

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 554 for et solcelleanlæg ved Stoholm samt forslag til tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017-2029

Forvaltningen vurderer, at det på baggrund af en nyligt ændret retspraksis vil være hensigtsmæssigt at ændre i afsnittet om Skovbyggelinjen i lokalplanens redegørelse.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at give mulighed for at hegne langs eksisterende vej internt i lokalplanområdet i bestemmelserne for "Hegn og beplantning". Det foreslås for at opretholde adgang til eksisterende vejarealer med offentlig adgang.

På baggrund af de indkomne hørings svar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med kursiv.
Overstreget angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser

Side 25, § 9.3 udgår og tilføjes:

Beplantningsbæltet skal udgøres af flere forskellige arter af hjemmehørende buske og træer med en artsdiversitet, der tilgodeser dyrelivet, og som i fuldt udviklet stand har en højde på mindst 4 meter - dog mindst 5-8 meter *langs lokalplanrådets vestlige og nordlige afgrænsning, som vist på på de strækninger, der fremgår af kortbilag 2. Der kan iblandes stedsegrønne arter.*

Side 25, § 9.5 udgår og tilføjes:

Der kan etableres et bredmasket trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet. Højden må ikke overstige 2 meter. *Der kan hegnes med tilsvarende hegn på begge sider langs eksisterende vej internt i lokalplanområdet.*

Kortbilag 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Byggefeltet B til transformere og teknikbygninger reduceres i størrelse, hvormed der opnås en større afstand fra byggefeltet til lokalplanrådets ydre afgrænsning. Arealet lægges i stedet til byggefelt A. Forslag til ændret kortbilag 2 er indsat bagerst i dette notat.

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Side 18, afsnit om "Skovbyggelinje" ændres til:

~~Lokalplanen indeholder bonusvirkning i forhold til landzonetilladelser. Jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 6 og planloven § 36, stk. 1, nr. 6 gælder forbuddet mod byggeri inden for skovbyggelinjen ikke, når byggeriet er udtrykkeligt tilladt i en lokalplan (bonusvirkning). Der vil derfor ikke skulle meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 17 til opsætning af solcelleanlæg mv. inden for skovbyggelinjen. Det forudsættes at hensynene til natur og landskab, som er formålet i § 17, varetages i lokalplanen. Det vurderes, at det planlagte anlæg ikke vil stride imod intentionerne med skovbyggelinjen, da synligheden til skovbrynet ikke opleves som et landskabeligt vigtigt element i området. Indkig til skovbrynet er fra mange steder skjult på grund af terræn og beplantninger. Endvidere er området inden for skovbyggelinjen allerede påvirket af eksisterende højspændingsledninger.~~

Skovbyggelinjen reguleres med § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13. marts 2019) og er et generelt forbud mod at placere bebyggelse inden for en afstand af 300 meter fra offentlige skove samt privatejede skove på mindst 20 hektar sammenhængende skov.

Etablering af bebyggelse, herunder solcelleanlæg, kræver derfor dispensation i hvert enkelt tilfælde. Kommunen vurderer, at det planlagte anlæg ikke vil stride imod intentionerne med skovbyggelinjen, da synligheden til skovbrynet ikke opleves som et landskabeligt vigtigt element i området. Indkig til skovbrynet er fra mange steder skjult på grund af terræn og beplantninger. Endvidere er området inden for skovbyggelinjen allerede påvirket af eksisterende højspændingsledninger. Kommunen er derfor indstillet på at dispensere.

Side 17, afsnit om "Bindinger på planområdet" tilføjes til sidst i afsnittet:

Tinglyste vejarealer som ønskes nedlagt skal anmeldes til kommunen. Lokalplanens bestemmelser forhindrer ikke, at de tinglyste vejarealer nedlægges eller fastholdes.

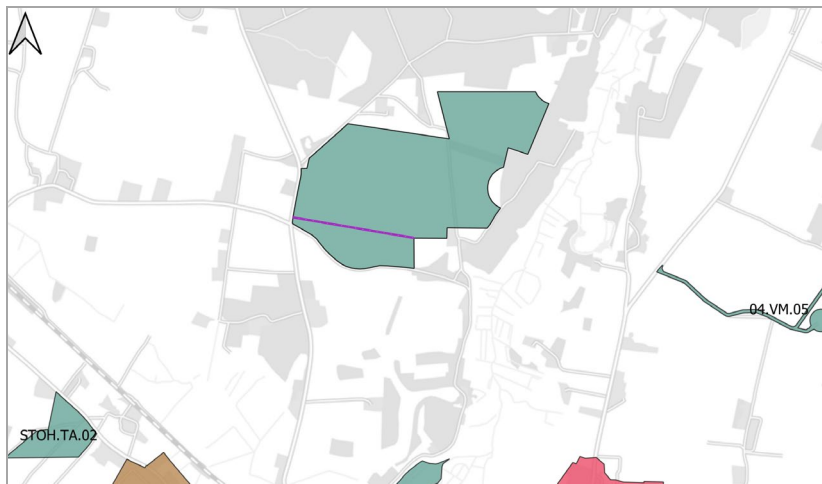
Tekst om miljøvurdering på side 3 og 19 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Teksten om kommuneplantillæg på side 3 og 14 ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplantillæggets redegørelse

Side 10, tilføjes et afsnit om Eltransmissionsnet:

Et 150 kV jordkabel gennemskærer planområdet. Det er sikret ved tinglyste servitutter, hvilket et solcelleanlæg skal tage hensyn til. Energinet vurderer, at arealudnyttelsen kan indrettes med hensyn til kablets tilstedeværelse.



Energinets 150 kV-jordkabel med tilhørende respektzone er vist med lilla streg inden for rammeområdet

Tekst om miljøvurdering på side 10 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

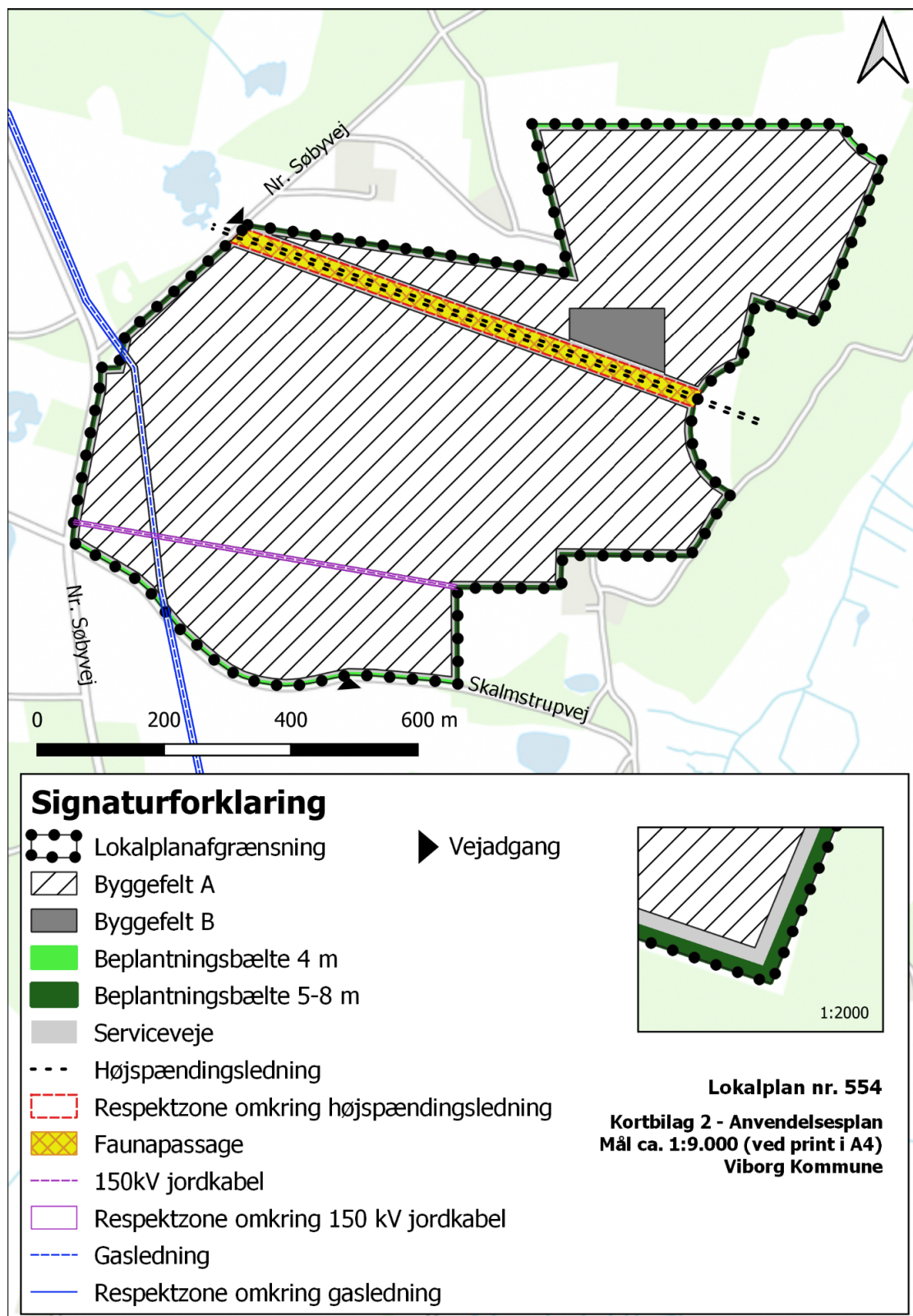
Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.

Bilag med ændrede kort



Forslag til ændret kortbilag 2. Byggefelt B er reduceret og byggefelt A er gjort tilsvarende større.