

Notat

Dato: 11. juni 2017

Kopi til:

Emne: Svømmehaller, kapacitets- og behovsanalyse med fokus på evt. behov for etablering af 50 meter svømmebassin.

Historik

I forlængelse af, at Kultur- og Fritidsudvalget/forvaltningen havde modtaget en række henvendelser om nybyggerier samt om- og udbygning af eksisterende faciliteter på idrætsområdet, besluttede udvalget på møde den 2. marts 2017, [sag nr. 5](#), at iværksætte en kapacitets- og behovsanalyse vedr. svømmehaller.

Endvidere har Viborg Svømmeklub fremsendt henvendelse med forslag om etablering af ny svømmehal med 50 meter bassin i Viborg.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har kontaktet svømmeanlæggene og bedt dem beskrive fakta og stand. Derudover har forvaltningen haft dialog med Viborg Svømmeklub, som efterfølgende har indsendt oplæg om svømmehalskapaciteten og behovet for en ny svømmehal med 50 meter bassin i Viborg Kommune (vedhæftes som bilag).

Beskrivelse

Fakta og stand

Svømmeanlæg/svømmebassiner i Viborg Kommune:

Svømmehaller:

- Bjerringbro Idrætspark (selvejende institution)
- Skals Idræts- og Svømmehal (selvejende institution)
- Alhedehallerne (selvejende institution)
- Gymnastik- og Idrætshøjskolen ved Viborg (selvejende institution)
- Svømmehal, Nordre Skole, Viborg (kommunalt anlæg)
- Viborg Svømmehal (kommunalt anlæg).
- CKU, Rosenstræde, Viborg (kommunalt anlæg, som drives af Skive og Viborg Kommune)

Friluftsbade:

- Kølvrå Friluftsbad (kommunalt anlæg, som drives af forening)
- Midtjysk Friluftsbad i Hammershøj (selvejende institution)
- Vestbadet i Viborg (kommunalt anlæg)

og herudover arbejdes på genetablering af friluftsbad i Ulbjerg.

Svømmeanlæggene er i forhold til anlæggenes alder m.v. generelt i god stand. Der er dog løbende brug for renovering og tilpasning til brugernes aktuelle forventninger.

Specifikt peges dog på, at Viborg Svømmehal trænger til en større renovering (teknik, indretning og bassiner/aktiviteter) for at fastholde driftsøkonomi og besøgstal.

Faktaoplysninger om anlæggenes faciliteter, anvendelse/udleje og bygninger, bassiners og teknisk anlægs stand er beskrevet i bilag 1.

Det bemærkes, at der ikke er nogle af de anførte svømmehaller, der har bassiner, som er 50 meter. I friluftsbadet Vestbadet er der 50 meter bassin.

Kortlægning af nuværende brug af anlægget

Der er indhentet oplysninger om belægningen i alle svømmehallerne og generelt ses en høj belægningsprocent med meget få ledige timer på hverdage, idet svømmehallerne er fuldt booket af foreninger og offentlig svømning på hverdage mellem kl. 16 og 22.

Enkelte svømmehaller har i begrænset omfang ledig kapacitet fredag aften og i weekends.

Vedr. Gymnastik- og Idrætshøjskolens (GIV) svømmehal bemærkes, at der er indgået lejeaftale mellem GIV og Viborg Kommune om leje til skolesvømning og til foreningssvømning (27,5 timer om ugen i skoleåret).

Viborg Svømmehal er kun i begrænset omfang til rådighed for foreninger, idet svømmehallen er åben for offentlig svømning i ca. 80 timer ugentligt og har ca. 140.000 gæster om året. Dette besøgstal og den deraf følgende entreindtægt er en forudsætning for hallens driftsøkonomi med den nuværende driftsramme.

Kortlægningen fremgår af bilag 2.

Vurdering af behov for nye faciliteter

Forvaltningen har i samarbejde med Viborg Svømmeklub og ledelsen i Viborg Svømmehal arbejdet med vurdering af behovet for nye faciliteter.

Kortlægningen af brugen af de nuværende faciliteter viser, at der kun i meget begrænset omfang er ledig kapacitet i svømmehallerne i Viborg Kommune og at der i dag ikke er en svømmehal med 50 meter bassin i Viborg Kommune.

Det noteres også, at svømning på eliteniveau forudsætter bassin, som er 50 meter langt, idet de fleste konkurrencer og mesterskaber afvikles i 50 meter bassiner.

Herudover er det forvaltningens vurdering, at der er behov for flere timer til svømmetræning, idet der ved de årlige lokalefordelingsmøder altid er større efterspørgsel end udbud af timer til svømmetræning. Det er primært Viborg

Svømmeklub, der efterspørger flere timer til svømmetræning, ligesom klubben anfører, at der er behov for en svømmehal med et 50 meter bassin.

Det er således forvaltningens vurdering, at der er et reelt behov for flere timer til foreningssvømning og meget gerne med 50 meter bassin. Hvis et sådan anlæg etableres med fleksibel indretning, kan der være mulighed for at frigøre driftsøkonomi fra drift af Søndre Skoles svømmehal og lejeaftalen med GIV.

Det er dog forvaltningens vurdering, at der er behov for en mere uddybende analyse og vurdering inden der tages stilling til evt. projekt.

Viborg Svømmeklub har henover foråret 2017 arbejdet med et samlet oplæg om svømmehalskapaciteten og behovet for ny svømmehal med 50 meter bassin i Viborg Kommune.

Oplægget er naturligvis et partsindlæg fra Viborg Svømmeklub, men faktaoplysninger m.v. i oplægget er indsamlet i samarbejde med forvaltningen.

Oplægget indeholder en hel række fakta og anbefalinger og er ret detaljeret i forhold til beskrivelse af facilitetsbehov m.v. og kan derfor fint danne grundlag for en evt. efterfølgende nærmere analyse og vurdering.

Oplægget vedlægges som bilag 3.

Konklusionen i oplægget er, at der er behov for nye svømmefaciliteter med et 50 meter bassin. Dette må gerne kunne opdeles med bassinopdelers og hæve-/sænkebund, således at bassinet kan opdeles og dermed anvendes så optimalt som muligt.

Et nyt anlæg kan med fordel placeres i tilknytning til et eksisterende idrætsanlæg og dermed skabe samdrift og fællesskab om brug af fællesfaciliteter, omklædningsrum, mødelokaler m.v.

Viborg Svømmeklub anfører i oplægget, at det anbefales, at et nyt anlæg også indeholder et træningsbassin på 25 meter med vipper, varmtvandsbassin og klubfaciliteter og tilskuerfaciliteter.

Svømmeklubben anbefaler, at et nyt anlæg skal være forbeholdt skole- og foreningssvømning og det noteres, at et nyt anlæg både kan være kommunalt eller drevet af en selvejende institution. Dette må vurderes nærmere – også set i forhold til at skabe en sammenhængende finansieringsplan for projektet.

Overordnet vurdering af anlægsudgift ved nye anlæg

Viborg Svømmeklub og forvaltningen har i forløbet været i kontakt med Vandhuset, Hjørring Hallerne (Hjørring Kommune), Tåstrup Svømmehal (Høje-Taastrup Kommune) og Herning Bad og Svømmehal (Herning Kommune). I disse anlæg er der indenfor de seneste år etableret svømmeanlæg med 50 meter bassin m.m.

Anlægssummerne ved disse anlæg ligger i størrelsesordenen 60 – 80 mio. kr.

Det bemærkes endvidere, at der i de seneste projekter arbejdes med bassinløsninger, hvor bassinerne ikke graves ned, men placeres "på jorden". Dette kan være med til at reducere anlægsudgiften, ligesom der kan være anlægsøkonomiske fordele ved at samtænke et nyt svømmeanlæg med et eksisterende eller nyt idrætsanlæg.

Det er dog forvaltningens vurdering, at det ikke vil være muligt at etablere en svømmehal med de af Viborg Svømmeklub foreslåede faciliteter indenfor en anlægsramme på 60 – 80 mio. kr., idet projektet udover 50 meter bassin også indeholder 25 meter bassin, varmtvandsbassin og tilhørende klub- og publikumsfaciliteter.

Der er derfor et klart behov for en nærmere foranalyse og vurdering inden evt. fastlæggelse af rammerne for et nyt svømmeanlæg.

Vurdering af driftsøkonomi:

Forvaltningen bemærker, at vurderingen af driftsøkonomien i et projekt må ses i sammenhæng med en række faktorer, eksempelvis:

- anlæggets og bassiners størrelse og andre elementer på anlægget
- evt. samdrift med idrætsanlæg
- driftsmodel, herunder afklaring behov for personale til drift m.v.
- finansieringsmodel for anlægget og evt. driftsudgifter til finansiering af lån
- brugernes egenbetaling
- kommunens besparelse på driftsudgifterne på andre svømmeanlæg

Der er således her også brug for en nærmere analyse, idet forvaltningen ikke har detaljerede oplysninger om driftsudgifterne i nye svømmehaller med 50 meter bassin m.v.

Viborg Svømmeklub har i klubbens oplæg opgjort udgifter til "teknisk driftsbudget" til 2,8 mio. kr. årligt. Denne udgift er excl. evt. udgifter til finansiering.

Forslag til placering af nyt anlæg m.v.

Viborg Svømmeklub har i klubbens oplæg anført en række kriterier, som kan danne grundlag for afklaring af et evt. nyt anlægs beliggenhed og på baggrund heraf peger svømmeklubben på følgende mulige placeringer:

- Vestbadet, Rughavevej, Viborg - sammen med nyt klub-/områdehus.
- Liseborg Centret, Viborg – sammen med eksisterende idrætsanlæg
- Stadion Alle, Viborg, nord for Viborg Stadion.
- På Klostermarken, Viborg ved STU Viborg.

Viborg Svømmeklub anfører, at placeringen ved Vestbadet pt. vil være den foretrukne beliggenhed for et nyt anlæg.

Hertil bemærker forvaltningen, at en placering ved Vestbadet vil være en god løsning, idet der her kan skabes samdrift med et nyt forenings-/områdehus, hvor der etableres klubfaciliteter, omklædningsrum og er mulighed for samdrift med nye og eksisterende anlæg, men at der vil være behov for en nærmere vurdering – også set i forhold til anlæggets størrelse, planforhold mv.

Viborg Svømmeklubs forslag indebærer, at der etableres nye bassinanlæg og nyt teknikanlæg på Vestbadet og dermed vil anlægsudgiften formentlig være på det i analysen anførte niveau.

Forvaltningen bemærker, at der også er udarbejdet en vurdering af en renovering og overdækning af det eksisterende anlæg. Her vil anlægsudgiften beløbe sig til c. 15 mio. kr., men det skal præciseres, at en sådan løsning ikke er optimal for brug af anlægget til foreningssvømning og kun i begrænset omfang opfylder de krav og forventninger, som Viborg Svømmeklub anfører i sit oplæg.

Afsluttende bemærkninger

Den foreløbige kapacitets- og behovsanalyse vedr. svømmehaller viser, at de nuværende svømmehaller i Viborg Kommune anvendes fuldt ud og at der er et vedvarende pres for at få timer til foreningssvømning i kommunen.

Det noteres endvidere, at der pt. ikke findes et anlæg med indendørs 50 meter bassin i Viborg Kommune og at et sådant anlæg er vigtigt, hvis der skal være mulighed for at dyrke svømning på eliteniveau i kommunen.

Viborg Svømmeklub har fremsendt et gennemarbejdet oplæg, hvori klubben argumenterer for, at der etableres et nyt svømmeanlæg, som bl.a. skal indeholde et 50 meter bassin.

Det er forvaltningens vurdering, at såfremt der skal arbejdes videre med forslag til nyt svømmehalsprojekt, er der behov for en egentlig foranalyse med bevilling hertil, som kan danne grundlag for en endelig politisk stillingtagen til om der skal etableres yderligere svømmefaciliteter i Viborg Kommune.

Juni 2017
KSE