

Fra: Pia Dohn [mailto:Fam.Dohn@mail.dk]

Sendt: 14. juli 2016 17:34

Til: kultur-service <kultur-service@viborg.dk>

Cc: Ole Brandt Pedersen <obp@viborg.dk>; Per Møller Jensen <pmj@viborg.dk>; Johannes F. Vesterby <jfv@viborg.dk>; Allan Clifford Christensen <acc@viborg.dk>; Anders Bertel <andb@viborg.dk>

Emne: Ansøgning om støtte til om- og tilbygning af Karup Kultur- og Forsamlingshus

KU-møde den: 11/8-2016

Sagnr.: 17

Bilag nr.: 2

Til Viborg Kommune

Kultur og Service

Att.: Sekretariatschef Ole Brandt Pedersen

Karup Kultur- og Forsamlingshus vil gerne søge Viborg Kommune om støtte til en større ombygning.

I den forbindelse vil vi gerne anmode om at vores ansøgning og projekt jvf denne mail og bilag, indgår i de kommende budget forhandlinger for 2017.

Ifm byfornyelsesprojektet er der afsat et beløb til nytænkning af huset, hvilket vi har søgt og fået bevilget. Det er der med hjælp fra Sahl's arkitekter i Århus kommet vedhæftet forslag ud af.

Forslaget tager bl.a højde for de synspunkter byfornyelsens landskabsarkitekter (Viborg Kommunes Rådgiver) har fremlagt ift selve byfornyelsesprojektet, nemlig at Karup Kultur- og Forsamlingshus skal åbnes mere op ud til Bredgade, hvilket skaber mere liv i byen og giver en god synergi ift det nyrenoverede torv over for huset.

Som nævnt i vedhæftede projektbeskrivelse har vi en option på tilkøb af Bredgade 17, som udløber med årets udgang. Vi vil gerne med hjælp fra Viborg Kommune, købe og nedrive huset. Det er hele forudsætningen for projektet i sin nuværende form. Det kan nævnes at ejeren af Bredgade 17, tidligere har fået tilsagn om tilskud til nedrivning fra Viborg Kommune, uden at gøre brug af tilsagnet.

Karup Kultur- og Forsamlingshus har ikke med de nuværende rammer mulighed for at tilgodese de gode tanker som byfornyelsens landskabsarkitekter har fremlagt. Det kræver mere udenomsplads, således at vi kan få et indgangsparti ud mod Bredgade.

Vi er i en rådgivningsdialog med LOA, så vedhæftede forslag er ikke nødvendigvis det endelige.

Det er vigtigt for byen at vi har et tidsvarende, moderne og tilgængeligt samlingssted for alle borgere både børn, unge og ældre. Som det er nu har vi begrænsede muligheder i huset, og handicap- faciliteter og tilgængelighed er ikke eksisterende. Det er noget som ligger bestyrelsen og byen meget på sinde og som der er taget højde for i projektet.

Det har stor betydning hvis nyansatte på områdets største arbejdsplads, Flyvestation Karup skal bosætte sig lokalt i Karup og ikke vælge alternativer som Silkeborg og Herning.

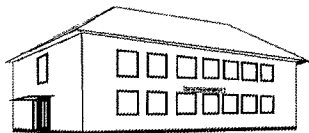
Vi står til disposition ifm spørgsmål eller yderligere oplysninger der måtte være nødvendige.

Med venlig hilsen

Pia Dohn, Formand Karup Kultur- og Forsamlingshus

Tlf. 2192 1652

Vedhæftet udover denne mail: Billede af et renoveret Kultur- og Forsamlingshus, Plantegning, Budget- og finansieringsplan samt beskrivelse af støtte fra foreninger og borgere



Karup Kultur- og Forsamlingshus

Renovering og udbygning af Karup Kultur- og Forsamlingshus.

I forbindelse med byfornyelsesprojektet i Karup by, blev der afsat penge til en nytænkning af Karup Kultur- og Forsamlingshus. Bestyrelsen har fået pengene bevilget hvilket der med hjælp fra Arkitekt Michael Hylleborg fra Sahl's Arkitekter i Aarhus er kommet vedhæftede projektbeskrivelse og tegninger ud af.

Det ligger bestyrelsen og støtteforeningen meget på sinde at få et moderne og handicaptilgængeligt hus med renoverede toiletter med faciliteter både til handicappede og småbørnsfamilier. Vi ønsker et fleksibelt hus, med plads til alle og som vil løfte Karup By i bymiljøet. Vi ønsker at skabe mere liv i midtbyen ved at supplere de nuværende tilbud i Karup med flere kulturelle arrangementer, så vi ikke altid skal udenbys for fx at høre musik eller et godt foredrag.

Karup Kultur- og Forsamlingshus drives udelukkende på frivillig basis. Der er i projektet brugt rigtig mange timer indtil nu og det vil der fortsat gøre. Både med at afholde arrangementer, holde møder med diverse aktører, indsamle penge og skrive ansøgninger til fonde og have kontakten dertil.

Vedhæftede projekt er bestyrelsens oplæg. Vi er i en positiv dialog med Lokale og Anlægsfonden, hvor vi får projekt- og byggerådgivning. Nogle af deres bemærkninger til projektet er, at vi fx skal sørge for at den nye tilbygning bliver et 0-energi hus, samt at det vil være godt at åbne køkkenet op, så du kan kigge ud når du laver mad. Samt at vi skal tænke grønt ift uden omsarealet, hvilket kun er muligt med køb af naboejendommen, som vi har en option på til udgangen af 2016. Ejeren har i 2014 søgt og fået bevilget penge fra nedrivningspuljen uden at gøre brug af bevillingen.

Det er en forudsætning for støtten fra LOA at Viborg Kommune er villige til at støtte projektet.

Budget:

Køb af naboejendom	600.000
Ny tilbygning 220 m2	4.011.000
Udenoms arealer flisebelægning mv.	178.500
Renovering af Køkken, diverse inventar og udstyr	1.450.000
Teknisk bistand, landinspektør, advokat mv	960.500

Budget i alt	7.200.000
---------------------	------------------

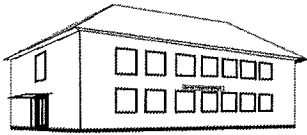
Budget incl. Moms	9.000.000
-------------------	-----------

Finansiering:

Viborg kommune	2,0 mill
Lokale og anlægsfonden (LOA)	1,7 mill
Real Dania(ansøgning indsendt)	2,0 mill
Andre private fonde og virksomheder	1,3 mill
Indsamling, arrangementer	0,2 mill

I alt	7,2 mill
--------------	-----------------

I henhold til revisoren, kan den selvejende institution afløfte momsen.



Karup Kultur- og Forsamlingshus

Støtte fra andre foreninger i Karup

Den 8. juni 2016 holdt vi møde med vores lokale idrætsforening KKIK, Karup Bio samt Borger- og Håndværkerforeningen.

Det var et meget positivt møde. Der var opbakning til projektet over hele linjen. Og der kom flere bud på ugentlige aktiviteter som de gerne vil lægge i et ombygget Kultur- og Forsamlingshus. KKIK idræt er fx udfordret på at der ikke er tider nok i Multisalen og vil derfor gerne lægge ugentlige aktiviteter i det ombyggede Kultur- og Forsamlingshus. Derudover var der tale om Banko, brædtspilsaftner mv.

Vi talte om selve projektet og der kom forskellige ændringsforslag op, som vi har noteret og vil gennemgå med vores arkitekt og LOA som vi er i en rådgivningsproces med.

Vi har introduceret projektet for borgerne i byen ved første spadestik til byfornyelsesprojektet som vi afholdt i april måned. Her var også udelukkende positive tilkendegivelser.

Derudover er vi i gang med at invitere de øvrige foreninger til et møde lige efter sommerferien, så alle der har lyst, kan høre om vores planer og give udtryk for deres mening. Vi forventer også stor opbakning her og ser frem til de synergier og tilkendegivelser på brugen af et nytænkt hus, der kommer ud af mødet.

