

V I B O R G B A N E B Y

ARKITEKTONISK VURDERING AF
ALTERNATIVE BELÆGNINGSLØSNINGER
PÅ HÆRVEJEN

DECEMBER 2015



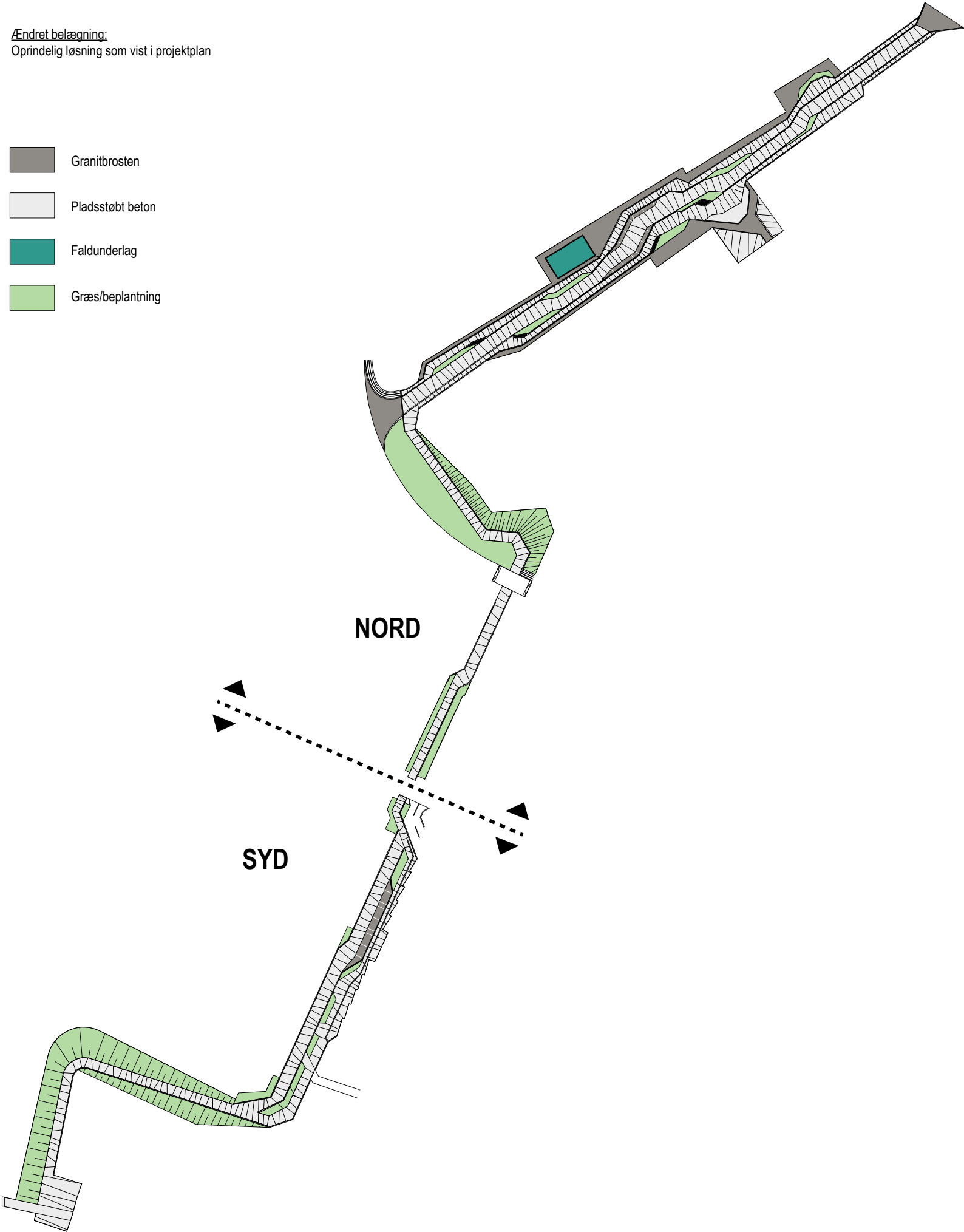
VIBORG
KOMMUNE

Møller &
Grønberg

0-LØSNING

Ændret belægning:
Oprindelig løsning som vist i projektplan

- Granitbrosten
- Pladsstøbt beton
- Faldunderlag
- Græs/beplantning



HÆRVEJEN - ALTERNATIV 0		
Hærvejen Nord		Andel Erik Glippingsvej
1	Jordarbejder	kr. 639.280
2	Vejafvanding	kr. 1.684.000
3	Belægninger	kr. 7.081.260
4	Inventar	kr. 1.416.000
5	Beplantning	kr. 433.080
6	Diverse	kr. 1.095.000
Hærvejen Nord i alt		kr. 12.348.620,00
Hærvejen Syd i alt		
1	Jordarbejder	kr. 566.155
2	Vejafvanding	kr. 909.500
3	Belægninger	kr. 2.594.000
4	Inventar	kr. 1.018.000
5	Beplantning	kr. 448.850
6	Diverse	kr. 0
Hærvejen Syd i alt		kr. 5.536.505,00
SAMLET SUM HÆRVEJEN - ALTERNATIV 0		kr. 17.885.125,00
Uforudseelige udgifter 10 %		kr. 1.788.512,50
Rådgivning, undersøgelser, geoteknik, opmåling mv 20 %		kr. 3.577.025,00
I ALT EX MOMS		kr. 23.250.662,50

Arkitektonisk vurdering af 0-Løsning

Projektplanforslags overordnede intention for Hærvejen er at skabe et spændende oplevelsesforløb gennem Banebyen med en stærk identitetsskabende karakter.

Materialevalget er robust og karakterfuldt med referencer tilbage til bydelens kulturarv som et typisk 50ér erhvervsområde. Hærvejen tegnes af en lys betonflade i en kombination af pladsstøbt beton og speciallave-de storformatsfliser på både veje og stier. Den lyse betonflade "flyder" således gennem bydelen, kun afbrudt af opholdsplateauer i træ og grønne bede med høje græsser og træer. Hærvejens formsprog knækker, udvider sig og indsnævres efter behov, som ud over at skabe forskellige oplevelsesrum på ruten gennem bydelen – også fungerer som et formgivende parameter for sikker trafikafvikling.

På den nuværende Erik Glippingsvej og ved det kommende plejecenter afgrænses betonfladen med en 30 cm bred betonkant. Den brede betonkant vil fungere som naturlig ledelinje på strækningen. Som kantzone ind mod de kommende bebyggelser langs Hærvejen er foreslået en brostensbelægning. Denne danner en tydelig overgang mellem det offentlige byrum og de bagvedliggende private arealer, og er særdeles velegnet til at optage mindre terrænforskelle.

BELÆGNINGSALTERNATIV 1

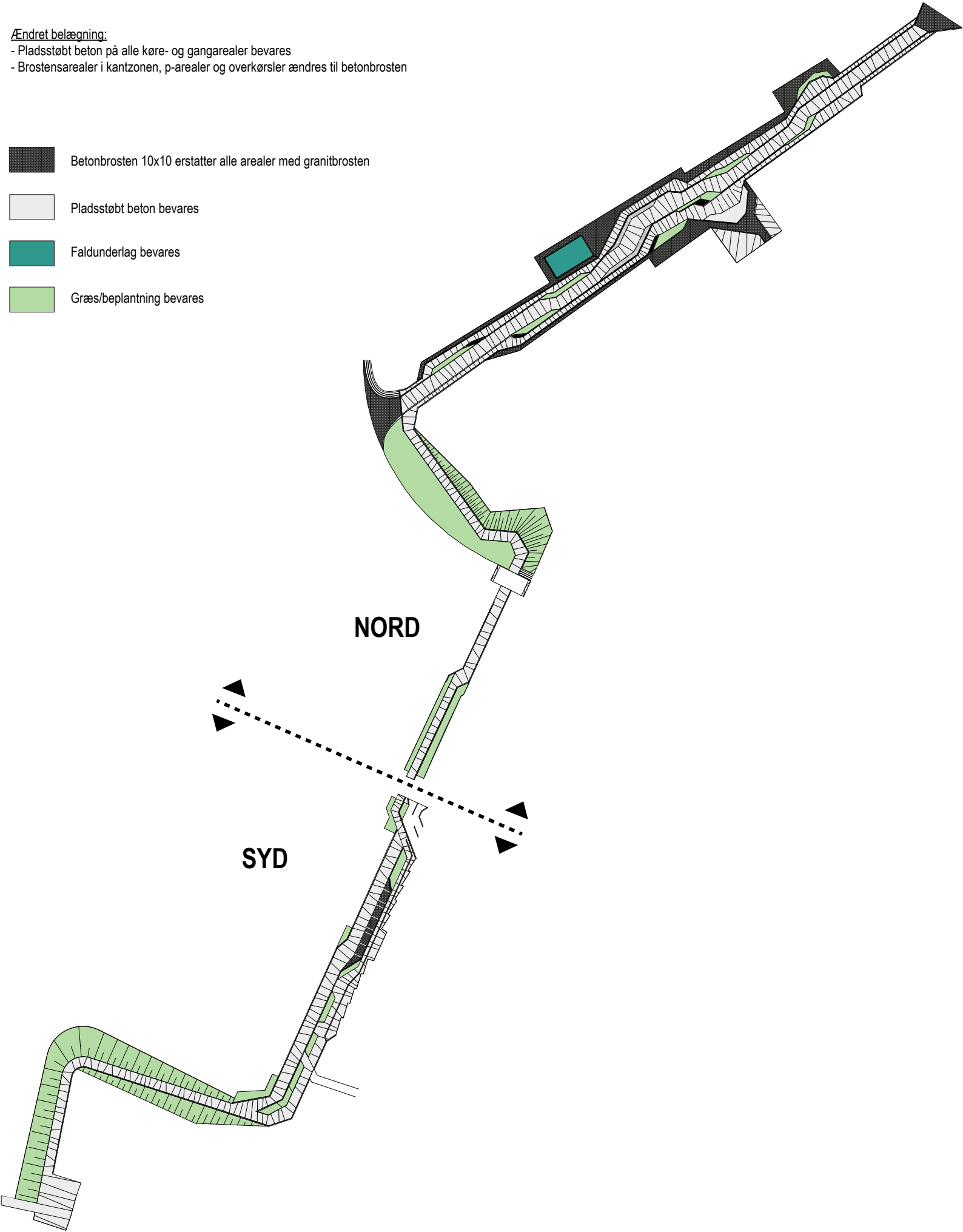
- Ændret belægning:
- Pladsstøbt beton på alle køre- og gangarealer bevares
 - Brostensarealer i kantzonen, p-arealer og overkørsler ændres til betonbrosten

Betonbrosten 10x10 erstatter alle arealer med granitbrosten

Pladsstøbt beton bevares

Faldunderlag bevares

Græs/beplantning bevares



HÆRVEJEN - ALTERNATIV 1		
Hærvejen Nord		Andel Erik Glippingsvej
1	Jordarbejder	kr. 639.280
2	Vejafvanding	kr. 1.684.000
3	Belægninger	kr. 5.466.210
4	Inventar	kr. 1.416.000
5	Beplantning	kr. 433.080
6	Diverse	kr. 1.095.000
Hærvejen Nord i alt		kr. 10.733.570,00
Hærvejen Syd i alt		
1	Jordarbejder	kr. 566.155
2	Vejafvanding	kr. 909.500
3	Belægninger	kr. 2.396.000
4	Inventar	kr. 1.018.000
5	Beplantning	kr. 448.850
6	Diverse	kr. 0
Hærvejen Syd i alt		kr. 5.338.505,00
SAMLET SUM HÆRVEJEN - ALTERNATIV 1		kr. 16.072.075,00
Uforudseelige udgifter 10 %		kr. 1.607.207,50
Rådgivning, undersøgelser, geoteknik, opmåling mv 20 %		kr. 3.214.415,00
I ALT EX MOMS		kr. 20.893.697,50

Arkitektonisk vurdering af Belægningsalternativ 1

I dette alternativ er granitbrosten erstattet af mindre betonsten i varierende grå nuancer. Dette omfatter parkeringslommerne på hhv. Erik Glippingsvej og ved plejecentret mod syd samt i kantzonen ind mod de kommende bebyggelser ved Erik Glippingsvej.

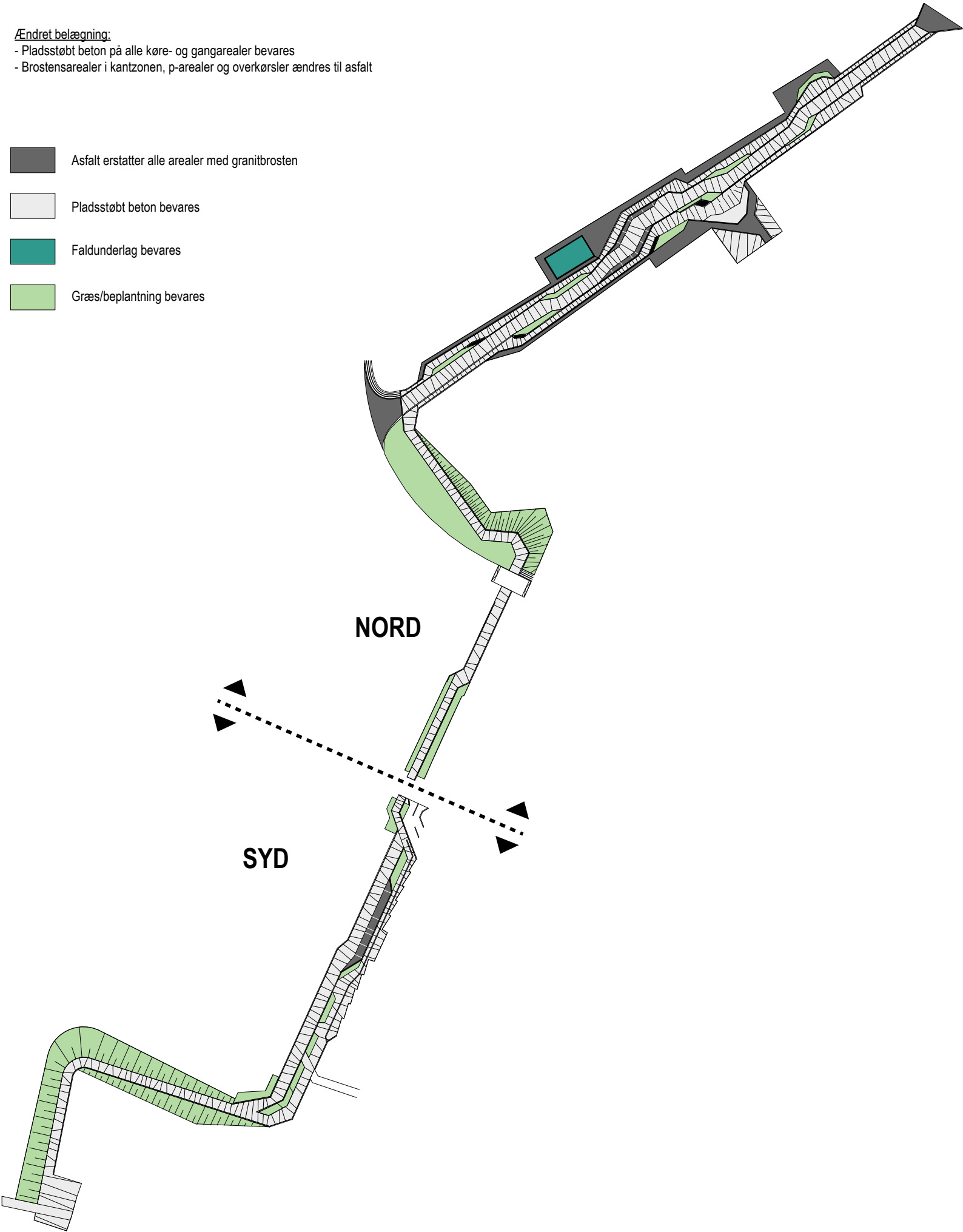
Denne løsning vurderes at være et stærkt alternativ til 0-løsningen. Den gennemgående lyse betonflade bevares som et stærkt sammenhængende og genkendeligt forløb gennem Banebyen, og sikrer derved den overordnede intention for Hærvejen.

Belægningen i kantzonen mv. har en mindre betydning for identiteten for Hærvejen. De varierende nuancer af grå betonsten passer fint ind i det samlede billede af robuste materialer – og vil danne en flot og tydelig afgrænsning mellem det offentlige byrum og de bagvedliggende private arealer. Betonstenen er ligeledes let at tilpasse/regulere til de fremtidige byggeprojekter langs Hærvejen.

BELÆGNINGSALTERNATIV 2

- Ændret belægning:
- Pladsstøbt beton på alle køre- og gangarealer bevares
 - Brostensarealer i kantzonen, p-arealer og overkørsler ændres til asfalt

- Asfalt erstatter alle arealer med granitbrosten
- Pladsstøbt beton bevares
- Faldunderlag bevares
- Græs/beplantning bevares



HÆRVEJEN - ALTERNATIV 2		
Hærvejen Nord		Andel Erik Glippingsvej
1	Jordarbejder	kr. 639.280
2	Vejafvanding	kr. 1.684.000
3	Belægninger	kr. 5.407.010
4	Inventar	kr. 1.416.000
5	Beplantning	kr. 433.080
6	Diverse	kr. 1.095.000
Hærvejen Nord i alt		kr. 10.674.370,00
Hærvejen Syd i alt		
1	Jordarbejder	kr. 566.155
2	Vejafvanding	kr. 909.500
3	Belægninger	kr. 2.396.000
4	Inventar	kr. 1.018.000
5	Beplantning	kr. 448.850
6	Diverse	kr. 0
Hærvejen Syd i alt		kr. 5.338.505,00
SAMLET SUM HÆRVEJEN - ALTERNATIV 2		kr. 16.012.875,00
Uforudseelige udgifter 10 %		kr. 1.601.287,50
Rådgivning, undersøgelser, geoteknik, opmåling mv 20 %		kr. 3.202.575,00
I ALT EX MOMS		kr. 20.816.737,50

Arkitektonisk vurdering af Belægningsalternativ 2

I dette alternativ er alle arealer med granitbrosten erstattet af asfalt. Dette omfatter alle overkørsler og parkeringslommer samt kantzonen ind mod de kommende bebyggelser ved Erik Glippingsvej.

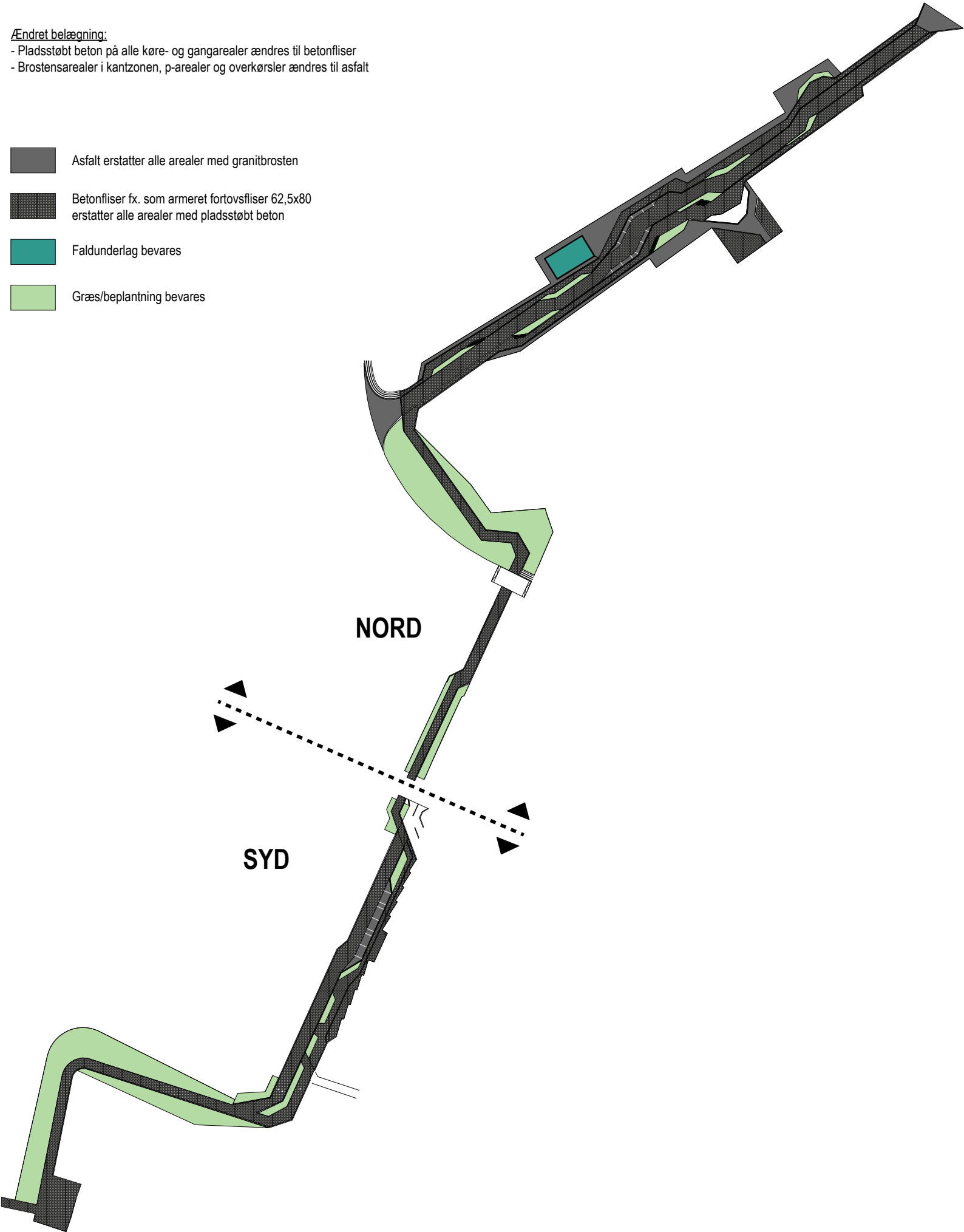
Denne løsning vurderes som et fint alternativ til 0-løsningen. Asfalt er et materiale, som passer godt til det rå udtryk der ønskes, og det er let at kombinere med forskellige markeringer i termoplast mm. ,så der på udvalgte steder kan skabes et mere legende og urbant udtryk.

Det er en mindre robust løsning, idet asfalten i kantzonen vil blive lagt over tid iht. de forskellige anlægsfaser for de fremtidige byggeprojekter langs Hærvejen. Det vil ikke kunne undgås at asfalten får synlige overgange og måske forskellige farvenuancer. Dette vil ligeledes ske i tilfælde af ledningsarbejder mm., hvor betonstenen er mere fleksibel og medgørlig at reetablere.

BELÆGNINGSALTERNATIV 3

Ændret belægning:
- Pladsstøbt beton på alle køre- og gangarealer ændres til betonfliser
- Brostensarealer i kantzonen, p-arealer og overkørsler ændres til asfalt

- Asfalt erstatter alle arealer med granitbrosten
- Betonfliser fx. som armeret fortovsfliser 62,5x80 erstatter alle arealer med pladsstøbt beton
- Faldunderlag bevares
- Græs/beplantning bevares



HÆRVEJEN - ALTERNATIV 3		
Hærvejen Nord		Andel Erik Glippingsvej
1	Jordarbejder	kr. 639.280
2	Vejafvanding	kr. 1.684.000
3	Belægninger	kr. 4.283.060
4	Inventar	kr. 1.416.000
5	Beplantning	kr. 433.080
6	Diverse	kr. 1.095.000
Hærvejen Nord i alt		kr. 9.550.420,00
Hærvejen Syd i alt		
1	Jordarbejder	kr. 566.155
2	Vejafvanding	kr. 909.500
3	Belægninger	kr. 1.773.500
4	Inventar	kr. 1.018.000
5	Beplantning	kr. 448.850
6	Diverse	kr. 0
Hærvejen Syd i alt		kr. 4.716.005,00
SAMLET SUM HÆRVEJEN - ALTERNATIV 3		kr. 14.266.425,00
Uforudseelige udgifter 10 %		kr. 1.426.642,50
Rådgivning, undersøgelser, geoteknik, opmåling mv 20 %		kr. 2.853.285,00
I ALT EX MOMS		kr. 18.546.352,50

Arkitektonisk vurdering af Belægningsalternativ 3

I dette alternativ er den pladsstøbte beton på alle vej- og sti/fortovsarealer ændret til standard armerede fortovsfliser, og alle arealer med granitbrosten er erstattet af asfalt (som i alternativ 1).

Denne løsning vurderes som et mindre godt alternativ til 0-løsningen. Selvom belægning på alle vej- og sti/fortovsarealer fastholdes i samme materiale og nuance, vil dimensionen og det ortogonale læggemønster på den armerede fortovsflise bryde med det gennemgående formsprog på Hærvejen.

BELÆGNINGSALTERNATIV 4

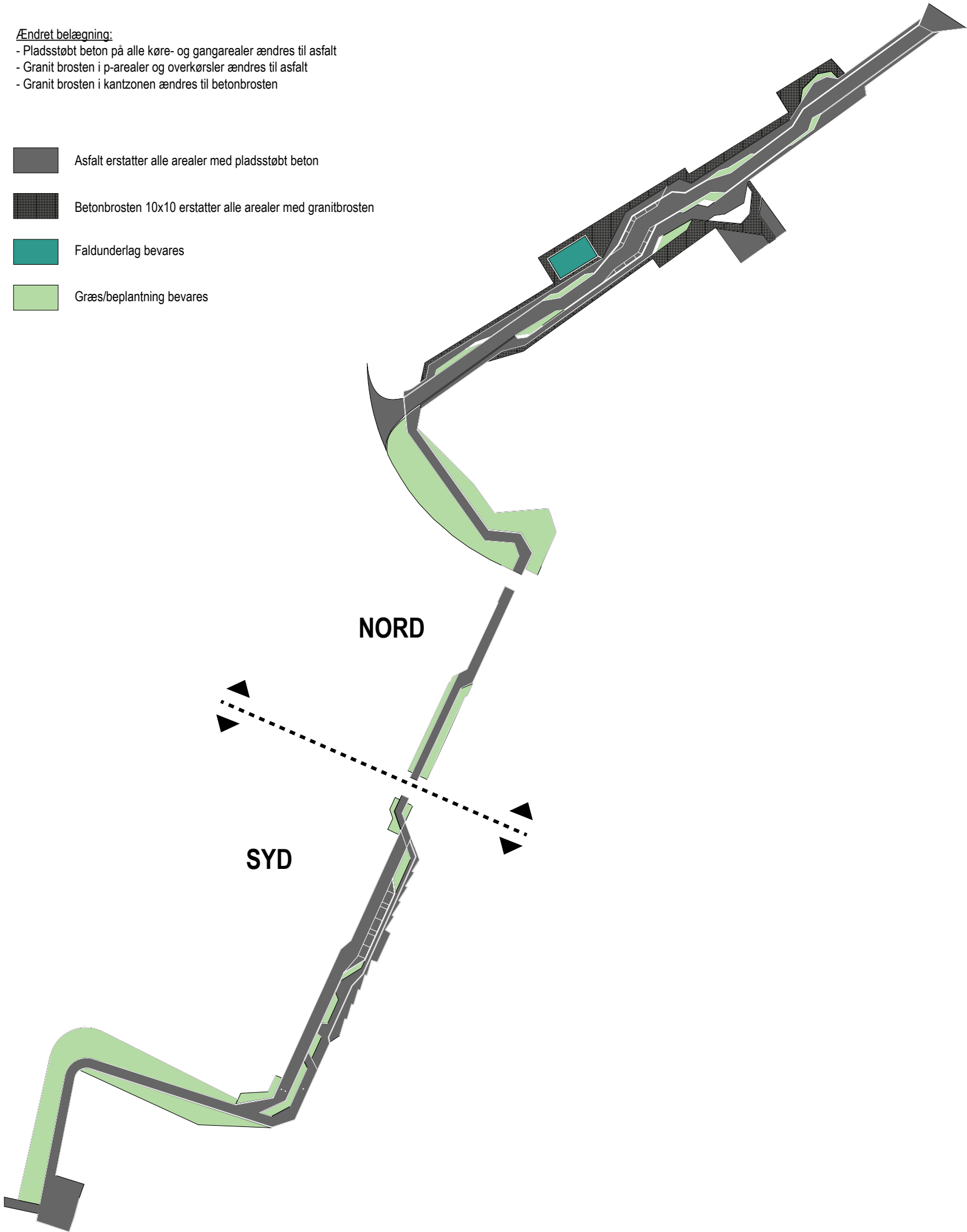
- Ændret belægning:
- Pladsstøbt beton på alle køre- og gangarealer ændres til asfalt
 - Granit brosten i p-arealer og overkørsler ændres til asfalt
 - Granit brosten i kantzonen ændres til betonbrosten

Asfalt erstatter alle arealer med pladsstøbt beton

Betonbrosten 10x10 erstatter alle arealer med granitbrosten

Faldunderlag bevares

Græs/beplantning bevares



HÆRVEJEN - ALTERNATIV 4		
Hærvejen Nord		Andel Erik Glippingsvej
1	Jordarbejder	kr. 639.280
2	Vejafvanding	kr. 1.684.000
3	Belægninger	kr. 3.308.310
4	Inventar	kr. 1.416.000
5	Beplantning	kr. 433.080
6	Diverse	kr. 1.095.000
Hærvejen Nord i alt		kr. 8.575.670,00
Hærvejen Syd i alt		kr. 4.153.505,00
1	Jordarbejder	kr. 566.155
2	Vejafvanding	kr. 909.500
3	Belægninger	kr. 1.211.000
4	Inventar	kr. 1.018.000
5	Beplantning	kr. 448.850
6	Diverse	kr. 0
Hærvejen Syd i alt		kr. 4.153.505,00
SAMLET SUM HÆRVEJEN - ALTERNATIV 4		kr. 12.729.175,00
Uforudseelige udgifter 10 %		kr. 1.272.917,50
Rådgivning, undersøgelser, geoteknik, opmåling mv 20 %		kr. 2.545.835,00
I ALT EX MOMS		kr. 16.547.927,50

Arkitektonisk vurdering af Belægningsalternativ 4

I dette alternativ er den pladsstøbte beton på alle vej- og sti/fortovsarealer samt granitbrosten i alle overkørsler og parkeringslommer ændret til asfalt, og granitbrosten i kantzonen ændret til mindre betonsten i varierende grå nuancer.

Denne løsning vurderes som et dårligt alternativ til 0-løsningen. Belægningen i kantzonen mv. har en mindre betydning for identiteten for Hærvejen. De varierende nuancer af grå betonsten passer fint ind i det samlede billede af robuste materialer – og vil danne en flot og tydelig afgrænsning mellem det offentlige byrum og de bagvedliggende private arealer. Betonstenen er ligeledes let at tilpasse/regulere til de fremtidige byggeprojekter langs Hærvejen.

Selvom en gennemgående asfaltbelægning er et materiale, som passer godt til det rå udtryk der ønskes, vil belægningen ikke fremstå som unik for Hærvejen – og mere flyde sammen med Banebyens resterende vejarealer. Hærvejen vil fremstå i højere grad som en traditionel vej – og ikke en pladsdannelse. Derved vil den overordnede intention for Hærvejen, om at skabe et spændende oplevelsesforløb gennem Banebyen med en stærk identitetsskabende karakter – blive udvisket.