



HMN
NATURGAS

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Planlægger Rasmus Trangbæk Kjærsgaard
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

20. marts 2015
Sagsnr.: 2015030021

Tlf. direkte: 62259570
energiplaner@naturgas.dk

HMN Naturgas I/S' høringsvar på projektforslag om etablering af solvarmeanlæg, nedlæggelse af kedelcentral og etablering af naturgaskedel hos Løgstrup Varmeværk a.m.b.a.

HMN Naturgas I/S
www.naturgas.dk

Gladsaxe Ringvej 11
DK-2860 Søborg
Tlf. +45 3954 7000

Vognmagervej 14
DK-8800 Viborg
Tlf. +45 8727 8727

Indledning

HMN Naturgas I/S har fra Viborg Kommune modtaget projektforslag om etablering af solvarmeanlæg, nedlæggelse af kedelcentral og etablering af naturgaskedel hos Løgstrup Varmeværk a.m.b.a. Projektforslaget er udarbejdet af Plan-Energi på vegne af Løgstrup Varmeværk a.m.b.a.

Viborg Kommune har ved mail af 25. februar 2015 meddelt høringsfrist til den 26. marts 2015.

Kommentarer til projektforslaget

På grundlag af gennemgangen af projektforslaget HMN Naturgas I/S ønsker redegjort for, hvorfor den ny spids- og reservelastkedel har en varmeeffekt på 6,0 MW, når det maksimale effektbehov er oplyst til blot 5,0 MW.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. § 6 i Projektbekendtgørelsen, hvorfor dimensioneringen af den nye gaskedel, og de deraf afledte omkostninger, er af væsentlig betydning for de økonomiske beregninger.

Ønsker Løgstrup Varmeværk a.m.b.a. at øge varmeproduktionskapaciteten med henblik på et øget fremtidigt varmebehov skal der redegøres herfor i projektforslaget.

Med venlig hilsen

Tina Schou
Energiplanlægger

HMN Naturgas I/S
CVR nr.: 32 50 58 21
EAN nr.: 579 000 116 325 9

Emne: VS: Bemærkninger til projektforslag for etablering af solvarmeanlæg i Løgstrup
Vedhæftede filer: 20140910 Notat fra møde med Løgstrup Varmeværk og Poul Haubro den 9 9 2014.pdf; Skitse fra Planenergi 001.jpg

Fra: Poul Haubro og Bodil B. Christensen [<mailto:poulogbodil@mail.dk>]

Sendt: 22. marts 2015 10:37

Til: plan

Emne: Bemærkninger til projektforslag for etablering af solvarmeanlæg i Løgstrup

Til Viborg kommune

Undertegnede har følgende bemærkninger til projektforslag for etablering af solvarmeanlæg i Løgstrup (sagsnr.: 15/14486):

På situationsplanen (bilag F) ses at placeringen af akkumulerings tanken på matr. nr.: 1i er ændret i forhold til tidligere tegninger/aftaler.

Se vedhæftede notat fra møde med Løgstrup Varmeværk og Poul Haubro d. 9. September 2014 pkt. 2, samt skitse fra Planenergi fra 2/12 2014.

I nuværende projektforslag er tanken placeret nord for teknikbygningen i modsætning til tidligere, hvor den var placeret syd for bygningen.

Den sydlige placering er at foretrække (og det der er aftalt), da den her vil være mindre synlig for beboerne på Ladehøjvej m.fl.,

idet den lille skov på vestsiden af tilkørselvejen til "Villumbjerggaard" vil skærme meget for udsynet til tanken.

løvrigt mangler en visualisering af tankens påvirkning af omgivelserne i projektet. Akkumulerings tankens påvirkning af omgivelserne

er klart det punkt, der giver anledning til **størst bekymring** for naboer.

Det ville være at foretrække, at alt byggeri blev udført i direkte tilknytning til solfangeranlægget, men det er nok et problem rent planlovmæssigt.

Mvh.

Poul Haubro og Bodil B. Christensen
"Villumbjerggaard"
Kølsenvej 23
8831 Løgstrup

Referat fra møde den 9. september 2014

Vedrørende: Møde med Løgstrup Varmeværk og Poul Haubro vedr. placering af solvarmeanlæg

Dato og tid: tirsdag den 9. september 2014 kl. 13.00

Deltagere: Poul Jørgensen (PJ), Løgstrup Varmeværk
Anker B. Jensen (ABJ), Løgstrup Varmeværk
Poul Haubro (PH), Lodsejer
Peter Christensen (PC), LMO
Christian Carlsen (CC), PlanEnergi (referent)

Christian Carlsen
Nordjylland
T: +45 9682 0409
M: +45 2282 6708
E: cc@planenergi.dk

1 Placering af solvarmeanlæg

Viborg Kommune har afvist den aftalte placering på mat. nr. 4p, da Viborg Kommune ikke ønsker at solvarmeanlægget bliver delvist placeret i et område, der er udpeget som værdifuldt kystlandskab. **PC** mener, at denne beslutning kan udfordres ved at kontakte politikerne, dog vil der stadig være risiko for, at placeringen bliver påklaget. **CC:** Grundet det tidsmæssige perspektiv, som betyder at anlægget skal være projekteret og godkendt inden udgangen af 2015 og etableret i 2016 pga. værdien af energibesparelsen, som er tilknyttet solvarmeanlægget, anbefales det at vi ikke planlægger en delvis placering indenfor det værdifulde kystlandskab. **Poul Haubro** planlægger en udvidelse af ejendommen med stalde, lader mm på 13k, hvilket bevirker at han ikke ønsker at sælge den sydlige del af denne matrikel. En fremtidig udvidelse, vil muligvis også kunne etableres syd for Kølsenvej, hvor det er Jørgen Nielsen, som er lodsejer.

Der var enighed om at anmode Viborg Kommune om at igangsætte planlægning for etableringen af solvarmeanlægget på den sydlige del af mat. nr. 4p.

PC udarbejder udkast til politikerne, der beskriver perspektivet og begrundelsen for placeringen på den sydlige del af mat. nr. 4p.

Ikke diskuteret på mødet: Efter mødet besigtigede **ABJ** og **CC** det den sydlige del af mat. nr. 4p. Konklusionen var at den østlige del af jordstykket ikke var egnet til opstillingen af solfangere.

NORDJYLLAND
Jyllandsgade 1
DK-9520 Skørping
Tel. +45 9682 0400
Fax +45 9839 2498

MIDTJYLLAND
Vestergade 48 H, 2. sal
DK-8000 Århus C
Tel. +45 9682 0408
Fax +45 8613 6306

SJÆLLAND
Postadresse:
A.C. Meyers Vænge 15
2450 København SV

Besøgsadresse:
Frederikskaj 10 A 1. sal
2450 København SV
Tel.: +45 9682 0400

www.planenergi.dk
planenergi@planenergi.dk

CVR: 7403 8212

2 Placering af teknikbygning og akkumuleringstank

Placeringen af byggefeltet til teknikbygning, akkumuleringstank, glykoltank P-plads mv. blev diskuteret. Der var enighed om at byggefeltet skal placeres på mat. nr. 1i (øst for allé mod Poul Haubros ejendom) således at akkumuleringstanken placeres i den sydlige del af byggefeltet og teknikbygningen placeres i den nordlige del af byggefeltet.

PC og Poul Haubro oplyste en prisindikation på den nødvendige jord på 250.000 kr./ha. PC oplyste at der muligvis skal betales moms af den hanlede jord. CC mente ikke at der skulle betales moms, da varmeværket er momsfrataget. PC undersøger dette nærmere.

3 Strategi for det videre forløb og kontakt til Viborg Kommune

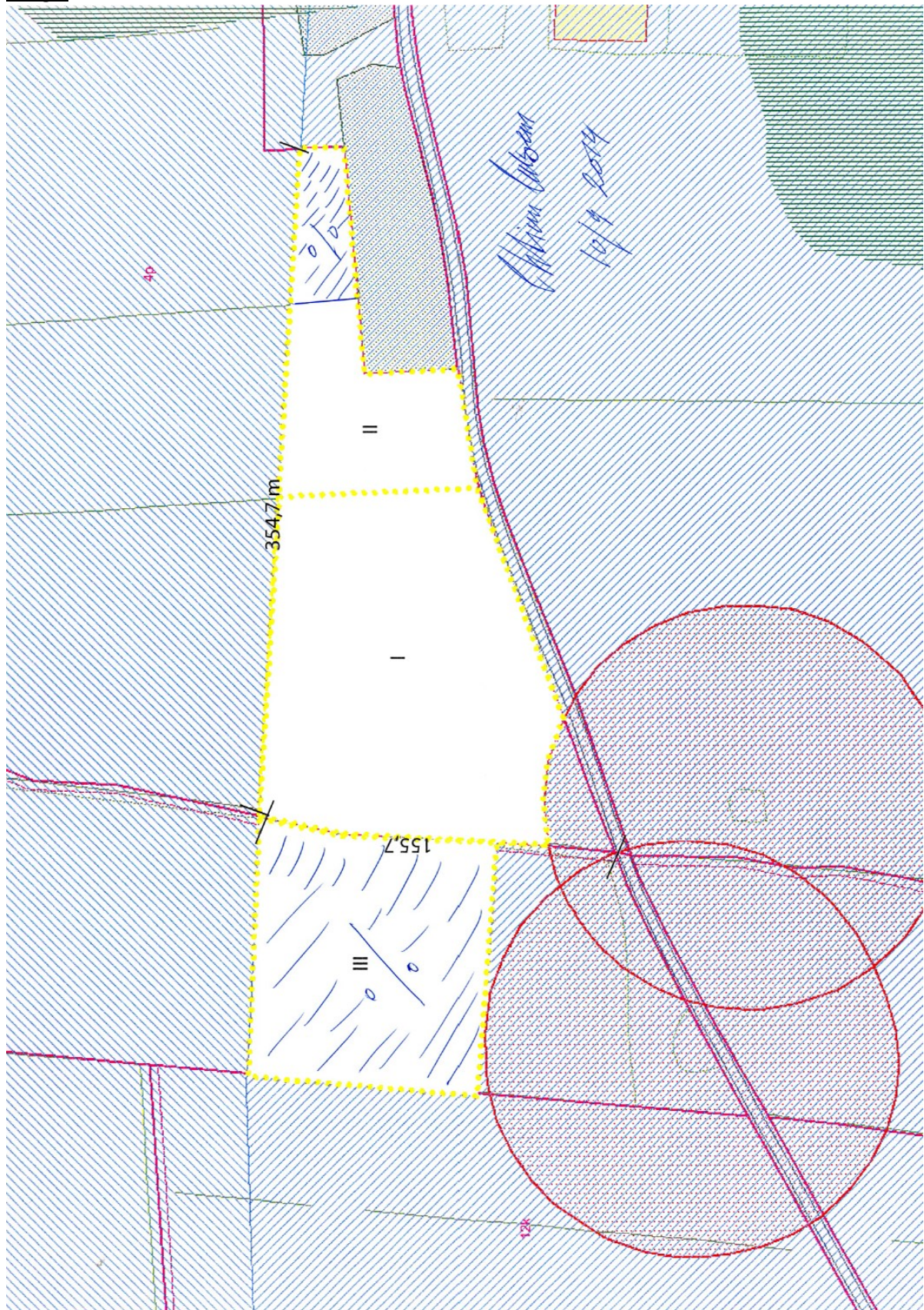
PlanEnergi (CC) fremsender revideret anmodning til Viborg Kommune om at igangsætte lokalplanarbejdet for etableringen af solvarmeanlægget på den sydlige del af mat. nr. 4p samt etableringen af byggefelt til teknikbygning, akkumuleringstank mm. på mat. nr. 1i (øst for allé mod Poul Haubros ejendom).

4 Evt.

ABJ: I forbindelse med etableringen af grundvandsboringerne skal det sikres at Løgstrup Varmeværk kan få etableret de nødvendige forbindelser mellem varmepumpen, som placeret i teknikbygningen, og grundvandsboringerne. Det skal efterfølgende sikres, at Løgstrup Varmeværk kan få adgang til boringerne og ledningerne. **PC:** Dette sikres ved at der bliver tinglyses en servitut, der sikrer retten til etableringen af boringerne, ledningerne m.m. **CC:** I projektforslaget er dette beskrevet. I forbindelse med prøveboring og -pumpning af den første boring, vil der i en periode på omkring 14 dage blive behov for at udlede en større mængde grundvand (ca. 150 m³/time). Dette skal koordineres med Poul Haubro, så det ikke sker skader på afgrøderne

For PlanEnergi
Christian Carlsen

Bilag 1



VÆRDIFULDE KYSTLANDSKABER

4p

13g

12k

GRAVHØJE +
BESKYTTELSESLINJER

7000a

X

X

Område hvor der ikke må
opsættes sørgangermure

FORSLAG TIL LOKALPLAN AFGRENSNING
2,6 ha

SOLFANGERANLÆG

(Mulig udvidelse af lokalplanområdet, hvis afgrænsning af det
værdifulde kystlandskab)

BYGGEFELT TIL AKK. TANK
OG TEKNIKBYGNING
0,2 ha

Planlagt
bygning

1cd

afgrænsning
for kystlandskab

5k

2/12-2014 Christian Bech

Planlægning