

Ledige kommunale ejendomme

Ejendomme, som er sat til salg:

- Banegårdspladsen 4, Viborg (terminalbygningen). Kiosken er overgivet til ejendomsmægler iht. Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning på mødet den 11. november 2015 ([sag nr. 11](#)). Der er givet et betinget bud på ejendommen. Forelægges til politisk godkendelse, når betingelsen er afklaret.
- Gl. Banevej 23, Karup (tidligere Børnehaven Solstrålen). Sat til salg december 2014. Er overgået til salg hos mægler primo 2016.
- Gl. Tjelevej 1, Ørum. Er overgivet til mægler september 2016.
- Østergade 30, Karup (tidligere børnehave). Sat til salg hos mægler medio 2016.
- Stadionvej 19, Karup (tidligere ungdomsklub). Overgives til mægler primo maj 2017.
- Høegsvej 2, Hammershøj (tidligere Børnehaven Lærkereden). Overgives til mægler primo maj 2017.
- Kølsenvej 13, Løgstrup (tidligere børnehave). Overgives til mægler primo maj 2017.
- Trehusevej 5, Frederiks (tidligere Børnehaven Tusindfryd). Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 5. april 2017 ([sag nr. 20](#)) besluttet, at forvaltningen indleder forhandlinger med Alhedens Idrætsforening i Frederiks om salg af ejendommen til idrætsforeningen.

Ejendomme, som forberedes på salg:

- Reberbanen 27, Viborg (tidligere børnehuset Reberbanen). Økonomi- og Erhvervsudvalgets besluttede den 14. september 2016 ([sag nr. 14](#)), at sagen overdrages til ejendomsmægler. Der foregår p.t. en afklaring af skelforhold, som forventes afklaret medio maj, hvorefter ejendommen sættes til salg.
- Randersvej 7A-H, Hammershøj. Forvaltningen er i løbende dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen, herunder også om aftalen godkendt af byrådet den 23. november 2016 ([sag nr. 23](#)). De konkrete drøftelser om Randersvej 7A-H vil blive indledt maj 2017.
- Brogade 48 og Skibelundvej 9, Bjerringbro (tidligere daginstitutioner). Forslag til lokalplan forventes behandlet af Teknisk Udvalg den 31. maj 2017 og Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2017. Derefter skal forslaget i offentlig høring. Den endelige vedtagelse forventes at kunne ske i byrådet oktober 2017.
- Møllevej 24, Overlund, Viborg (i forbindelse med golfbanen) (tidligere Lyshøjskolen). Med udgangspunkt i Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning på møde den 6. april 2016 ([sag nr. 12](#)) indarbejdes ændret anvendelse i den igangværende kommuneplanrevision med henblik på salg af en del af ejendommen. Som planlagt er forslaget til revideret kommuneplan fremlagt i offentlig høring i februar og marts. Forslaget forventes endelig vedtaget juni 2017. Når planlægningen er på plads, sættes ejendommen til salg

Ejendomme, som er solgt siden status på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 16. november 2016 ([sag nr. 15](#)):

- Jernbanegade 27, Hammershøj (tidligere børnehave)
I henhold til Byrådets beslutning den 22. marts 2017 ([sag nr. 19](#)) er ejendommen solgt til Det Danske Spejderkorps.

Ledige ejendomme, som afventer afklaringer mv.:

Adresse	Bemærkninger
Jernbanegade 10, Rødkærsbro	Ejendommen indgår i byfornyelsesprogrammet behandlet som sag nr. 15 på byrådsmødet den 22. februar 2017. Der arbejdes på at tilvejebringe finansiering til nedrivning, idet byfornyelsesmidlerne ikke kan anvendes til nedrivning af eksisterende bygninger.
NY: Vibevej 2, Kølvrå	Tidligere Kølvrå Skole Hovedparten af ejendommen er udlejet til Forsvaret, men lejeaftalen er opsagt pr. 1. juli 2017. Der er ikke ønske om kommunal anvendelse af bygningen, men et eventuelt salg foreslås at afvente den igangværende

	proces om muligt salg af værdifulde ejendomme, da ejendommen kan være en mulighed for alternativ placering af kommunens aktiviteter.
NY: Røddingvej 11B, Viborg	Tidligere CKU (Center for Kommunikation og Undervisning) Ejendommen bliver ledig pr. 1. juli 2017. Der er ikke ønske om kommunal anvendelse af bygningen, men et eventuelt salg foreslås at afvente den igangværende proces om muligt salg af værdifulde ejendomme, da ejendommen kan være en mulighed for alternativ placering af kommunens aktiviteter.
Ny – flere adresser	Viborg Kommune har nedenstående ejendomme, hvortil der ikke længere er et kommunalt anvendelsesbehov. Ejendommenes beliggenhed og tilstand betyder, at den foreløbige vurdering er, at salg ikke skønnes muligt. Såfremt dette bliver tilfældet, vil der blive udarbejdet en særskilt sag vedrørende disse ejendomme. Det drejer sig om følgende ejendomme: • Skolen 2-4 og Skolen 6, Frederiks • Brændstrupvej 39, Rødkærsbro • Søndersøparken 18, Viborg • Nygade 4, Møldrup • Østergade 8, Møldrup