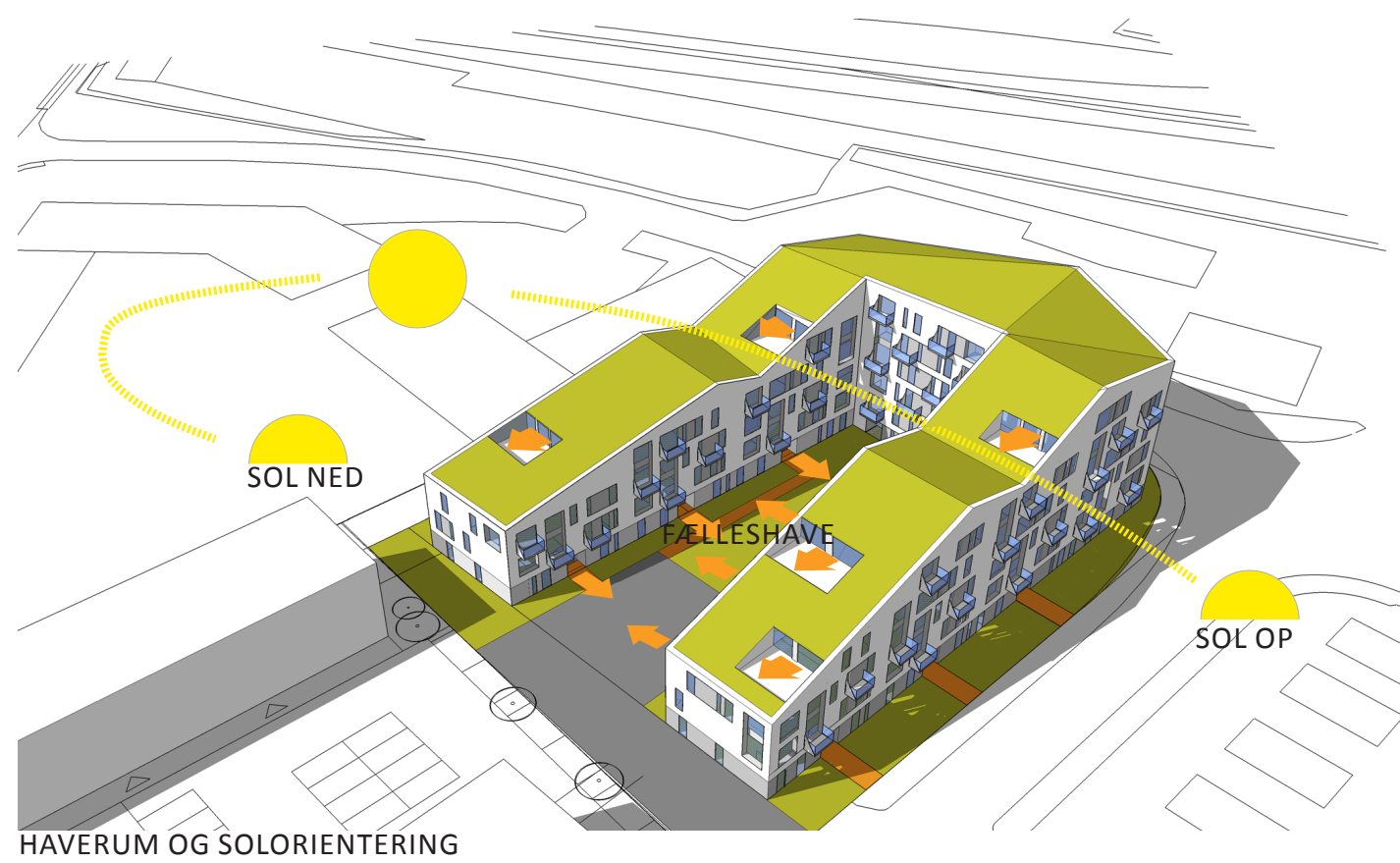
02

VOLUMESTUDIE



03

ARKITEKTONISK FORTÆLLING



04

GRØNNE TILTAG

GRØNNE TILTAG

(LOKALPLAN NR. 479 OG 455) VED OPFØRELSE AF NY BEBYGGELSE, SKAL DER VÆLGES MINDST TO BÆREDYGTIGE TILTAG, SOM BIDRAGER TIL BEGRØNNING OG BÆREDYGTIGHED I OMRÅDET.

A. HÅNTERING AF TAG- OG OVERFLADEVAND (EVT)

DER SKAL ETABLERES FORANSTALTNINGEN, SÅ MINDST 25 % AF TAG- OG OVERFLADEVAND NEDSIVES ELLER FORSINKES INDENFOR OMRÅDET. MINDST HALVDELEN AF DENNE VANDMÆNGDE SKAL HÅNTERES SOM NEDSIVNING VIA ÅBEN VANDHÅNTERING (FX REGNBEDE).

D. GRØNT TAG

BYGNINGENS TAGFLADE SKAL ETABLERES SOM ET LEVENDE GRØNT TAG MED BEPLANTNING.

HELE TAGFLADEN SKAL VÆRE GRØN UNDTAGEN VINDUER, EVENTUELLE ENERGIANLÆG OG ØVRIGE TEKNISKE HENSYN.

E. TRÆER

PLANTNING AF MINDST 1 TRÆ FOR HVER 300 M² BEBYGGET BRUTTOETAGEAREAL INDEN FOR DET DELOMRÅDE, HVOR BEBYGGELSEN ER PLACERET. (I DETTE TILFÆLDE ER DET SVARENDE TIL 23 TRÆER)



2-3 GRØNNE TILTAG

05

PLANDISPONERING

DIAGRAM

FORSLAG TIL LEJLIGHEDS STØRRELSER

41 ENHEDER AF 79 M² BRUTTO

40 ENHEDER AF 89 M² BRUTTO

IALT 81 ENHEDER

P-PLADSER KÆLDER

AREAL P-KÆLDER ~2400 M²

VIBORG KOMMUNES PARKERINGSNORM

1 PLADS PR BOLIG < 80 M²

1½ PLADS PR BOLIG > 80 M²

MULIGE P-PLADSER I KÆLDER

CA. 85 PLADSER

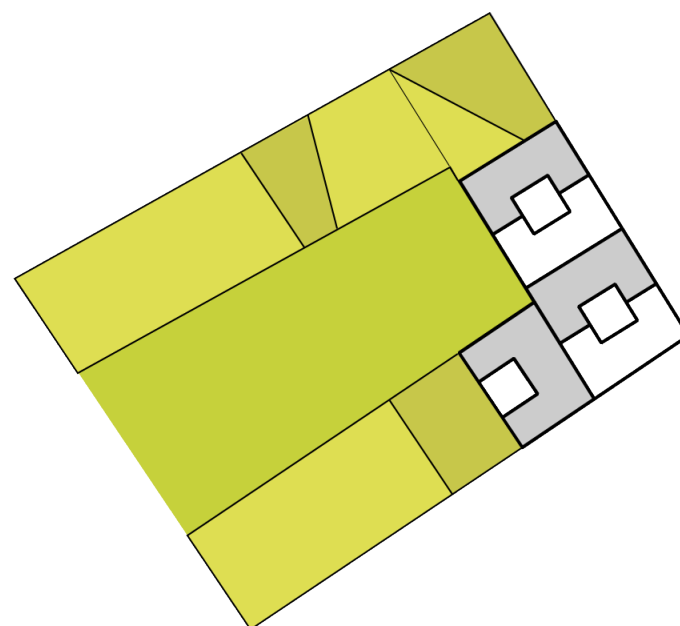
SUPPLERES MED P-PLADSER PÅ TERRÆN

OMFANG AF PLADSER

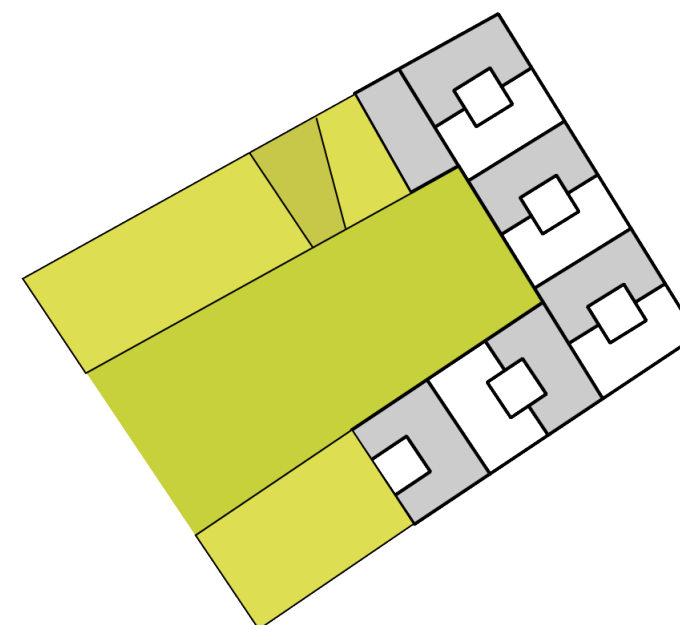
41 LEJLIGHEDER X 1 P-PLADS = 41 P-PLADSER

40 LEJLIGHEDER X 1½ P-PLADS = 60 P-PLADSER

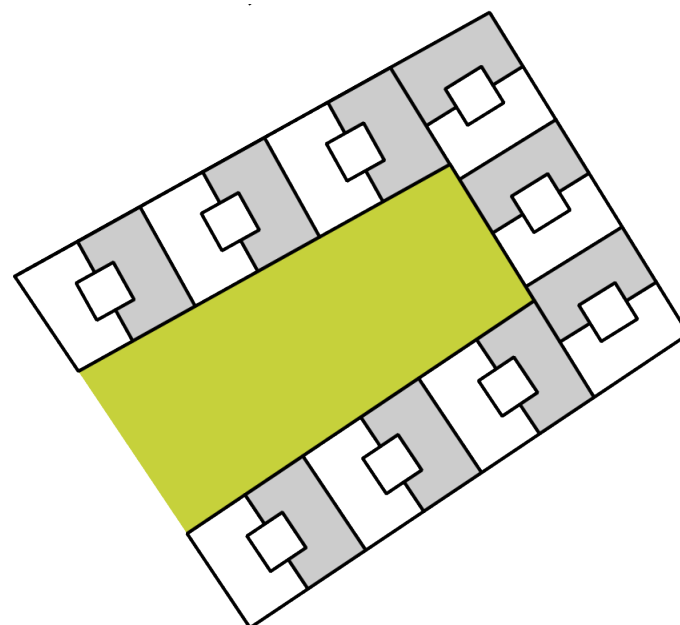
IALT 101 P-PLADSER



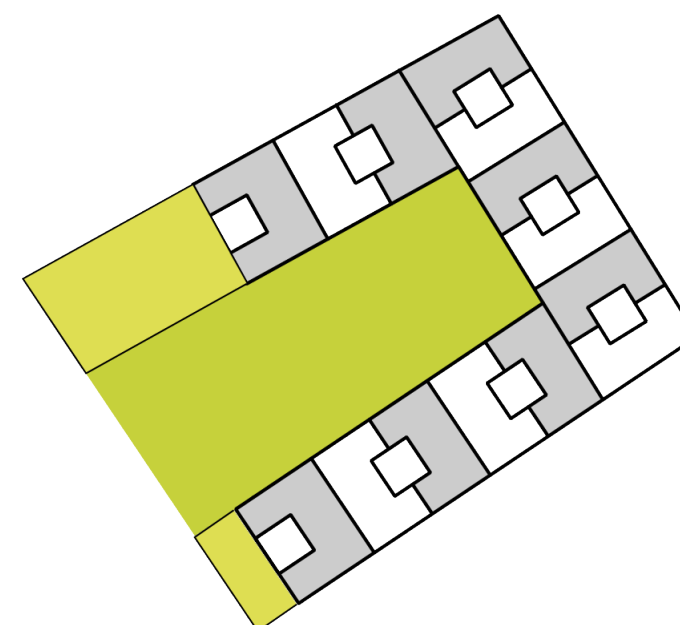
5. SAL



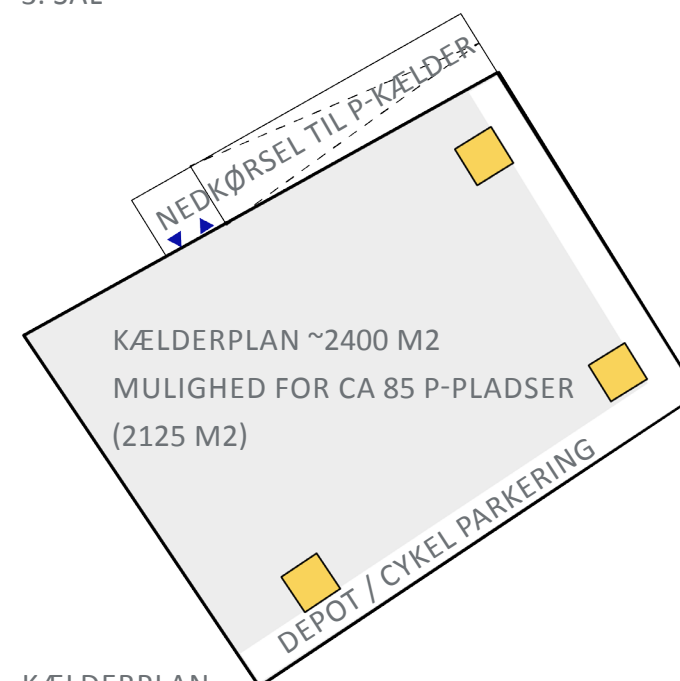
4. SAL



STUEPLAN - 2. SAL



3. SAL

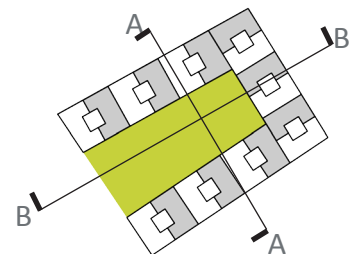


KÆLDERPLAN

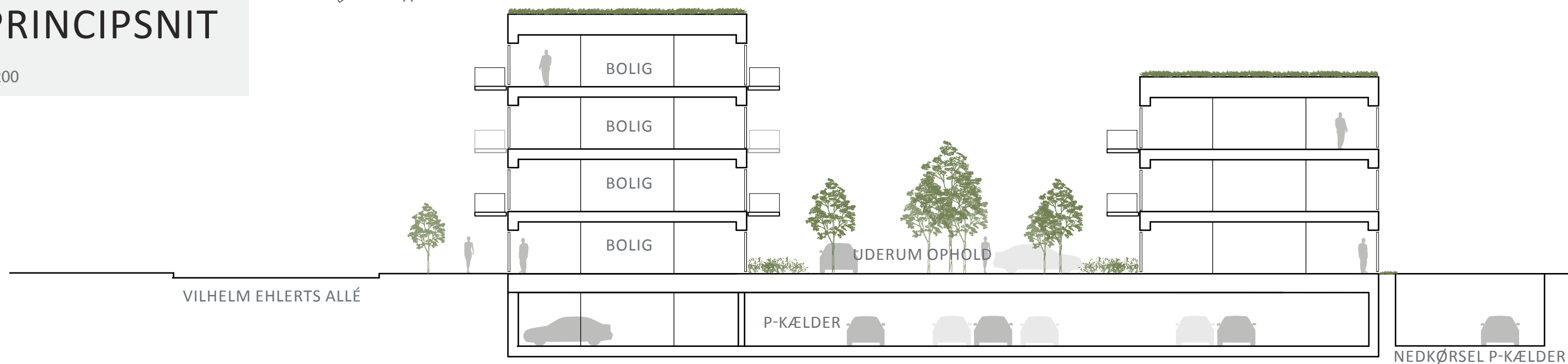
06

PRINCIPSNIT

1:200



SNIT A/A



SNIT B/B



07

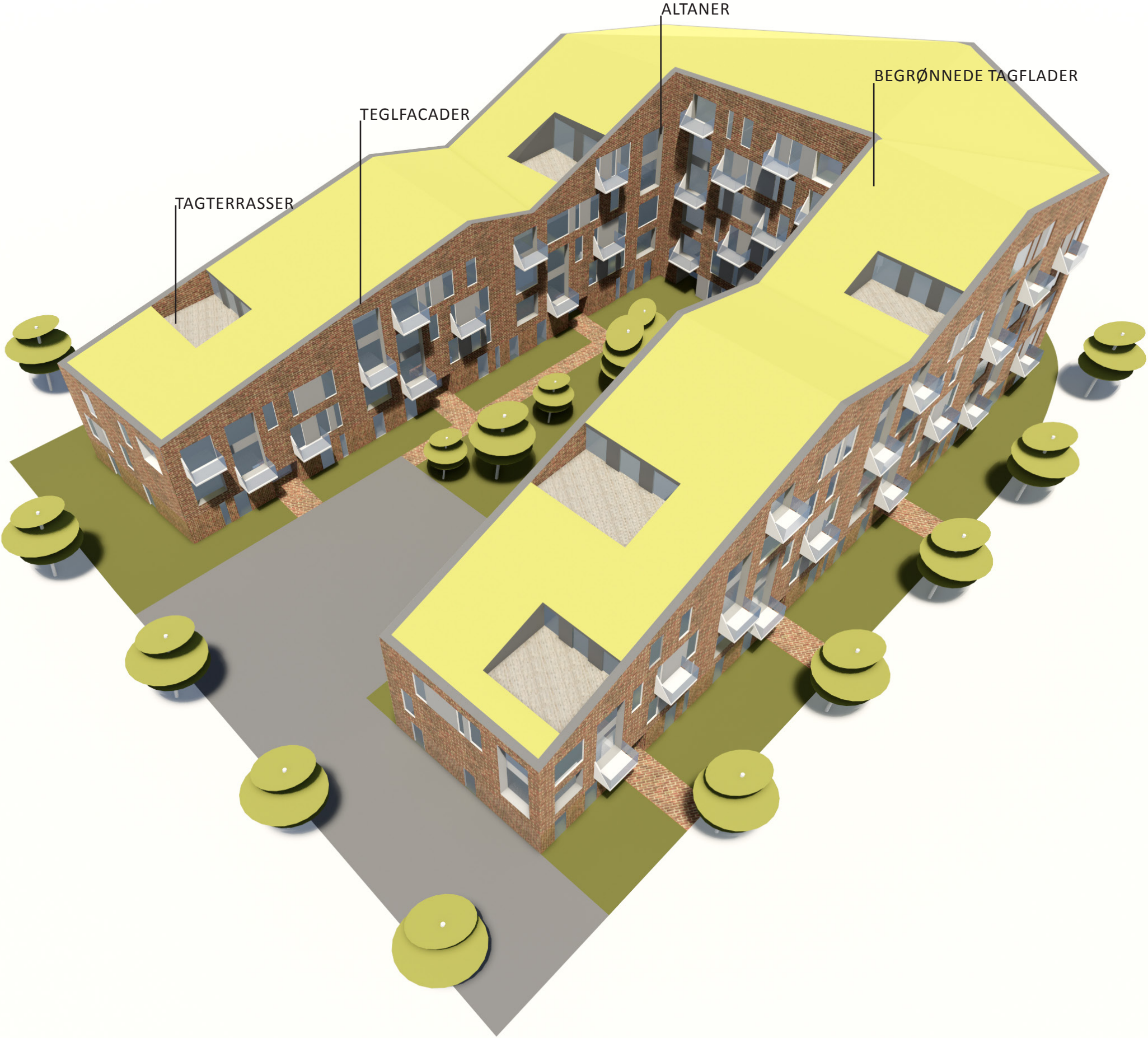
MATERIALER



TEGLFACADER, VINKLEDE TAGFLADER



TEGLFACADER, VINKLEDE TAGFLADER, ALTANER



ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER

Bach 
GRUPPEN A/S