



Bilag 5 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Boligselskabet Viborg Amt køber grunden af Viborg Kommune, og har aftalt overtagelse af grundkøbet til 1. juni 2015. Afdelingen skal opfylde adkomstkra-
vet, før godkendelse af anskaffelsessum kan meddeles i et skriftligt tilsagns-
brev, og før byggeriet kan påbegyndes.

- **Betingelse, § 30**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgø-
relsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, nøgletal, byg-
ningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for
aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statistiske beregninger, § 31**

Forvaltningen har modtaget statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at
kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**

Boligselskabet Viborg Amt har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimo-
del til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vin-
duer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinjer, som
myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens
"Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet
byggeri".

Projektet kræver dispensation fra lokalplan nr. 69, for Løvel by, delområde I,
som behandles i forbindelse med byggetilladelsen.

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi be-
regnet en foreløbig leje ved skema B. For første hele budgetår udgør boligud-
giften (kapital- og driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter) 267.000 kr., svarende til
en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 756 kr./m².

Huslejen bliver fordelt på de enkelte boliger ud fra en basisleje med et tillæg pr.
m²:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3-rums familiebolig	3	85 m ²	5.495 kr.
4-rums familiebolig	1	99 m ²	5.822 kr.

Til huslejen kommer et tillæg på 75 kr./måned for carporte.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.