

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 119 ba til og Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) med matr. nr. 119 cq
eller (i de sønderjydske lands- Viborg købstads jorder.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab N nr. 567
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

5135 30. NOV. 1964

Landsretssagfører Thøger Jonbye
Landsretssagfører Johs. F. Gravesen
VIBORG

D e k l a r a t i o n .

V i b o r g K o m m u n e som ejer af parcellerne matr.
nr. nr fra og med 119 ba til og med matr nr. 119 cq Viborg køb-
stads jorder, ialt 42 parceller, pålægger herved samtlige de nævn-
te parceller følgende servitutbestemmelser:

- 1) På parcellen må kun opføres een fritbeliggende beboelsesbygning
der ikke må være højere end een etage med udnyttet tagetage.
- 2) På hver parcel skal der udføres holdeplads for een vogn.
Opføres garage, skal holdepladsen ligge mellem denne og vejen.
Garagen må ikke ligge nærmere vejskel end 5 m. Ved indsendelse
af andragende om byggetilladelse skal der på beliggenhedsplanen
gøres rede for fremtidig garageplacering på parcellen.
Garagebygninger må ikke være over 35 m² store og tillades place-
ret umiddelbart ved naboskel, når bygningsreglementets bestem-
melser iøvrigt iagttages. Garager på naboparceller tillades
sammenbygget. Eventuelle vaskehuse, cykelrum og lignende skal
sammenbygges med beboelseshuset eller garagen, og bebyggelse
skal udføres som en hehed.
- 3) Ingen bygninger må opføres, forinden tegningerne hertil er
godkendt af Viborg byråd, der ligeledes i hvert enkelt
tilfælde skal godkende bygningernes placering på grunden.
Ved kældergarager må rampen først begynde 1 m fra skel, og den
maksimale stigning skal være 175 o/oo. Såfremt der ønskes
foretaget opfyldninger på parcellen, må dette angives på en
skitse sammen med en kortfattet redegørelse.
Der er ved kloakeringen ikke regnet med egentlig kælderaf-
vanding, hvorfor der ved projektering af kældre specielt
må undersøges, om spildevandskloakledningens dybde tillader
kælderafvanding.
Opføres der bygninger med udnyttet tagetage, skal taget

udføres som sadeltag.

- 4) Det ubebyggede areal - derunder også arealet mellem vej og bygning - skal anlægges og vedligeholdes som have.

På parcellen må ikke findes sammenhængende bevoksninger, der ved skygge eller gårdighed kan blive til væsentlig ulempe for naboerne. Afgørelsen af, hvilken bevoksning der omfattes af denne bestemmelse, tilkommer i hvert enkelt tilfælde. kommunalbestyrelsen.

- 5) Grundens grænse mod vej~~en~~ skal markeres ved opsætning af hegn eller lignende. Såfremt der plantes hæk mod vejen, skal denne plantes 0,30 m bag skel og vedligeholdes således - med hensyn til klipning - at vejen holdes fri i den bredde, hvori den er udlagt.

Raftehegn, plankeværk eller mur i skel må ikke være højere end 180 cm. Byrådet kan dog tillade opførelse af garager i skel, når bygningsreglementets bestemmelser iøvrigt er opfyldt.

6. Der må ikke på parcellen anlægges eller drives fabriksvirksomhed, værksted, beværtning, udsalg, købmandsforretning, vognmandsforretning eller oplagsplads.

Parceljerne, beboerne eller lejerne forpligter sig til ikke at parkere last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler over længere tidsrum på parcellerne eller ud for disse, ligesom enhver parkering over længere tidsrum af andet motorkøretøj eller lignende skal ske på parcellerne, i garage eller på dertil indrettet plads bag byggelinien.

Der må ikke holdes høns. Erhvervsmæssig opdrætning af dyr og husdyr, herunder fjerkræ og kaniner, må ikke finde sted.

Der må i det hele ikke på parcellen drives nogensomhelst virksomhed, haves nogen indretning eller oplag eller andet, herunder affaldsbunker, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skve eller på anden måde kan være til gene for de omboende.

Byrådet kan give tilladelse til, at der på parcellen indrettes butik eller frisørsalon eller drives en mindre virksomhed med mekanisk kraft, såsom skomageri, elektrisk rulle eller lignende, men kun i et sådant omfang, som skønnes nødvendigt for at kunne betjene kvarteret, og når dette kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom eller kvarterets præg af beboelseskvarter brydes, og uden at det medfører ulemper for de omboende.

7. Grunden må ikke formindskes ved udstykning.

8. De lodsejere, der har grunde, som støder op til Guldstjernevej, har renholdelsespligten på denne.

9. Til grundene langs Guldstjernevej er der fra denne vej ingen adgang for kørende trafik, ligesom det ikke er tilladt at anbringe garager med indkørsel fra Guldstjernevej.
10. Byggelinierne er 5 m fra bagkant fortov.
Ved vendepladserne er byggelinien 2,50 m fra bagkant fortov.
Hjørnegrunde pålægges oversigtsservitutter 15 x 15 m.
11. Påtaleretten overfor overtrædelser af disse servitutter - såvel de almindelige som de særlige bestemmelser - tilkommer Viborg Kommune, der er berettiget til at indrømme sådanne mindre lempelser og afvigelser, som den finder for enelige med kvarterets karakter af villakvarter, og som ikke kan være til væsentlig gene for de omboende.
Alle spørgsmål vedrørende servitutternes fortolkning afgøres af kommunalbestyrelsen, hvis fortolkning parcelejerne er pligtig af underkaste sig.

Viborg, den 18. november 1964.

For Viborg Kommune:

Ringgård-Christensen

borgmester

/C. Krogsgård Nielsen

Indført i dagbogen for Viborg byret d. 30. NOV. 1964
LYST tingbog Viborg købstads jorder bl. 108 a

Gebyr:

§ 12
§ 14¹
§ 14²

10 kr.

4 "

3 "

"

Ialt

17 kr.

Akt: Nr. 587

øre

"

"

"

øre

Forud kræfter diverse servitutter.

Grundtvig

genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]