

Kommuneplantillæg 18 - Biogasanlæg syd for Vammen



Biogasanlægget ønskes placeret i et område, der ikke var udlagt som en ramme i Kommuneplan 2017-2029 for Viborg Kommune.

Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet, så der udlægges en ramme for lokalplanlægningen til et teknisk område til biogasanlæg.

□ Indledning

Formål

Formålet med dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2017-2029 er at udlægge et nyt rammeområde 06.TA.01_T18 og at give mulighed for, at der kan etableres et biogasanlæg på ejendommen Sønderupvej 1, 8830 Tjele.

Kommuneplantillægget er udarbejdet i tilknytning til forslag til lokalplan nr. 498, som omfatter det samme område.

Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har der i perioden 1. februar 2018 til 14. marts 2018 været gennemført en idefase i henhold til planlovens § 23 c. Under idefasen indkom 89 hørings svar samt 1 hørings svar fra berørte myndigheder (Viborg Stift). Hørings svarene omhandlede transport, lugt, støj, naturpåvirkning, visuel påvirkning, risiko for udslip af biomasse og alternativ placering.

☐ Retningslinjer

For det nye rammeområde 06.TA.01_T18 gælder retningslinje 8. Landbrug og fiskeri i Kommuneplan 2017-2029.

Rammeområdet ligger ifølge retningslinjen indenfor en udpegning af værdifuldt landbrugsområde og indenfor et område, som er udpeget som potentielt egnet til fælles biogasanlæg. Det nye rammeområde er i overensstemmelse med retningslinjen.

☐ Redegørelse

Natura 2000-områder

Planområdet ligger cirka 350 meter fra Natura 2000 område nr. 33 for Tjele Langsø og Vinge Møllebæk, som omfatter både habitatområde og fuglebeskyttelsesområde.

Det konkluderes i miljørapporten, at planen hverken i sig selv eller i kumulation med andre planer vil have en negativ påvirkning eller være til skade for de arter og naturtyper, som Natura 2000 området er udpeget for at bevare.

Bilag IV-arter

Der er ikke indikationer på bilag IV arter i området eller i områdets umiddelbare nærhed. Miljørapporten vurderer, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Planen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Beskyttelse af grundvandet

Planområdet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser. Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Naturområder

Området ligger i en afstand af cirka 170 meter fra det nærmeste registrerede § 3 område.

Miljørapporten vurderer, at naturområder og beskyttet natur ikke vil blive påvirket.

Kystnærhedszonen

Planområdet er ikke i kystnærhedszonen.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

☐ Miljøvurdering

Ifølge Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (jf. LBK nr 1225 af 25/10/2018) skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Kommuneplantillægget er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. § 8, stk. 1 nr. 1, da planen er omfattet af bilag 1 (pkt. 10: Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag 1 til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag).

Kommuneplantillægget er også omfattet af kravet om miljøvurdering (Miljøvurdering af planer og programmer) jf. § 8, stk. 1 nr. 2, da planen giver mulighed for et teknisk anlæg, der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet samtidigt med forslag til lokalplan nr. 498 og samtidigt med behandlingen af en konkret ansøgning om etablering af et biogasanlæg i planområdet. Lokalplanen og det konkrete projekt er også omfattet af krav om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en samlet miljørapport, der indeholder en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan og af det ansøgte projekt. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene.

Ved den endelige vedtagelse af planerne, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

□ Offentliggørelse og retsvirkninger

Vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den X 201X.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget den X 201X.

Offentliggørelse

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan planen endelig vedtages.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil fortage så omfattende ændringer, så der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den x til den x 201X.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den x 201X.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".

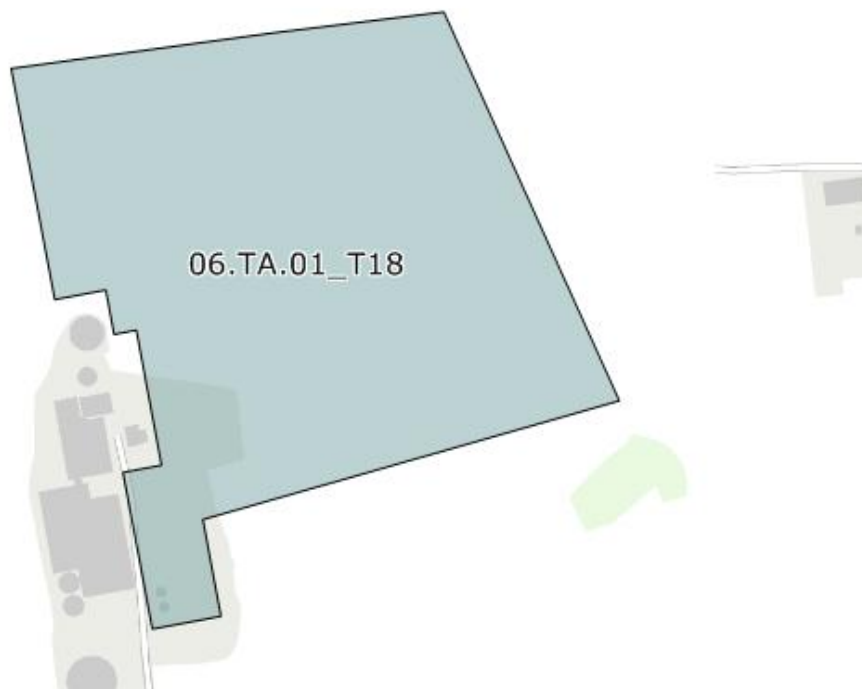
Retsvirkninger

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet kan dog modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området. Inden for byzoner eller sommerhusområder, kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillæg udarbejdes oftest for at sikre, at en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for f.eks. anvendelse, bebyggelsesprocent, byggehøjder mv.

06.TA.01_T18 - Landområdet omkring Ørum - Tekniske anlæg



Basisoplysninger

Plannummer	06.TA.01_T18
Plannavn	Landområdet omkring Ørum - Tekniske anlæg
Distrikt	Landområdet omkring Ørum
Status	Forslag den 3. januar 2019
Plantype	Kommuneplanramme

Anvendelse

Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Boligtype inkl. fællesanlæg	Nej
Almen service	Nej
Erhverv og detailhandel	Liberale erhverv: Nej Egentlige erhverv: Nej Detailhandel: Nej
Øvrige formål	Kun tekniske anlæg.

Bebyggelse

Maks. bygningshøjde: 15 meter.

Tanke må maksimalt opføres med følgende totalhøjder: 24 meter

Skorsten: max. 42 meter

På skorsten, bygninger og tanke kan der tillades antenner i større højde.

Særlige bestemmelser

-

Vejledende miljøklasse

Miljøklasse 7