

Viborg Kommune, Teknik & miljø, Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Viborg, den 29. februar 2016

Indsigelse til Forslag til tillæg nr. 55 til kommuneplan 2013-2025.

Med henvisning til det udsendte "Forslag til tillæg nr. 55" er der et par fejl i teksten under afsnittet "Redegørelse".

I afsnittet "Redegørelse"

"Kommuneplanlægning

Planen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanlægningen, hvad angår anvendelsen til tæt-lave boliger."

Dette er korrekt; men der er glemt, at tillægget ikke er i overensstemmelse med bebyggelsesprocenten. Bebyggelsesprocenten hæves i tillægget fra 30 % til 40 %.

I afsnittet "redegørelse"

"Miljøvurdering af planer

- Der gives mulighed for både parcelhuse og tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på max. 40 % (for tæt-lav), hvilket ikke vil ændre områdets karakter eller påvirke miljøet."

Bemærkningen om, at områdets karakter ikke ændres er ikke korrekt. Området er karakteriseret ved fredsskov på vest siden af koldingvej og boligerne langs Koldingvejs østsiden er karakteriseret ved åben-lav boliger. Ved den seneste udstykning af Koldingvej 161. blev denne udstykket til 3 parceller med åben-lav boliger.

Indsigelse:

Ses der historisk på området, er der for både koldingvej 161, 169 og 175, for alle tre grunde, reserveret 2 ekstra husnumre. Dette har været en tydelig indikation for, at ved en eventuel udstykning af disse 3 grunde, måtte man forvente, at de blev udstykket til maksimum 3 parceller inklusiv den eksisterende bolig.

Det er i den tro, at vi i sin tid flyttede ud til området. Vi forventede, at det ville forblive et boligkvarter karakteriseret ved åben-lav bebyggelse. Denne antagelse blev bekræftet ved den seneste vedtagne Kommuneplan 2013-2025 rammeområde VIBSV.B1.04_T14 vedtaget 30.04.2014.

Vi henstiller derfor til, at det er de gældende bestemmelser i rammeområde VIBSV.B1.04_T14, der fortsat bliver gældende og dermed ikke tillades tæt-lav boligbyggeri i området.

Der er desværre ikke nævnt begrænsninger for terrænreguleringer. Vi mener der bør tilføjes en begrænsning på regulering af terrænet, gerne maksimalt 30 cm i forhold til eksisterende terræn.

Skulle der være opklarende spørgsmål til indsigelsen, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Gert Otkjær

Koldingvej 169

8800 Viborg

Tlf. 24524311

Mail Gertotkjaer@mail.dk