

Tillæg 40 - tilslutningspligt

Formål

Byrådet ønsker med dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2017-2029 at ændre kommuneplanens retningslinje 1.2 nr. 12 om risikovirksomhed og teknisk forsyning. Dette sker som følge af en lovændring, der pr. 1. januar 2019 ophæver kommuners adgang til at pålægge ny tilslutnings- og forblivelsespligt til kollektiv varmforsyning jf. LOV nr 1712 af 27/12/2018.

Med kommuneplantillægget ønskes der foretaget de nødvendige konsekvensrettelser, således kommuneplanen er i overensstemmelse med lovgivningen på varmforsyningsområdet.

Baggrunden for lovændringen er en ny energiaftale af 29. juni 2018 indgået af Regeringen og alle Folketingets partier.

□ Retningslinjer

Jf. kommuneplanens retningslinje 1.2 nr. 12 om teknisk forsyning skal ny bebyggelse tilsluttes fjernvarme i områder, som er udlagt eller som forventes at blive udlagt til fjernvarmforsyning. Pr. 1. januar 2019 er det ikke længere muligt at pålægge ny tilslutningspligt, og derfor skal der ske en konsekvensrettelse af retningslinjen. Med nærværende kommuneplantillæg ændres retningslinje 1.2 nr. 12 om teknisk forsyning, således der ikke længere indgår tekst om varmforsyning i retningslinjen. Ændringen er vist i det følgende:

Nuværende retningslinje 1.2 nr. 12 om teknisk forsyning

Varmeforsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme i områder som er udlagt eller som forventes at blive udlagt til fjernvarmforsyning. Ved lavenergihuse jf. bygningsreglementets definition heraf skal Viborg Kommune meddele dispensation fra tilslutningspligten.

Vandforsyning

Forsyning af ny bebyggelse med drikkevand skal ske i overensstemmelse med Viborg Kommunes planlægning for vandforsyning.

Spildevand

Bortskaffelse af spildevand skal ske i overensstemmelse med Viborg Kommunes planlægning for spildevandsområdet.

Fremtidig retningslinje 1.2 nr. 12 om teknisk forsyning

Vandforsyning

Forsyning af ny bebyggelse med drikkevand skal ske i overensstemmelse med Viborg Kommunes planlægning for vandforsyning.

Spildevand

Bortskaffelse af spildevand skal ske i overensstemmelse med Viborg Kommunes planlægning for spildevandsområdet.

□ Rammer

I tilknytning til kommuneplanens rammer findes en række definitioner, hvor tilslutningspligt er beskrevet under definitionen af *lavenergibebyggelse*. Her fremgår det, at ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning ved lokalplanlægning for områder, som er eller forventes at blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Med nærværende kommuneplantillæg sker der en konsekvensrettelse af denne definitionsbeskrivelse som følge af førnævnte lovændring. Beskrivelsen ændres, således det ikke længere fremgår, at der pålægges ny tilslutningspligt ved lokalplanlægning i områder, som er eller forventes at blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Ændringen er vist i det følgende:

Nuværende definition af lavenergibebyggelse

Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning ved lokalplanlægning for områder, som er eller forventes at blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Varmeforsyningsområder godkendes af Viborg Kommune på grundlag af et konkret projekt efter Varmeforsyningsloven. Ved ny bebyggelse, der opføres som lavenergibebyggelse, skal Viborg Kommune dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmforsyning i henhold til planloven.

Fremtidig definition af lavenergibebyggelse

Ved ny bebyggelse, der opføres som lavenergibebyggelse, skal Viborg Kommune dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmforsyning i henhold til planloven. Pr. 1. januar 2019 er det ikke længere muligt at pålægge tilslutningspligt ved ny lokalplanlægning.

□ Redegørelse

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafikanlæg, tekniske anlæg m.v.

Kommuneplantillægget indebærer en ændring af en generel retningslinje om varmforsyning med det formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lovgivningen om varmforsyning. Derudover er kommuneplantillægget ikke geografisk forankret. Viborg Kommune vurderer derfor, at ændringen af retningslinjen ikke vil påvirke Natura 2000-områder.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Kommuneplantillægget indebærer en ændring af en generel retningslinje om varmforsyning med det formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lovgivningen om varmforsyning. Derudover er kommuneplantillægget ikke geografisk forankret. Viborg Kommune vurderer derfor, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket af ændringen.

Beskyttelse af vandmiljøet

Kommuneplantillægget indebærer en ændring af en generel retningslinje, som ikke er geografisk forankret. Hele Viborg Kommune er dog omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Planlægningen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

Kommuneplantillægget indebærer en ændring af en generel retningslinje, som ikke er geografisk forankret. Viborg Kommune vurderer derfor jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planlægningen ikke ligger indenfor arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

Beskyttelse af grundvandet

Kommuneplantillægget indebærer en ændring af en generel retningslinje om varmforsyning med det formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lovgivningen om varmforsyning. Derudover er kommuneplantillægget ikke geografisk forankret. Viborg Kommune vurderer derfor, at ændringen af retningslinjen ikke vil medføre en risiko for grundvandet.

□ Miljøvurdering

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ifølge miljøvurderingsloven skal et planforslag miljøvurderes, når det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Viborg Kommune vurderer, at nærværende kommuneplantillæg for ændring af en generel retningslinje og definitionsbeskrivelse til at være i overensstemmelse med lovgivningen på varmforsyningsområdet ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt. Derudover er det vurderet, at kommuneplantillægget ikke har en sådan karakter eller indhold, at det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Planforslaget vurderes derfor ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven.

□ Offentliggørelse og retsvirkninger

Vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den X 201X.

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den X 201X.

Når kommuneplantillægget er vedtaget endeligt, indarbejdes det i den samlede kommuneplan.

Offentliggørelse

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning,

eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan tillægget vedtages endeligt.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Forslag til tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den x til den x 201X.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den x 201X.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".

Retsvirkninger

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet kan dog modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området. Inden for byzoner eller sommerhusområder, kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillæg udarbejdes oftest for at sikre, at en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for f.eks. anvendelse, bebyggelsesprocent, byggehøjder mv.