

Løvel 21.02.2021

Jacob Bech Jørgensen
Stenkløvervej 4, Løvel
8830 Tjele

Viborg Kommune
Teknisk Udvalg

Anmodning om genoptagelse af tidligere byggeansøgning med sags nr.: 2018-0435

Jeg skriver til jer, da jeg ønsker en fornyet vurdering af en tidligere byggeansøgning med sags nr.: 2018-0435 indsendt d. 23.05.2018 – En ansøgning jeg modtager afslag på små 6 måneder senere, nemlig d. 13.11.2018

Efter at have modtaget afslaget på ansøgningen, anmode jeg d. 19.11.2018 på mail, Teknik- og Miljøudvalgets formand, Johannes Vesterby om, at få sagen afprøvet politisk i Teknik- og miljøudvalget. 4 måneder senere, d. 20. marts 2019 modtager jeg afslag herpå, med følgende begrundelse:

Viborg kommune meddelte den 13. november 2018 administrativt afslag på en fravigelse fra Kommuneplanens rammeområde VIBØ.B1.04. til at opføre et dobbelthus (tæt-lav) på ejendommen.

Med baggrund i ovenstående og efter aftale med Teknisk Udvalgs formand Johannes Vesterby ses der ikke at være grundlag for at behandle sagen politisk.

Jeg ønsker en ny vurdering af sagen fordi:

1. Jeg er siden hen blevet bekendt med, At Viborg Kommunes politiker har behandlet flere, tilsvarende sager i Tekniks udvalg samt Økonomi- og Erhvervsudvalget, og der herefter er blevet givet dispensationer til bygherre fra de gældende kommunal- og lokalplaner. Dette tænker jeg må have skabt ny præcedens for byggesagsbehandlingen i Viborg Kommune.
2. Teknisk udvalg har også behandlet en sag, hvor der tidligere var givet afslag på en udstykning, da denne var beliggende i landzone og tæt på bevaringsværdig natur, samt kystnærhedszone. Alligevel formår ansøger at få denne sag behandlet politisk.
3. De tætteste naboer i området har været positive for at bygge i 1 plan med lodrette etageadskillelse, frem et 2 plans villa, med vandret etageadskillelse, som ikke vil passe ind sammen med de eksisterende bygninger i området, og samtidig vil have en negativ effekt på områdets æstetiske fremtoning.
4. De tætteste naboer ønsker ikke en bygning med 2 fulde etager og saddeltag, da dette giver indblik i nabohaverne, og skygger for eksisterende bygninger.

Det undrer mig derfor, at Teknisk udvalg ikke ønsker at behandle min sag, med henblik på en fravigelse af kommuneplanen, når der netop er behandlet tilsvarende eller mindre sager, hvor der også tidligere er givet afslag fra Teknik og Miljø, og der netop i min sag, er givet gode argumenter for en fravigelse af kommuneplanen for det pågældende område, og der andre steder i Viborg Kommune er givet politisk dispensation ud fra en samlet vurdering.

Med venlig hilsen

Jacob Bech Jørgensen