



Bilag 4 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Boligselskabet Viborg har tidligere købt grundene. Afdeling 44 skal opfylde adkomstkravet, før godkendelse af anskaffelsessum kan meddeles i et skriftligt tilsagnsbrev, og før byggeriet kan påbegyndes.

- **Betingelse, § 30**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statistiske beregninger, § 31**

Forvaltningen har modtaget de statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**

Boligselskabet Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinier, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri" samt "Arkitekturpolitik".

Projektet kræver dispensation fra lokalplan nr. 107, Boliger og centerformål, Mejerigrunden, som behandles i forbindelse med byggetilladelsen.

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**

For det første hele budgetår udgør boligudgiften (kapital- og driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter) 1.259.000 kr. hvilket er 100.000 kr. mindre end ved skema A.

Den gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne er fra skema A til skema B faldet med 24 kr./m² til 857 kr./m².

Huslejen bliver differentieret i forhold til det lejedes værdi, således at boligerne i stueetagen mod Boyesgade, i hjørnet og boligerne i den udnyttet tagetage har et lavere grundbeløb.

Huslejen fordeles således:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
Stueetage mod Boy-	8	78 - 103 m ²	5.826 kr. – 7.056 kr.

esgade og udnyttet tagetage			
Stueetage mod Sjæl- landsgade og 1. sal	8	78 - 103 m ²	6.026 kr. – 7.156 kr.

Boligselskabet har vurderer at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.