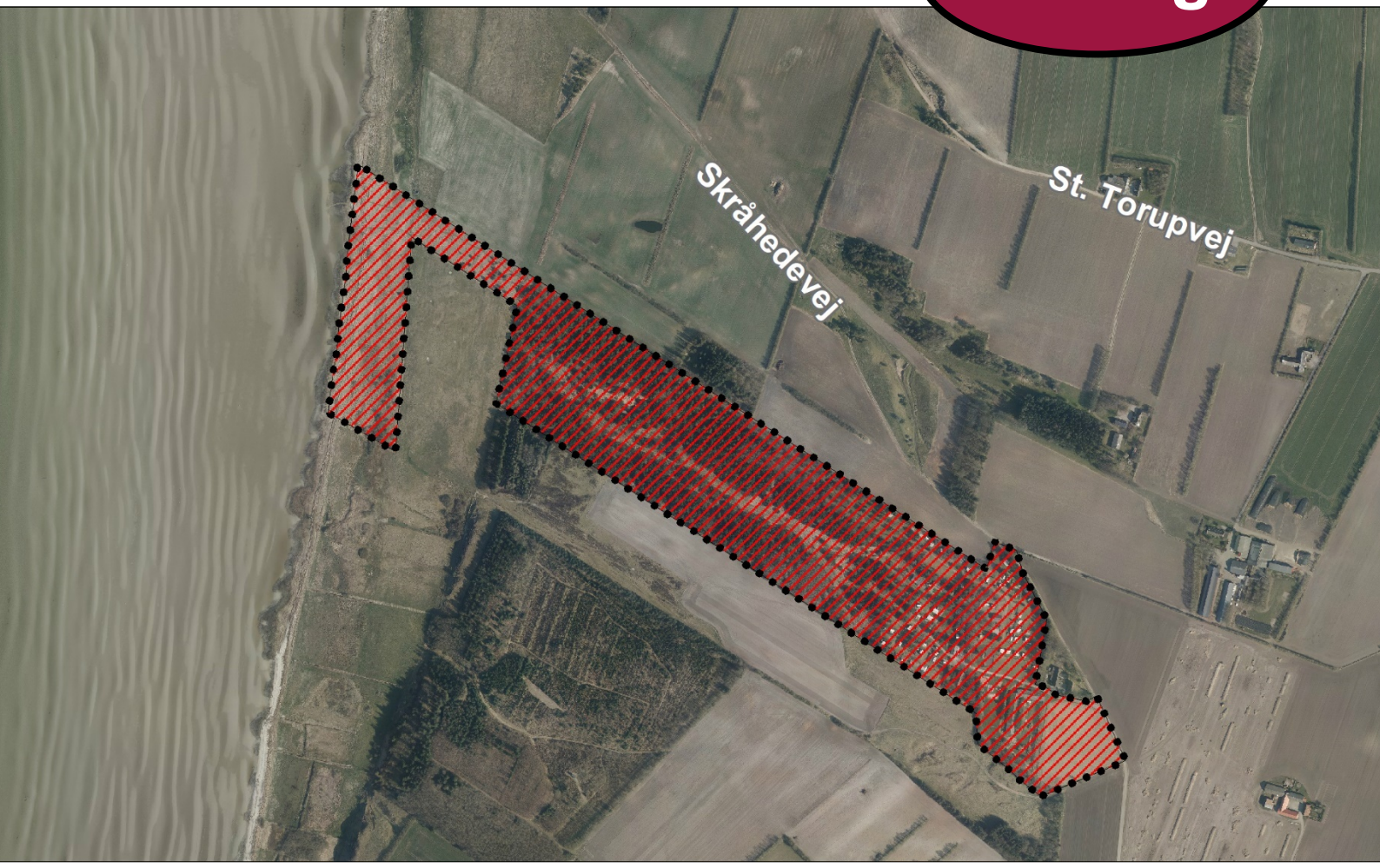
Aflysning af landzone-lokalplan nr. L.20-44

Område for vandland og campingplads, St. Torup, Ulbjerg

Forslag



VIBORG KOMMUNE

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder så alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden af bygningsreglementet.

Byrådets beslutning om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Byrådet har godkendt forslag til aflysning af en lokalplan eller en del af en lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 4 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Aflysning af lokalplan

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om aflysningen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om aflysningen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Når Byrådet har endeligt vedtaget at aflyse en lokalplan helt eller delvist, er aflysningen et retsligt spørgsmål. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse. Klagen sendes til klagenævnet via Klageportalen, som kan findes via www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr., som Planklagenævnet opkræver via Klageportalen i forbindelse med oprettelsen af klagen. Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises grundet overskredet klagefrist, hvis man ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetencer til at behandle klage.

Vejledning og gebyrbetalingen og øvrige detaljer om gebyrregler kan findes på Planklagenævnets hjemmeside https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/.

Offentliggørelse

Viborg Byråd offentliggør hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 33 forslag til aflysning af landzonelokalplan nr. L.20-44. Område for vandland og campingplads, St. Torup, Ulbjerg.

fra den x.x. – x.x. 2021.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget om aflysningen skal være modtaget af Viborg Kommune senest den **x.x. 2021.**

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen ”Indsend dine bemærkninger”.

Forslag til aflysning af lokalplan nr. L-20-44. Område for vandland og campingplads St. Torup, Ulbjerg.

Indholdsfortegnelse

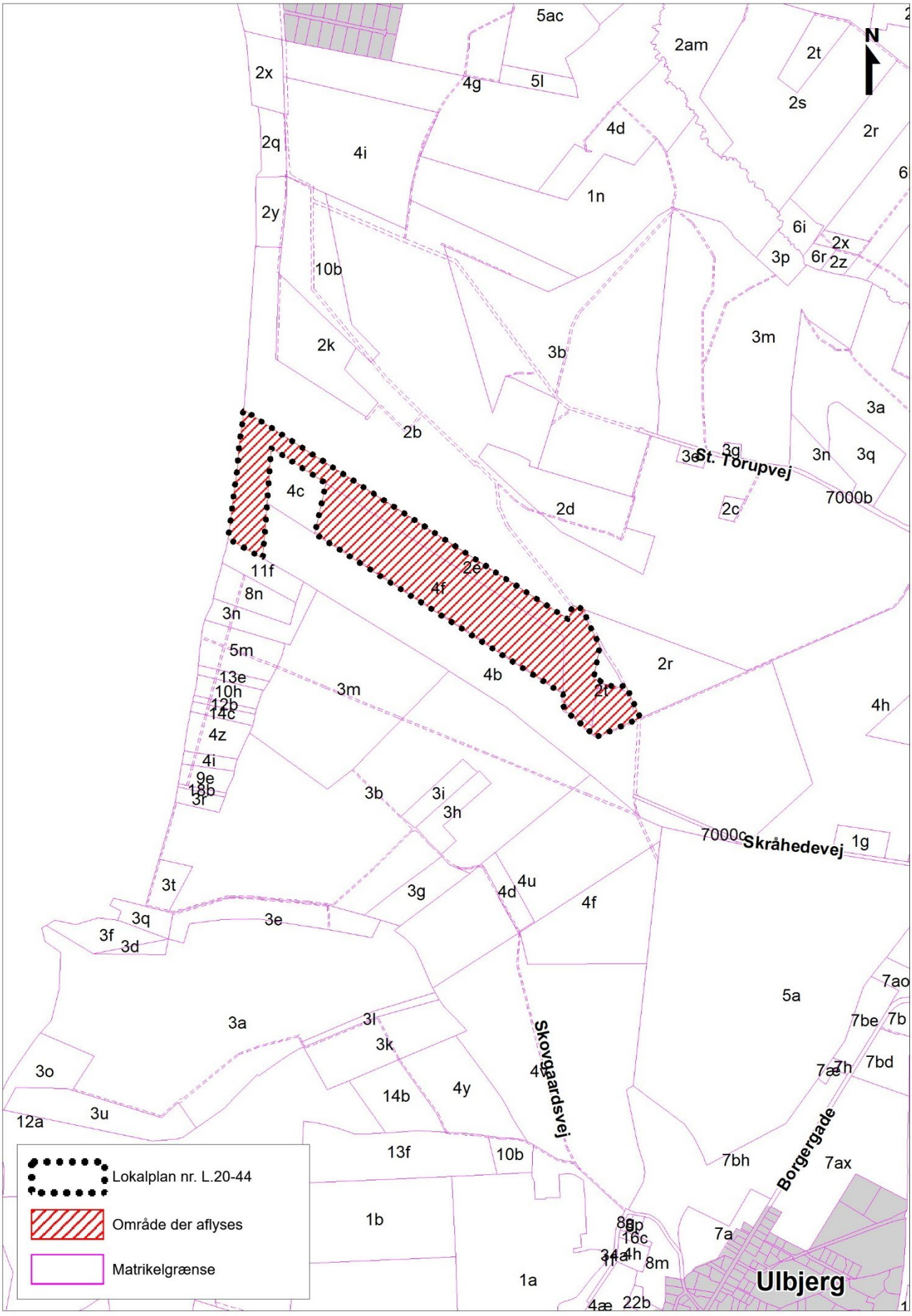
Oversigtskort 4

Redegørelse 5

Miljøvurdering 6

Aflysning af lokalplan nr. L.20-44 7

Vedtagelse 7


N
St. Torupvej
Skråhedevej
Skovgaardsvej
Borgergade
Ulbjerg
Lokalplan nr. L.20-44
Område der aflyses
Matrikelgrænse

REDEGØRELSE

Baggrund

Lokalplan nr. L.20-44 omfatter et område på ca. 23,5 ha. Lokalplanområdet ligger i landzone.

Planen blev vedtaget i 1988. Den udlægger området til vandland, campingplads og grønt område og inddeler det i 3 delområder, hvoraf kun den østlige del må bebygges.

Eksisterende campingdrift omfatter ca. 1/4 af arealet til campingpladsen. Pladsen har ca. 150 standpladser, 8-10 hytter, en swimmingpool af ældre dato, fællesfaciliteter og store naturområder.

Lokalplanen giver desuden mulighed for at etablere et vandland og 50 ferieboliger længst mod øst (delområde I) - dette er dog ikke etableret. Størstedelen af området mod vest er udlagt som grønt område for campingplads, vandland og offentligheden.

Et kvægbrug på St. Torupvej 9 ønsker at udvide. Det forudsætter, at Ulbjerg Camping nedlægges. Ejer af campingplads og landbrug er enige om at arbejde for en løsning, hvor Ulbjerg Camping opkøbes af landbrugsejer og gradvist nedlægges.

Redegørelse

Viborg Byråd har på den baggrund vurderet, at projektet, som lokalplanen er udarbejdet for, ikke længere er aktuelt, og at den gældende planlægning for området ikke længere er nødvendig. Lokalplan nr. L.20-44 kan derfor aflyses i sin helhed.

Det aflyste areal – lokalplanområdet – er vist på oversigtskortet side 4, og omfatter matrikel nr. 2e, 4f, samt dele af matrikel nr. 2t, alle af St. Torup by, Ulbjerg.

Aflysningen af lokalplan nr. L.20-44 ændrer ikke på områdets zonestatus, og området forbliver i landzone.

Fremtidige planforhold

Området vil efter aflysningen være omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser, samt reguleret af landbrugsloven, planlovens landzonebestemmelser, byggeloven, naturbeskyttelsesloven og evt. anden aktuel lovgivning.

En ophævelse af lokalplanen vil ikke ændre på de eksisterende lovlige forhold.

Ejendommen er fortsat underlagt landbrugspligt.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen.

Området vil herefter være omfattet af rammeområde 05.R3.01 – Landområde omkring Møldrup Ferie/fritidsformål i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger anvendelsen til rekreativt område, samt campingplads og hotel.

Fremtidige konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse, herunder bl.a. ved ophævelse af lokalplaner.

Aflysning af lokalplan nr. L.20-44 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Der inddrages ikke jomfruelig jord.
- Trafikbelastningen ikke øges.

Det vurderes endvidere, at aflysning af lokalplanen ikke medfører ændringer ift. eksisterende forhold. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte, herunder campingplads jf. campingreglementet. Størsteparten af lokalplanens bygge- og anlægsmuligheder ikke er realiseret, og med aflysning af lokalplan nr. L.20-44 vil der ikke være plangrundlag for at udvide pladsen og at etablere vandland og ferieboliger, der udgør størstedelen af byggemulighederne inden for lokalplanen, hvorfor disses indvirkning på miljøet ikke er relevant.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med aflysningen og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. L.20-44

Hermed aflyses lokalplan nr. L.20-44. Område for vandland og campingplads, St. Torup, Ulbjerg.

Aflysningen omfatter lokalplanområdet i sin helhed, som det fremgår af kortet side 4.

Aflysningen omfatter matrikel nr. 2e, 4f, samt dele af matrikel nr. 2t, alle af St. Torup by, Ulbjerg.

Området forbliver i landzone.

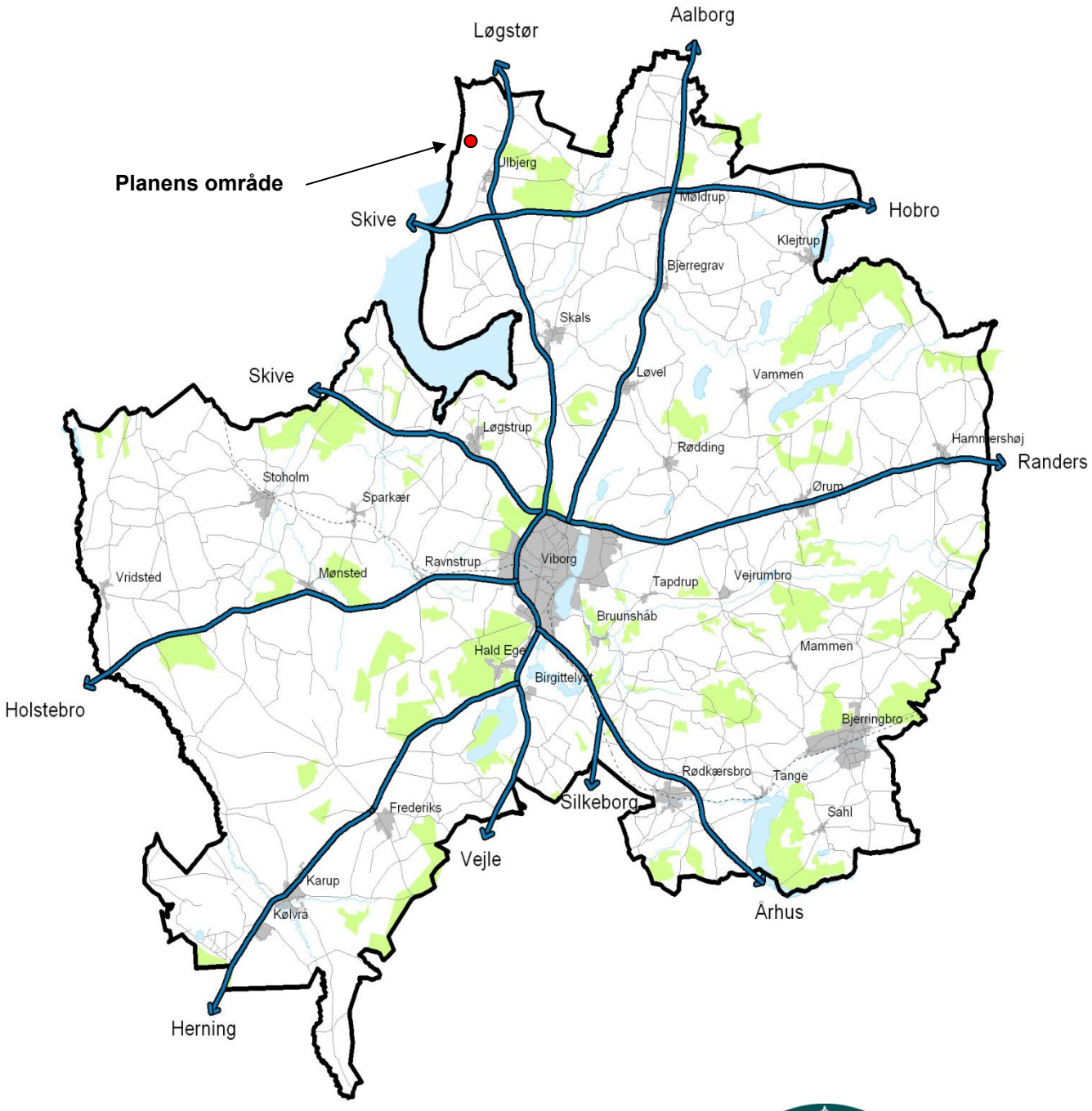
VEDTAGELSE

Forslag til aflysning af lokalplan nr. L.20-44 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den x.x.2021.

Ulrik Wilbek Borgmester	/	Lasse Jacobsen kommunaldirektør

Aflysningen af lokalplan nr. L.20-44 er endeligt vedtaget den x.x. 2021.

Ulrik Wilbek Borgmester	/	Lasse Jacobsen kommunaldirektør



VIBORG KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan og Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
planogbyggeri@viborg.dk